

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZD Březina nad Jizerou

Sídlo: Březina 41, PSČ: 294 11 Loukov

zastoupené panem Petrem Tvarohem, předsedou představenstva

IČ: 00105309

DIČ: CZ 00105309

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCVII, vložka 1656

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 63N00/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.12.2000 nájemní smlouvu č.63N00/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 7.12.2010 nabyly vlastnické právo k pozemku PK p.č.623/4 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Dneboh, paní Drahoslava Vochvestová, bytem [redacted] a paní Hana Forstová, bytem [redacted], každá ideální ½, na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Mladá Boleslav č: 7771-51/91/Ket2010.

b) Dne 2.2.2011 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.67, p.č.99, p.č.411 a p.č.529/1 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Hoškovice, pan Ing. Vít Stejskal, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1025781066.

c) Dne 2.3.2011 nabyl vlastnické právo k pozemkům p.č.405/2, PK p.č.424 a p.č.482/1 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Hoškovice, pan Petr Tvaroh, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1027781066.

d) Dne 6.1.2011 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č.584, p.č.585/1, p.č.585/2, PK p.č.406 a p.č.444/2 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Hoškovice, paní Ivana Marušková, bytem [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1010761066.

e) Dne 2.11.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům PK p.č.716 a p.č.900 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Dneboh, pan Ladislav Lauryn, bytem [REDACTED], na základě kupní smlouvy č. 1008691066.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad a nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě výpovědi nájemce ze dne 22.8.2011 skončí ke dni 30.9.2011 nájemní vztah k pozemkům p.č.451/4 a p.č.768/10 v obci Mnichovo Hradiště a katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště.

Na základě obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Dneboh provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pozemků:

k.ú. Dneboh

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 602	2460m ²	602	2460m ²	orná
PK 898	840m ²	617/2	520m ²	orná
		617/8	320m ²	orná

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **7.441,-Kč** (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetjednakorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **8.891,-Kč** (slovy: osmtisícosmsetdevadesátjednakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7.441,-Kč (slovy: sedmtisícčtyřistačtyřicetjednakorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.450,-Kč (slovy: tisícčtyřistapadesátkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne **29-09- 2011**

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 63N00/66

datum tisku: 21.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
přijímací parcely							
Boškovice							
243	0	0	5			365	85,77
575	0	0	5			365	26,22
576	0	0	5			365	60,11
577	0	0	5			365	143,83
579	0	0	5			365	37,07
583	0	0	5			365	206,79
618	1	0	2			365	432,91
621	0	0	2			365	201,17
625	2	0	5			365	84,35
625	4	0	5			365	87,12
626	1	0	5			365	39,28

17 735

1 404,62

17 735

1 404,62

dané parcely

Boškovice							
602	0	0	5		15.4.2011	196	67,63
623	4	0	5		7.12.2010	67	18,16
716	0	0	5		2.11.2010	32	12,55
898	0	0	5		15.4.2011	196	23,10
900	0	0	5		2.11.2010	32	0,83

8 211

122,27

Boškovice

67	0	0	5		2.2.2011	124	63,90
99	0	0	5		2.2.2011	124	363,07
405	2	0	2		2.3.2011	152	244,40
406	0	0	5		6.1.2011	97	18,37
411	0	0	5		2.2.2011	124	171,90
424	0	0	5		2.3.2011	152	106,17
444	2	0	5		6.1.2011	97	2,95
482	1	0	5		2.3.2011	152	190,47
529	1	0	5		2.2.2011	124	206,40
584	0	0	2		6.1.2011	97	7,58
585	1	0	2		6.1.2011	97	12,40
585	2	0	2		6.1.2011	97	5,07

48 536

1 392,68

Podolí u Mnichova Hradiště

451	4	0	2		21.5.2010	1.10.2011	365	7,71
768	10	0	2		21.5.2010	1.10.2011	365	18,03

424

25,74

57 171

1 540,69

přijímací parcely

Boškovice							
602	0	0	2		15.4.2011	169	58,32
617	2	0	2		15.4.2011	169	12,33
617	8	0	2		15.4.2011	169	7,58

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 63N00/66

datum tisku: 21.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
-----------	-----	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	------------

ovávající parcely

						3 300	78,23
--	--	--	--	--	--	--------------	--------------

Hoškovice

622	1	0	2	2 589	1.9.2010	365	205,04
622	4	0	2	748	1.9.2010	365	59,24

						3 337	264,28
--	--	--	--	--	--	--------------	---------------

Podolí u Mnichova Hradiště

147	1	0	2	13 941	21.5.2010	365	846,21
410	3	0	2	330	21.5.2010	365	20,03
416	12	0	2	863	21.5.2010	365	52,38
445	4	0	2	206	21.5.2010	365	12,50
470	9	0	2	941	21.5.2010	365	57,11
470	12	0	2	624	21.5.2010	365	37,87
566	0	0	2	4 550	21.5.2010	365	276,18
568	8	0	2	507	21.5.2010	365	30,77
594	3	0	2	5 583	21.5.2010	365	338,88
722	10	0	2	1 866	21.5.2010	365	113,26
737	0	0	2	2 070	21.5.2010	365	125,64
755	6	0	2	12	21.5.2010	365	0,72
775	0	0	2	183	21.5.2010	365	11,10

