

S M L O U V A


o b u d o u c í s m l o u v ě

uzavřená mezi

městem Prachatice se sídlem Velké náměstí 3, 38301 Prachatice, zastoupeným starostou města Ing. Martinem Malým jako obdarovaným podle budoucí darovací smlouvy a prodávajícím podle budoucí kupní smlouvy na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

stavebníkem:

 383 01 Prachatice jako dárcem podle budoucí darovací smlouvy a kupujícím podle budoucí kupní smlouvy na straně druhé (dále jen „**Stavebník**“)

nebo též „**Smluvní strany**“

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají podle § 1785 a následujících OZ tuto

s m l o u v u o b u d o u c í s m l o u v ě :

I.

Úvodní ustanovení

Stavebník má zájem na základě příslušných povolení dle stavebního zákona vybudovat v dále ujednané době na své náklady na části pozemku parc. č. 628/133 v k. ú. Prachatice, který je ve vlastnictví Města, tři řadové garáže a přístupovou (účelovou) komunikaci k těmto řadovým garážím, opatřenou živičným povrchem.

Smluvní strany ujednaly, že po výstavbě řadových garáží a vybudování přístupové komunikace spolu uzavřou darovací smlouvu, kterou Stavebník převede vlastnické právo k vybudované účelové komunikaci na Město a následně Město úplatně převede vlastnické právo k zastavěné části pozemku na Stavebníka. Stavebník nabude do svého vlastnictví příslušnou část pozemku, jehož součástí budou jím vybudované garáže.

Za tím účelem uzavírají Smluvní strany tuto smlouvu o budoucí smlouvě, kterou v souladu se zněním § 1785 ujednávají obsah budoucích smluv alespoň obecným způsobem.

II. **Předmět smlouvy**

Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že v dále ujednané lhůtě spolu uzavřou :

- a) Darovací smlouvu, kterou Stavebník bezúplatně převede vlastnické právo ke stavbě pozemní účelové komunikace na Město. Tato smlouva bude předcházet dále uvedené kupní smlouvě.
- b) Kupní smlouvu, kterou Město úplatně převede vlastnické právo k části pozemku parc. č. 628/133 v k. ú. Prachatice zastavěnou stavbou garáží pro osobní automobil tak, aby bylo zapsáno do katastru nemovitostí vlastnické právo k příslušnému pozemku, jehož součástí budou stavby garáží bez čísla popisného či evidenčního náležící tomuto Stavebníkovi.

III. **Doba pro uzavření budoucí smlouvy**

- (1) Město je oprávněno vyzvat Stavebníka k uzavření budoucí darovací smlouvy a kupní smlouvy ve lhůtě tří let ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě, ne však dříve, než bude příslušným správním orgánem vydáno povolení o užívání stavby garáží a pozemní účelové komunikace (např. kolaudační souhlas, kolaudační rozhodnutí). Stavebníci jsou povinni doložit Městu příslušné povolení o užívání stavby včetně doložky o právní moci či účinnosti, a to do deseti dnů ode dne účinnosti tohoto povolení.
- (2) Vyzvaná strana (zavázaná strana) je povinna smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu poté, co ji k tomu vyzve oprávněná strana, nejpozději však do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy.

IV. **Dohoda o podstatných náležitostech budoucí smlouvy**

- (1) Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu, jejíž obsah je obecně ujednan, takto:
 1. Vymezení smluvních stran
Dárce je fyzická osoba, Stavebník dle této smlouvy.
Obdarovaným je Město.
 2. Předmětem darovací smlouvy bude těleso pozemní komunikace (účelové komunikace) opatřené živičným povrchem vybudované dle schválené projektové dokumentace umístěné na části pozemku parc. č. 628/133 v k. ú. Prachatice v rozsahu dle příslušného geometrického plánu vyhotoveného po dokončení stavby.
- (2) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu, jejíž obsah je obecně ujednan, takto:
 1. Vymezení smluvních stran
Prodávající je Město.
Kupující je, Stavebník dle této smlouvy.
 2. Předmětem kupní smlouvy bude příslušná část pozemku parc. č. 628/133 v k. ú. Prachatice zastavěná stavbou řadových garáží vybudovaných dle schválené projektové dokumentace v rozsahu dle příslušného geometrického plánu vyhotoveného po dokončení stavby.
 3. Výše kupní ceny bude vytvořena jako součin zastavěné plochy pozemku v metrech

