

2888/19
(1760/19)

Dodatek č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

I.

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a. s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	Ing. Petrem Fialou – generálním ředitelem společnosti
IČ:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████
telefon, fax:	██████████
E-mail:	██████████
Zástupce ve věcech technických:	██████████ ██ ██████████
Zástupce ve věcech administrativních:	██████████ ██
Obchodní rejstřík: (dále jen Objednatel)	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

Zhotovitel:

Název:	Stavební firma MAJER JAN
Sídlo:	Chlum 2, 405 02 Děčín 34
IČ:	684 31 228
DIČ:	██████████
Zastoupená:	Janem Majerem, jednatelem
Bankovní spojení:	██████████
č. účtu:	██████████
(dále jen Zhotovitel)	

II.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ustanovení Smlouvy o dílo na realizaci zakázky s názvem „**Rekonstrukce fasády a střešního pláště vily O Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. - stavební práce**“ ze dne 26. 07. 2019.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. VII. odst. 1. smlouvy tak, že nově zní:

„1. Cena za dílo dle čl. III této smlouvy o dílo je stanovena ve výši 2 098 477,05 Kč bez DPH.“

2. Změna byla vyvolána rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečností, a s tím souvisejícími nutnými vícepracemi, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti jeho podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek zveřejněním v registru smluv.

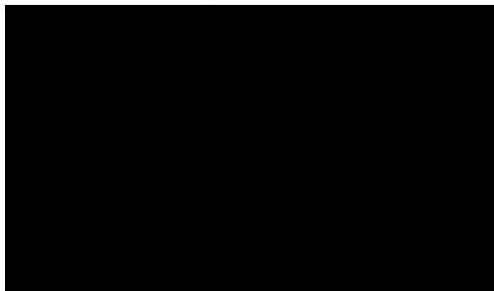
Dodatek smlouvy byl podepsán ve 2 vyhotoveních s platností originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek smlouvy byl sepsán bez jakékoliv tísně a nátlaku podle pravé a svobodné vůle smluvních stran.

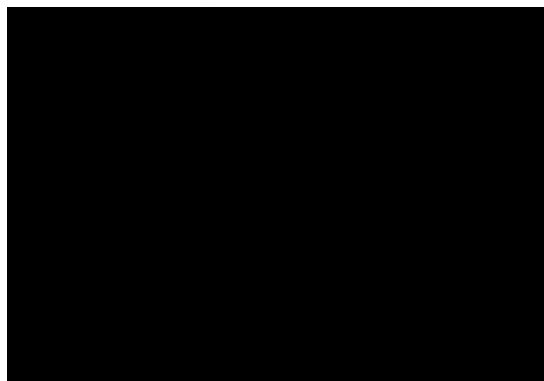
Příloha č. 1: Změnový list č. 1 vč. návrhu ocenění změny, odsouhlasení změny a rozpočtu ze dne 30.9.2019

Za Zhotovitele

V Děčíně, dne 22. 10. 2019



Za Objednatele



ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Rekonstrukce fasády a střešního pláště
vily O, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.

Číslo změny: 1

SoD: ze dne 26.7.2019

Datum: 30.09.2019

Určeno pro

projektanta ☒

TDS ☒

zhotovitele ☒

objednatel ☒

Odesláno/předáno:

poštou ☐

poslem ☐

faxem ☐

osobně ☒

Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu – vícepráce

ZL č.1112 458,56 Kč

Přípočtové položky celkem – vícepráce

136 074,86 Kč

Viz přílohy: položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva

Původní cena díla dle SOD

1. Cena díla bez DPH

1 986 018,49 Kč

2. Cena díla vč. DPH

2 403 082,38 Kč

Návrh ceny díla včetně ZL č.1

1. Cena díla bez DPH

2 098 477,05 Kč

2. Cena díla s DPH

2 539 157,23 Kč

Navrhovaná změna ceny díla vč. DPH:

2 539 157,23 Kč

zvýšení ceny o

Základ:

112 458,56 Kč

DPH 21%:

23 616,30 Kč

Cena včetně DPH:

136 074,86 Kč

snížení ceny o

Celková cena po změně

Viz příloha: zdůvodnění změny

Základ

2 098 477,05 Kč

DPH 21%:

440 680,18 Kč

Cena včetně DPH:

2 539 157,23 Kč

Prodloužení lhůty:

0 kalendářních dnů

Zkrácení lhůty:

0 kalendářních dnů

Změna byla vyvolána

záměrem objednatele

☐

chybou v dokumentaci zakázky

☐

rozdílem mezi PD a skutečností

☒

Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: Rekonstrukce fasády a střešního pláště vily
O, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.