						31 676	1 922,65
--	--	--	--	--	--	---------------	-----------------

Sychrov nad Jizerou

192	13	0	2	3 082	21.5.2010	365	258,57
198	70	0	2	2 802	21.5.2010	365	235,08
198	72	0	2	2 750	21.5.2010	365	230,72
326	1	0	2	24 885	21.5.2010	365	2 087,85
326	2	0	2	10 350	21.5.2010	365	868,36

						43 869	3 680,58
--	--	--	--	--	--	---------------	-----------------

						82 182	5 945,74
--	--	--	--	--	--	---------------	-----------------

CELKEM:

157 088

8 891 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 63N00/66

ZD Březina nad Jizerou

Variabilní symbol: 6310066

Uzavřeno: 28.12.2000

Roční nájem:

Březina 41

Datum tisku: 21.9.2011

Účinná od: 1.1.2001

7 441 Kč

Loukov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dneboh										
	602	0	0	2	2	10 002	51 200	2 460	1,0	125,95
	617	2	0	2	2	10 002	51 200	520	1,0	26,62
	617	8	0	2	2	10 002	51 200	320	1,0	16,38
								3 300		168,95
Hoškovice										
	243	0	0	5	2	10 002	79 200	1 083	1,0	85,77
	575	0	0	5	2	10 002	79 200	331	1,0	26,22
	576	0	0	5	2	10 002	79 200	759	1,0	60,11
	577	0	0	5	2	10 002	79 200	1 816	1,0	143,83
	579	0	0	5	2	10 002	79 200	468	1,0	37,07
	583	0	0	5	2	10 002	79 200	2 611	1,0	206,79
	618	1	0	2	14	10 002	79 200	5 466	1,0	432,91
	621	0	0	2	14	10 002	79 200	2 540	1,0	201,17
výměra taky dojde	622	1	0	2	14	10 002	79 200	2 589	1,0	205,04
SPI dojde	622	4	0	2	14	10 002	79 200	748	1,0	59,24
	625	2	0	5	2	10 002	79 200	1 065	1,0	84,35
	625	4	0	5	2	10 002	79 200	1 100	1,0	87,12
	626	1	0	5	2	10 002	79 200	496	1,0	39,28
								21 072		1 668,90
Podolí u Mnichova Hradiště										
	147	1	0	2	2	10 002	60 700	13 941	1,0	846,21
	410	3	0	2	14	10 002	60 700	330	1,0	20,03
	416	12	0	2	2	10 002	60 700	863	1,0	52,38
	445	4	0	2	2	10 002	60 700	206	1,0	12,50
	470	9	0	2	2	10 002	60 700	941	1,0	57,11
	470	12	0	2	2	10 002	60 700	624	1,0	37,87
	566	0	0	2	7	10 002	60 700	4 550	1,0	276,18
	568	8	0	2	7	10 002	60 700	507	1,0	30,77
	594	3	0	2	2	10 002	60 700	5 583	1,0	338,88
	722	10	0	2	14	10 002	60 700	1 866	1,0	113,26
	737	0	0	2	14	10 002	60 700	2 070	1,0	125,64
	755	6	0	2	14	10 002	60 700	12	1,0	0,72
	775	0	0	2	8	10 002	60 700	183	1,0	11,10
								31 676		1 922,65
Sychrov nad Jizerou										
	192	13	0	2	2	10 002	83 900	3 082	1,0	258,57
	198	70	0	2	7	10 002	83 900	2 802	1,0	235,08
	198	72	0	2	7	10 002	83 900	2 750	1,0	230,72
	326	1	0	2	2	10 002	83 900	24 885	1,0	2 087,85
	326	2	0	2	2	10 002	83 900	10 350	1,0	868,36
								43 869		3 680,58

Platba k nájemní smlouvě č. 63N00/66

ZD Březina nad Jizerou

Katastrální symbol: 6310066

Uzavřeno: 28.12.2000

Roční nájem:

Březina 41

Datum tisku: 21.9.2011

Účinná od: 1.1.2001

7 441 Kč

Loukov

str

Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
---------------------	---------	----------	--------------------	----------------	--------------

KEM:

99 9177 441 Kč