t •

## SMLOUVA 9/798/19 o pronájmu školní tělocvičny

**se zázemím uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. , podle§ 2201 a následujících**

A1.3/A IO

## Základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Stoliňská 823

se sídlem: Stoliňská 823, 19300 Praha 9 IČ:63830809

zastoupená ředitelem PhDr. Martinem Březinou (dále jen **„pronajímatel")**

**a**

## Dům dětí a mládeže hl. města Prahy

se sídlem: Karlínské nám. 7, 186 00 Praha 8

IČ: 00064289

zastoupený Mgr. Liborem Bezděkem (dále jen **„nájemce")**

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany--)

I.

## Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o nájmu vnitřních prostor školy a venkovního sportovního areálu, a to za podmínek upravených touto smlouvou.

# II.

## Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu školy č.p. 2440, ulice Stoliňská, Praha 9 - Horní Počernice, a to včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy. Pronájem prostor školy je v souladu se Zřizovací listinou školy.

Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny a souvisejících prostor, zejmé na šaten, sociálního zařízení a chodeb, nacházejících se v budově č.p. 2440 za účelem odkládání oblečení, obuvi a možnosti použití sprchy a toalety.

# III.

## Výše nájmu a zpúsob jeho úhrady

1. Výše nájmu činí 300,-Kč za l hodinu v souladu s přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. V ceně pronájmu jsou zahrnuty náklady na vytápění, el. energii, vodu úklid vč. spotřebovaného materiálu, příspěvek na event. opravy škod způsobených nájemci, ve výši Kč 255,--.
2. Nájemce se zavazuje nájem v celkové výši **Kč 29 700,--** (dvacetdevěttisícsedmset) za rok 2019 (období 09-12/19), tj. 99 hod. x 300,--Kč uhradit do 31.l0.2019 na účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, nebo v hotovosti u hospodářky školy.
3. Nájem za rok 2020 (období (padesátjedentisícčtyřistapadesát),

O1-06/20) v celkové vys1 tj. 171,5 hod. x 300,--Kč

## Kč 51 450,-­

uhradit na účet

..

pronajímatele na základě jím vystavené faktury do 31.1.2020, nebo v hotovo sti u hospodářky školy.

**IV.**

**Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16.9 .20 19 do 11.6.2020, přičemž nájemce bere na vědomí a souhlasí , že v době školních prázdnin je předmět nájmu uzavřen, tj. v době školních prázdnin jej není možné užívat.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud nájemce způsobí úmyslně na předmětu nájmu škodu a tuto na vlastní náklady ihned neodstraní, může být smlouva ukončena s okamžitou platností.

v.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dle této smlouvy dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl s vnitřními předpisy pronajímatele seznámen a bude je respektovat.
2. Nájemce je povinen neprodleně odstranit či uhradit škody v prostorách školy způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Škoda bude vždy vymáhána po nájemci.
3. Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví oso b, které se v prostorách školy dle této smlouvy budou nacházet a které vznikly v souvislo sti s užíváním předmětu nájmu.
4. Nájemce se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy, jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě, a za účelem uvedeným v odstavci druhém čl. II.
5. Nájemce se zavazuje, že do budovy školy bude vstupovat a budovu školy opouštět v časy uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Pozdější opuštění prostor bude účtová no odděleně.
6. Nájemce se zavaz uje zamykat vchod do budovy školy, a to jak při každém začátku užívání předmětu nájmu, tak i po jeho skončení.
7. Nájemce se zavazuje, že ve vnitřních prostorách školy nebude uskladňovat kola, koloběžky, motorky a nebude do prostor budovy školy vjíždět na kolečkových bruslích.
8. Nájemce se zavazuje, že do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje, že je nebude odkládat na parapety v chodbě budovy školy, ale pouze v prostorách šaten.
9. Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten a na chodbách u tělocvičny, nebude provozovat žádné sportovní aktivity, jako např. házet s míčem, kopat do něj, hrát hokejkami s míčkem apod.
10. Nájemce vyjadřuje svůj souhlas s tím, že podmínkou nájmu je zákaz postoupení tohoto nájmu třetí osobě.
11. Pokud nebude dodržen term ín spla tno sti úhrady pronájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení. Pokud nedojde k úhradě i přes opakované upozornění, bude nájem ukončen s okamžitou platností.
    1. Nájemce je povinen vždy před opuštěním předmětu nájmu uvést tyto prostory do původního stavu Uedná se zejména o úklid nářadí tělocvičny apod.)

m) Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny školy.

**VI.**

**Ostatní ujednání**

Smluvní strany určují za své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

1. za pronajímatele:Ing. Dita Kolářová- 281 921 127 , 281 921 148
2. za nájemce: PaedDr. Václav Skočdopole - 602 463 980 Stibor 602 932 713

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Součástí této smlouvy je: **1)** příloha č.1-rozvrh tělocvičny, 2) příloha č.2- provozní řád tělocvičny.
4. Případné spory z této smlouvy pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny spornou cestou podle obecně platných právních norem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a že odpovídá jejich svobodné a pravé vůli.

**VIII.**

**Upozornění:**

**Tělocvična a školní budova je uzavřena ve dnech:**

/viz příloha/

V Praze dne 3.10.2019 

Pronajímatel

**ZÁKLADNÍ ŠKOL**

Nájemce

Dů dětí **a** mládeže ldvnihv .néts aPr a h

P RA H A \_9 Horní Počernice Stoliňská 823 G)

Stoliňská 823, 193\_00 Prah a9 Te l.: 281 921 127 , IC: 63830809

aK rl1nské náměstí 7, 186 00 Praha8 .Kar l i

IČO· 00064289, DIČ: CZ000642S g

editelstvi (l)

I **t**

**Příloha č. 1**

## ke smlouvě o pronájmu tělovýchovného zařízení a nebytových prostor

Prostor: Školní tělocvična, školní budova - Stoliňská 2440...... ......... .. .... ... .......... .

Umístění: Stoliňská 2440, Praha 9, Horní Počernice, 193 00

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Od-do** | **Účel užívaní** |  |
| Po | 15.30 - 16.30 | aikido děti | 16.9.19 - 8.6.2020 |
| Út | 14.00 - 15.30 | míčové hry | 17.9 .19 - 9 .6.2020 |
| Stř | 12.00 - 14.00 | floorball děti | 18.9.19 - 10.6.2020 |
|  | 18 .00 - 19.30 | šerm | 2.10.19 - 3.6.2020 |
|  | 19.30 - 20.30 | volejbal st. žáci | 2.10.19- 3.6.2020 |
| Čt | 15.30-16.30 | floorball děti | 19.9.19 - 11.6.2020 |

**Rok 2019**

Tělocvična je uzavřena: 28. - 31.10., 23 - 3 1.12.2019

**Rok 2020**

Tě loc vična je uzavřena: 1. - 2. 1., 24. - 27.2., 9. a 13.4 .2020