Číslo změny: 1

SoD: ze dne 26.7.2019

Datum: 30.09.2019

Návrh na ocenění změny navazující na požadavky investora uplatněné v rámci KD.

Předkládaný návrh úpravy:

dohodnuté ceny



dohodnuté lhůty ukončení díla



Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými podklady:

Soupis přípočtových položek neuvedených v rozpočtu – vícepráce

ZL č.1112 458,56 Kč

Přípočtové položky celkem – vícepráce

136 074,86 Kč

Viz přílohy: položkový rozpočet a zdůvodňovací zpráva

Původní cena díla dle SOD

1. Cena díla bez DPH

1 986 018,49 Kč

2. Cena díla vč. DPH

2 403 082,38 Kč

Návrh ceny díla včetně ZL č.1

1. Cena díla bez DPH

2 098 477,05 Kč

2. Cena díla s DPH

2 539 157,23 Kč

Navrhovaná změna ceny díla vč. DPH:

2 539 157,23 Kč

zvýšení ceny o

Základ:

112 458,56 Kč

DPH 21%:

23 616,30 Kč

Cena včetně DPH:

136 074,86 Kč

snížení ceny o

Základ:

DPH 21 %:

Cena včetně DPH:

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

Prodloužení lhůty o

0 kalendářních dní

Zkrácení lhůty o

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY KE ZL Č.1

PROJEKT:

„Rekonstrukce fasády a střešního pláště vily O ,
Krajská Zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.“

SoD: ze dne 26.7.2019

Podrobný popis změn :

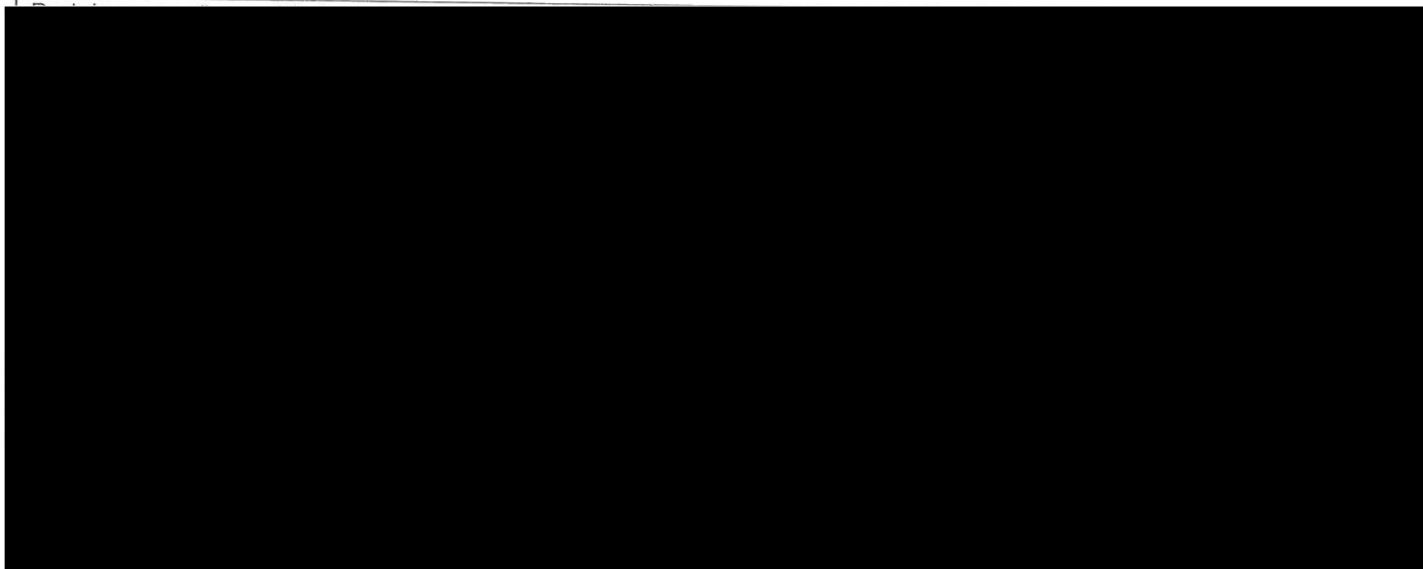
V průběhu stavebních prací se vyskytly skutečnosti, které nemohly být v době projektování známy. Jedná se o doplnění kamenného zdiva včetně ošetření proti dřevokazným houbám Doplnění kamenných parapetů soklového zdiva. Dále je nutné nadezdít stávající zdivo terasy z důvodu dodržení bezpečné výšky zábradlí. Je nutné odsekat stávající omítky šambrán kolem oken. Skutečné otlučení omítek je nutné provést ve větší výměře oproti výkazu výměr.

