

SMLOUVA O DÍLO

na akci

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Budovatelská ulice v Trhových Svinech (zpracování PD dle NV č.390/2017Sb.)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se sjednává podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění.

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Trhové Sviny Žižkovo náměstí 32 374 01 Trhové Sviny
Zastoupený	Mgr. Věra Korčaková starostka města
IČ:	00245551
DIČ:	CZ00245551
Zhotovitel:	Ing. arch. Jaromír Kročák Otakarova 20 370 01 České Budějovice
se sídlem:	Ateliér Kročák - architekt Riegrova 20 370 01 České Budějovice
IČ:	102 71 911
DIČ:	CZ 5802202263
autorizační číslo:	00 016
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s., České Budějovice
číslo účtu:	1000046679/5500

II.

OSOBY OPRÁVNĚNÉ K JEDNÁNÍ

Smluvní strany uvedené v čl. I. této smlouvy zmocňují k jednání ve věcech této smlouvy následující zástupce s dále uvedeným rozsahem oprávnění:

1. Za objednatele je oprávněn jednat:
 - Mgr. Věra Korčaková, starostka města, ve všech věcech a záležitostech této smlouvy

2. Za zhotovitele je oprávněn jednat (odpovědná osoba):
 - Ing. arch. Jaromír Kročák ve všech věcech a záležitostech této smlouvy
3. Další pracovníci objednatele a zhotovitel a subdodavatelé zhotovitele jmenovitě v této smlouvě neuvedení jsou oprávněni za příslušnou smluvní stranu jednat ve všech odborných věcech souvisejících s předmětem plnění podle této smlouvy, a to v rozsahu oprávnění vyplývajících z jejich pracovních smluv a popisu práce nebo zvláštního pověření.

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje vyhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci, kterou se rozumí:

Projekt regenerace veřejných prostranství na sídlišti Budovatelská ulice v Trhových Svinech (zpracování PD dle NV č.390/2017Sb.)

v požadovaném členění:

Analytická část:

- a. platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady
- b. dříve zpracované záměry a strategie
- c. výsledky ankety mezi obyvateli sídliště
- d. vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti
- e. posouzení stávajícího stavu sídliště z hledisek stavebně technického, funkčně provozního a prostorového
- f. charakteristika jednotlivých úprav

Návrhová část:

textová část:

- a. cíle v pořadí naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu
- b. návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle

výkresová část: viz samostatná příloha

- a. situační výkres řešeného území
- b. návrhy jednotlivých úprav
- c. vyznačené území včetně legendy s uvedením všech plánovaných etap

ekonomická část:

- a. seznam navrhovaných úprav
- b. odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav

- c. časový a finanční harmonogram realizace projektu
 - d. návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování
2. Projektová dokumentace bude nově zpracována v souladu s Nařízením vlády č. 390/2017Sb. a v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími vyhláškami. Bude vycházet z původního projektu regenerace, který bude aktualizován a doplněn novými požadovanými přílohami a novým dendrologickým vyhodnocením stávající zeleně. Anketa mezi obyvateli sídliště s vyhodnocením a určením priorit bude převzata původní, nově bude návrh řešení projektu regenerace prezentován veřejnosti a projednán s městskou samosprávou města Trhové Sviny.
 3. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel konzultovat předmět díla s objednatelem a bude rozpracovaný projekt prezentovat veřejnosti z důvodu získání názorů obyvatel řešeného sídliště s následným zapracováním relevantních podnětů a připomínek.

IV.

