

μ#6026/HJC/2016-HJCM@<sub>3</sub>

6026/HJC/2016-HJCM

Č.j.: UZSVM/HJC/5857/2016-HJCM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Roman Solnička, ředitel Odloučeného pracoviště Jičín,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

**Jan Havelka**, datum narození:xxxxxxx trvalý pobyt: xxxxxxxxxx

a

**Jindřich Vávra**, datum narození: xxxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxx

a

**Ondřej Konečný**, datum narození: xxxxxxxx, trvalý pobyt: xxxxxxxxxx

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## K U P N Í S M L O U V U

### č. UZSVM/HJC/5857/2016-HJCM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

#### Pozemky:

- **pozemková parcela č. 267/1**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 265/3**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha,
- **pozemková parcela č. 266/1**, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území **Záhuby** a obec Zelenecká Lhota, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

**rybníčního zařízení** (hráze, kbelu, výpustného potrubí) a trvalých porostů, (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odst. 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

## Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši **1/3** k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy **Janu Havelkovi** a Jan Havelka spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši **1/3** k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy **Jindřichu Vávrovi** a Jindřich Vávra spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu ve výši **1/3** k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy **Ondřejovi Konečnému** a Ondřej Konečný spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy (v rozsahu specifikovaném v odstavcích 1. až 3. tohoto článku) za kupní cenu ve výši 331.000,- Kč (slovy: třístatřicetjedentisíc korun českých), a kupující toto právo k majetku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy (v rozsahu specifikovaném v odstavcích 1. až 3. tohoto článku) za uvedenou kupní cenu (hrazenou společně a nerozdílně) přijímají.

## Čl. III.

1. Kupující jsou povinni uhradit prodávajícímu společně a nerozdílně kupní cenu ve výši 331.000,- Kč (slovy: třístatřicetjedentisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 16.700,- Kč, kterou složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: 506160190, dne 22.11.2016 Zbývající část kupní ceny ve výši 314.300,- Kč zaplatí kupující společně a nerozdílně na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol: 5061600249, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícím zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, jsou kupující povinni zaplatit společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.

3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující povinni společně a nerozdílně zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **Čl. IV.**

1. Kupujícím je známo, že pozemek p.p.č. 267/1 včetně rybníčního zařízení je užíván na základě Smlouvy o nájmu majetku, č.j. UZSVM/HJC/1413/2015-HJCM ze dne 14.5.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.12.2015 Českým rybářským svazem, z.s., místní organizací Libáň, jakožto nájemcem. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy (doba nájmu skončí datem 31.12.2016) byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
2. Ve prospěch vlastníka pozemku p.p.č. 267/1 je zřízeno věcné břemeno - služebnost přirozeného podmáčení vodou z rybníka Vlkavka přes pozemek p.p.č. 267/4 v k.ú. Záhuby.
3. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají žádné dluhy vůči státu a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy kupují, jak stojí a leží, dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

#### **Čl. VI.**

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo dle § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě, propadne ve prospěch prodávajícího částka ve výši 16.700,- Kč, kterou jako část kupní ceny

složili kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: 506160190, dne 22.11.2016, podle článku III. odst. 1 této smlouvy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a kromě částky uvedené v odst. 3 tohoto článku.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
  - vyúčtovanou smluvní pokutu,
  - částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku,

na účet kupujících.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, mají kupující povinnost, kromě smluvní pokuty, uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

#### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku podle této smlouvy nabývají kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy jsou kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nesou kupující.

5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jičíně, dne .....

V ....., dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Roman Solnička  
ředitel  
Odloučeného pracoviště Jičín

.....  
Jan Havelka

.....  
Jindřich Vávra

.....  
Ondřej Konečný