Odůvodnění vyvolané změny :

Vyvolané vícepráce jsou navrženy zejména zjištěnou skutečností po odhalení skrytých konstrukcí a zjištěním stavu stávajících omítek.

Nezbytnost vyvolaných změn :

Tyto změny jsou nezbytné pro dokončení projektu.



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: SV18/10

Stavba: Gynekologická vila Děčín

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 10. 3. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	112 458,56
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	112 458,56
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	112 458,56	23 616,30
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	136 074,86
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Gynekologická vila Děčín

Objekt: 02 _ Vícepráce - Gynekologická vila Děčín

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Stavební firma JAN MAJER, Chlum 2, 405 02 Děčín 34

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 3. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

68431228

DIČ:

CZ7802042380

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

112 458,56

0,00

Cena bez DPH

112 458,56

DPH základní

21,00%

ze

112 458,56

snižená

15,00%

ze

0,00

23 616,30

0,00

Cena s DPH

v

CZK

136 074,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: SV18/10

Stavba: Gynekologická vila Děčín

Místo:

Datum: 10. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		112 458,56	136 074,86
02 _			
Víceprac e	Gynekologická vila Děčín	112 458,56	136 074,86
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		112 458,56	136 074,86

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Gynekologická vila Děčín

Objekt: 02 _ Vícepráce - Gynekologická vila Děčín

Místo:

Datum:

10. 3. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stavební firma JAN MAJER, Chlum 2, 405 02 Děč Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

112 458,56

HSV - Práce a dodávky HSV

63 780,56

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 487,06

6 - Úpravy povrchů - kovové konstrukce

4 956,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 603,10

997 - Přesun sutě

5 708,60

998 - Přesun hmot

3 025,80

PSV - Práce a dodávky PSV

48 678,00

767 - Konstrukce zámečnické

3 696,00

782 - Dokončovací práce

44 982,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

112 458,56

ROZPOČET

Stavba: Gynekologická vila Děčín

Objekt: 02 _ Vícepráce - Gynekologická vila Děčín

Místo: Datum: 10. 3. 2018

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Stavební firma JAN MAJER, Chlum 2, 405 02 Děč Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

112 458,56

HSV - Práce a dodávky HSV

63 780,56

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 487,06

4	K	310217871	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 750 mm	kus	25,000	100,00	2 500,00
19	K	311231116	Nadezdívka zdiva z cihel dl 290 mm - terasa 2.NP	m3	0,863	4 620,00	3 987,06

6 - Úpravy povrchů - kovové konstrukce

4 956,00

13	K	62861361.01	Žárové zinkování ponorem dílů hmotnosti do 100 kg	kg	168,000	29,50	4 956,00
----	---	-------------	---	----	---------	-------	----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

43 603,10

10	K	966032911	Odsekání říms podokenních nebo nadokenních přesazených do 80 mm	m	212,920	40,20	8 559,38
1	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	52,431	320,00	16 777,92
5	K	985131411	Vysušení ploch stěn, rubu kleneb a podlah stlačeným vzduchem	m2	25,480	85,00	2 165,80
2	K	985231112	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 12 m/m2	m2	25,480	350,00	8 918,00
12	K	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	3,150	2 280,00	7 182,00

997 - Přesun sutě

5 708,60

14	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	4,964	150,00	744,60
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,964	250,00	1 241,00
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,640	25,00	1 241,00
17	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	4,964	500,00	2 482,00

998 - Přesun hmot

3 025,80

18	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	10,086	300,00	3 025,80
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

48 678,00

767 - Konstrukce zámečnické

3 696,00

11	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kus	8,000	462,00	3 696,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

782 - Dokončovací práce

44 982,00

8	K	782611214	Montáž obkladů parapetů z měkkého kamene do malty tl přes 50 mm	m2	4,600	1 140,00	5 244,00
9	M	58381913	parapet pískovec upravený	m2	11,500	2 680,00	30 820,00
7	K	782991422	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně dvourstvého impregnačního nátěru	m2	25,480	350,00	8 918,00