ČAS PLNĚNÍ – HARMONOGRAM PRACÍ

1. Zhotovitel předá objednateli předmět díla – projekt regenerace - v rozsahu, formě a počtu dle smlouvy o dílo v těchto fázích:
 - zhotovitel nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů (v případě, že smlouva nebude oběma stranami podepsána současně, je pro stanovení doby plnění rozhodující poslední datum podpisu jedné ze stran) předloží objednateli koncept řešení k projednání a připomínkování.
 - Následně bude uskutečněná veřejná prezentace projektu, kdy do konceptu projektu budou zapracovány relevantní názory a náměty obyvatel řešeného sídliště vyplývající z ankety a veřejného projednání
 - do 30 dnů od projednání a odsouhlasení konceptu objednatelem a po vyhodnocení připomínek veřejnosti k projektu z veřejného projednání dopracuje a předá zhotovitel objednateli čistopis projektu regenerace
2. Do termínů není započítávána doba pro projednání konceptu a schválení návrhu řešení objednatelem – bude dohodnuto následně mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele. O předání a převzetí bude pro každou část samostatně vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou stran nebo jimi pověřenými zástupci. Objednatel je oprávněn zkontrolovat kompletnost projektové dokumentace, včetně splnění všech zadávacích podmínek objednatele. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené straně dohodnuté lhůtě zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.

V.

USTANOVENÍ O PODKLADECH

1. Zhotovitel obdrží do 14 dnů od podpisu smlouvy od objednatele následující podklady:
 - platnou územně plánovací dokumentaci
 - výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešené lokality v digitální podobě ve formátu .dwg
 - program rozvoje území, pokud je zpracován
 - majetkoprávní identifikaci pozemků, staveb a bytů
 - původní dokumentaci sídliště, dokumentaci změn sídliště, případně dokumentaci dokončených nebo rozestavěných úprav sídliště nebo jeho částí
 - zpracované tři části dopravního řešení Ing. Zenklem ve formátu .dwg
 - technickou mapu území s dopravní a inženýrskou infrastrukturou
 - dříve zpracované záměry a strategie
 - aktuální vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti
 - cíle v pořadí naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu
 - návrh způsobu financování úprav, upřesnění zdrojů financování
2. Vyskytne-li se v průběhu zpracování projektové dokumentace potřeba dalších podkladů, poskytne je objednatel zhotoviteli na vyžádání neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě přiměřené okolnostem.
3. Pokud bude objednatel s dodáním podkladů v prodlení, bude o tuto dobu posunut termín plnění příslušné předmětné části projektu dle smlouvy o dílo a zhotovitel nebude v prodlení.
4. Za správnost podkladů dodaných objednatelem zodpovídá objednatel.

VI.

CENA

1. Cena se sjednává dohodou zhotovitele s objednatelem.
2. Cena díla je stanovena v souladu s § 2 zákona č.526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta na základě odsouhlasené nabídky z července 2019.
 - aktualizovaný koncept návrh řešení projektu regenerace k projednání, dendrologické vyhodnocení stavu stávající zeleně
85 000,- Kč bez DPH
102 850,- Kč s DPH
 - čistopis včetně propočtu nákladů na realizaci
50 000,- Kč bez DPH
60 500,- Kč s DPH

- reprografické práce, projednání, prezentace veřejnosti 10%
17 000,- Kč bez DPH
20 570,- Kč s DPH

cena bez DPH	152 000,- Kč
cena s DPH	183 920,- Kč

- Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému vypracování a projednání projektové dokumentace a je cenou konečnou a nepřekročitelnou.
- Cena díla bude vzhledem k tomu, že jsme plátcí DPH, fakturována s DPH ve výši aktuálně platné v době fakturace.
- V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady na pořízení potřebných podkladů.
- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek :
 - pokud v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude sjednaná cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - v průběhu realizace plnění bude v důsledku zjištění nepředvídatelných skutečností nutno provést vícepráce, které budou zadány objednatel zhotoviteli za předem dojednaných podmínek
- Zhotovitel se podpisem této smlouvy stává podle ustanovení § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy o dílo v případě, že smluvní cena bude vyšší než 50 000,- Kč bez DPH.

VII.

FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Provedené činnosti a části díla specifikované v čl. III. smlouvy budou fakturovány samostatnými fakturami a zaplacený objednatel na účet zhotovitele po jejich dokončení, předání a převzetí objednatel. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
- Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli 1. a 2. částku v celkové výši po předání a převzetí předmětných částí PD. Poslední 3. částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků. Objednatel uvolní zbývající částku do 30 dnů po písemném schválení předaného díla. Objednatel se zavazuje, že nebude činit zbytečné průtahy se zaplacením uvedeného doplatku, pokud dílo bude splňovat všechny náležitosti dle smlouvy o dílo.
- termíny splatnosti:

- po vypracování a předání aktualizovaného konceptu projektu regenerace – návrh řešení k projednání a připomínkování objednatelem a pro projednání s veřejností bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazena 1. částka ve výši 85 000,- Kč + DPH.
- po vypracování a předání čistopisu projektu regenerace v požadovaném množství a formě bude na základě faktury vystavené zhotovitelem uhrazena 2. částka ve výši 50 000,- Kč + DPH.
- do 30 dnů po prověření projektu regenerace ze strany objednatele a písemném potvrzení o splnění podmínek plnění smlouvy o dílo bude na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli uhrazena 3. částka (doplatek) ve výši 17 000,- Kč + DPH.

VIII.

OBECNÉ ZÁVAZKY

1. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Na dílo se vztahují ustanovení zákona č.121/2000 Sb. o právu autorském. Jiné použití díla než je ustanoveno v této smlouvě o dílo je přípustné pouze po předchozím projednání a s písemným souhlasem zhotovitele na základě licenční smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena a za výše uvedených podmínek.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuta i cena dodatečně sjednaných prací, případně i změna původně dohodnutého termínu dodání díla.
4. Objednatel se zavazuje plnění uvedené v článku III. odebrat a zaplatit, jestliže bude plnění splňovat všechny náležitosti této smlouvy.
5. Podmínkou pro použití předmětu díla (plánů, náčrtů, maket, modelů, vizualizací, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření) je úplné zaplacení objednatelem všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele dle ustanovení této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v souladu s platnými zákony, předpisy a normami příslušnými k danému oboru. Případné prokazatelné vady a nedodělky díla zhotovitel odstraní neprodleně nebo v dohodnutém termínu na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je objednateli odpovědný za škodu způsobenou výkonem činností a poskytnutím sjednaných služeb definovaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je dle §16 odst. 2 zák. č. 360/92 Sb. pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti společnou pojistkou v rámci ČKA a dále individuální pojistnou smlouvou u České pojišťovny na 50 mil. Kč. Na dílo

zhotovitel poskytuje záruku v rozsahu dle platných českých zákonů a právních předpisů.

8. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích díla, nebo o rozporech mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti zhotovitele přímo a bez zbytečného prodlení.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

1. Při nesplnění termínů dokončení jednotlivých částí dokumentace dohodnutých ve smlouvě o dílo bude objednatel uplatňovat sankce na zhotoviteli za každý den prodlení předmětné části částkou 0,1% z ceny za prodlenou část.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z fakturované části.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Obě ze smluvních stran se zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do 15 dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny a zhotovitel není v prodlení.
2. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem nebo v důsledku působení vyšší moci nebo v případě vzniku nepředvídatelné skutečnosti (např. vážná nemoc, úmrtí, přírodní živelná katastrofa a pod.) bránící ve splnění předmětu smlouvy, dostaví se objednatel nebo jeho zástupce na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do 10 dnů. Práce provedené zhotovitelem na předmětném díle budou oceněny a fakturovány na základě prokázaných nákladů a výdajů pro danou nedokončenou fázi díla, nejvýše však do ceny sjednané pro danou fázi dle této smlouvy.
3. Stane-li se závazek kterékoliv smluvní strany nesplnitelným, je strana, u níž taková okolnost nastala, povinna písemně oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně a současně navrhnout změnu předmětu díla a smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla nebo smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a není v prodlení. Tuto skutečnost je povinen písemně oznámit objednateli.
4. Pro ostatní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku, jsou-li použitelná s ohledem na charakter této smlouvy a díla.
5. Tato smlouva má počet stran: 8
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
8. Schváleno radou města dne 04.11.2019, č. usnesení 272/2019.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

v

dne