čtverečních a částky 800,-Kč/m². Dodání pozemku podléhá dani z přidané hodnoty, to znamená, že kupní cena bude zvýšena o příslušnou daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V.

Schvalovací doložka

- (1) Záměr města Prachatice prodat předmětnou nemovitou věc v k. ú. Prachatice byl schválen zastupitelstvem města dne 16.09.2019 a byl řádně zveřejněn na úředních deskách města dne 01.10.2019 po zákonem stanovenou dobu. Prodej dle této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města dne 25.10.2019, usnesení č. 192/2019.
- (2) Po vyhotovení geometrického plánu bude nutné prodej pozemků pod stavbami garáží opětovně projednat v orgánech města.

VI.

Další ujednání

- (1) Stavebník je povinen zajistit na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, kterým bude zaměřena stavba zhotovené účelové komunikace a dále vybudovaných garáží (jednotlivých garáží) tak, aby mohlo být do katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo Stavebníka ke stavbě garáží, jež bude součástí převáděného pozemku.
- (2) Uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva geometrickým plánem k nově vytvořeným pozemkovým parcelám je podmíněno předchozím uzavřením darovací smlouvy, toto ujednání má charakter podmínky odkládací.
- (3) Umístění garáží a účelové komunikace je graficky znázorněno na situačním nákresu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní stany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích

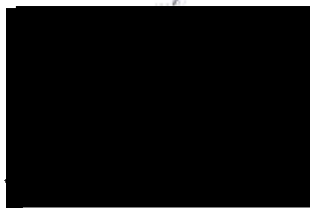
14. 11. 2019

Město Prachatice

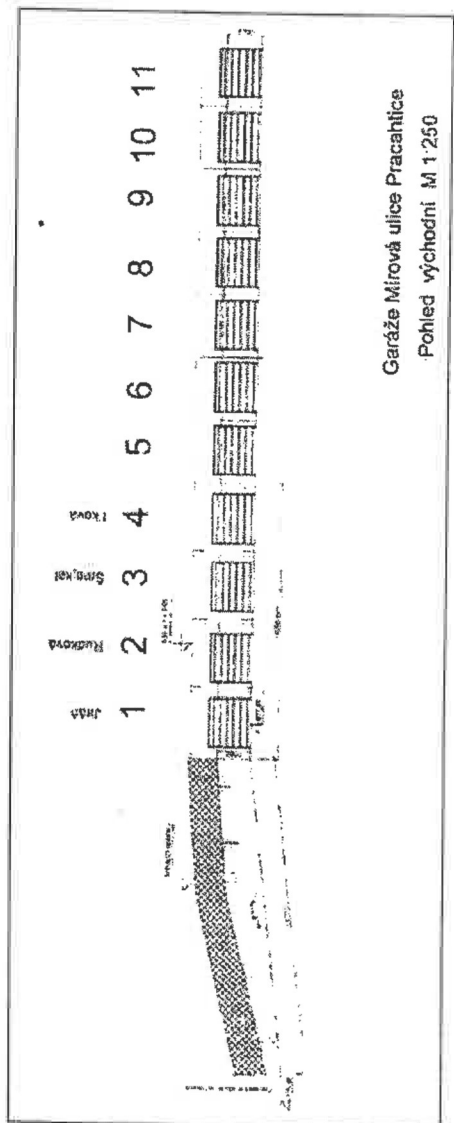
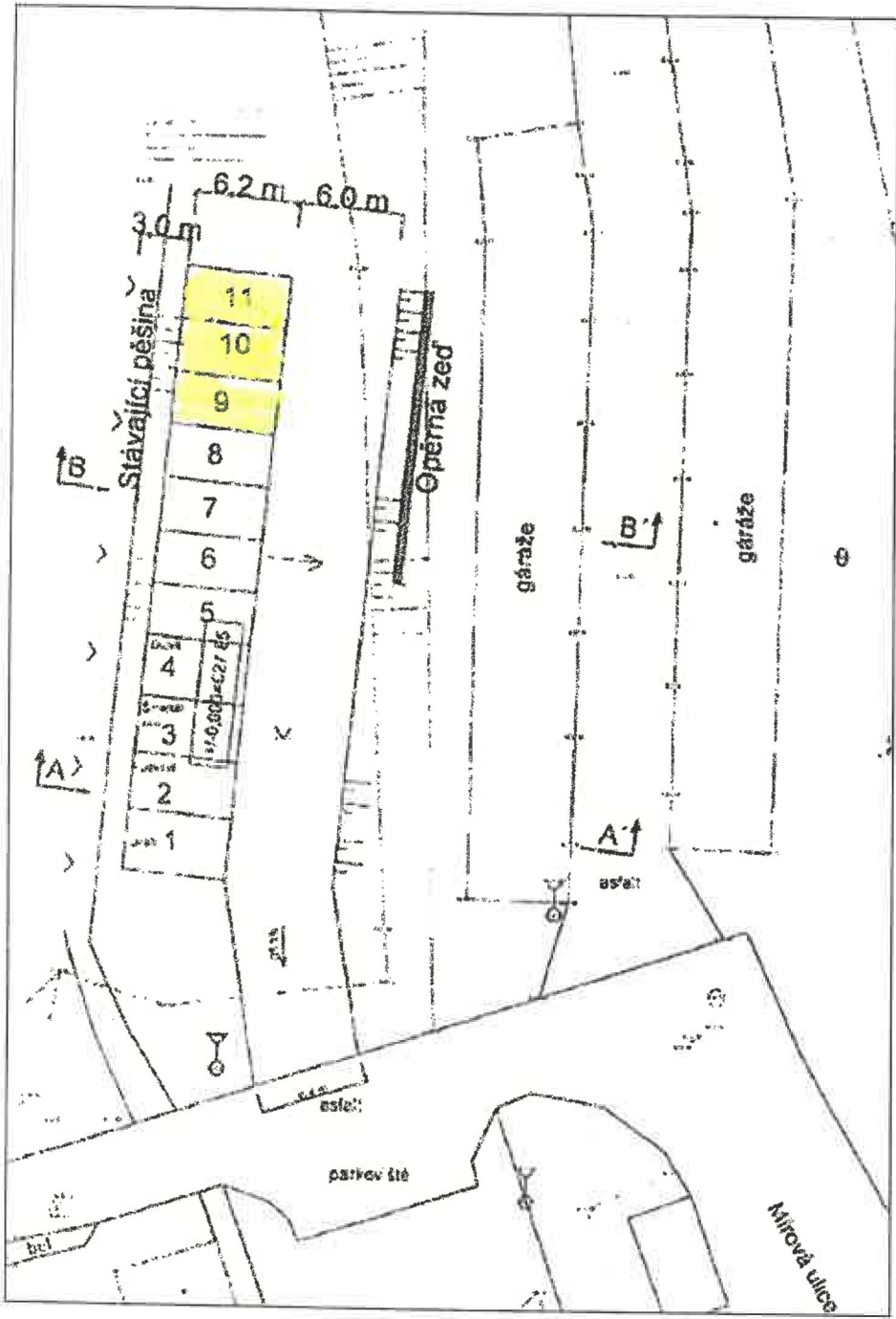


Ing. Martin Malý
starosta





60.0/13.8



Garáže Mírová ulice Pracantice
Pohled východní M 1:250