



MHMPXPCNNP45

Stejnopis č. 1

**NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU VĚCI NEMOVITÉ**  
**č. NAP/21/06/006616/2019**

stavba č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

**Jarmila Dvořáková, r.č.:** [REDACTED]

trvalým bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

na straně jedné, (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Hlavní město Praha,**

sidlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2

zastoupené: **Ing. Karlem Prajerem**, ředitelem odboru investičního  
Magistrátu hl.m. Prahy,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

na straně druhé, (dále jen „nájemce“)

tuto

**nájemní smlouvu:**

**I**

**Prohlášení vlastníka**

1. Pronajímatel je vlastníkem věci nemovité – pozemku: parc. č. **1483/26** o rozloze 27215 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Dubeč, zapsaného na LV č. 645 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s výše uvedeným pozemkem způsobem v této smlouvě uvedeným a zavazuje se, přenechat část výše uvedeného pozemku do užívání nájemci za podmínek touto smlouvou stanovených.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem výše v odst. 1 uvedeného pozemku a ten vyhovuje účelu nájmu uvedenému níže v této smlouvě.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem věci nemovité – části pozemku parc.č. **1483/26** o rozloze 2 817,00 m<sup>2</sup> (orná půda), v obci Praha, k.ú. Dubeč, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 645. Celková rozloha pronajímané části pozemku v katastrálním území, které pronajímatel nájemci za dále dohodnutých podmínek pronajímá, činí **2 817,00 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je zakreslen na Výkresu předmětu nájmu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. I.

### III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu výhradně k vybudování kanalizačního sběrače a obslužné komunikace v rámci stavby č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“.

### IV. Doba trvání smlouvy a skončení smlouvy

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem a konče dnem protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu zpět pronajímateli. Nájemce je povinen písemně vyzvat pronajímatele k předání předmětu nájmu nejpozději 15 dní před vstupem na předmět nájmu.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
  - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
  - b) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 dnů.
  - c) Je-li pronajímatel či nájemce v prodlení s předáním či převzetím předmětu nájmu.
4. V případě, že nájemce neplatí řádně a včas v souladu s ust. čl. V. odst. 2, sjednaný nájem, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit, podle ust. § 2001 - 2005, občanského zákoníku.
5. Písemnosti mezi smluvními stranami se považují za doručené převzetím, dnem, kdy adresát odmítl zásilku převzít, případně 10. den ode dne uložení doporučené zásilky na poště.

### V. Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši **134,- Kč/m<sup>2</sup>**, tj. roční nájemné v maximální výši cenové regulace podle Výměru MF ČR č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Celková výše nájemného za předmět nájmu činí **377 478,- Kč** (slovy: třístasedmdesátsedmtisícčtyřístasedmdesátosm korun českých) ročně.
2. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné pololetně, tj. ve výši **188 739,- Kč** za jedno pololetí, na účet č. [REDAKCE] přičemž nájemce je povinen uhradit nájemné za příslušné pololetí kalendářního roku nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního pololetí, tj. do 30.6 a 31.12. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy – protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného roku nájemcem uhrazena k následnému pololetí. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná částka za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu.
3. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že v případě změny cenového předpisu či v případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájemného změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.
4. V případě prodlení s placením nájemného zaplatí nájemce pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

5. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem vybudování kanalizačního sběrače a obslužné komunikace v rámci stavby č. 40019 „Prodloužení sběrače G do Uhříněvsi“, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání pozemků osvobozeno od platby DPH.

## **VI**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu předmětu nájmu. Nájemce nese rovněž následky spojené s případným nesplněním těchto povinností.
2. Nájemce nesmí měnit povahu tj. účel užívání předmětu nájmu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit veškeré škody, které by vlastníkově vznikly na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem.
4. Nájemce je povinen při všech činnostech na předmětu nájmu dodržovat povinnosti vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, obecně závazných právních předpisů, z předpisů ochrany veřejného zdraví, vodního hospodářství, odpadních vod, požární ochrany, ochrany bezpečnosti práce a životního prostředí.
5. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli veškeré pokuty, které budou pronajímateli uloženy v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pokuty však je povinen hradit jen tehdy, bylo-li prokázáno jejich uložení v souvislosti s výkonem nájmu nájemcem. Pronajímatel je povinen v případě řízení o uložení pokuty požádat písemně nájemce o součinnosti pro uplatnění veškerých možných námitek pro odmítnutí uložení pokuty a nájemce je povinen tuto součinnost poskytnout. Pokud toto pronajímatel neučiní, nemá nárok na úhradu zaplacených pokut, vyjma případu, kdy nájemce neposkytl povinnou součinnost pronajímateli.

## **VII**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá smlouva nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. K tomu, aby se smlouva stala účinnou je navíc třeba podpis obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
2. Jakékoliv změny a dodatky musí být učiněny písemnou formou, musí být číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Pokud některé otázky tato smlouva neupravuje, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy ČR.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
7. Tato smlouva je sepsána v sedmi identických stejnopisech, přičemž nájemce obdrží šest stejnopisů a pronajímatel jeden stejnopis.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
9. V souladu s usnesením Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, stanovujícím nevyhrazené pravomoci Rady hlavního města Prahy, které se dle ust. § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřují Magistrátu hlavního města Prahy, je uzavírání nájemních smluv v pravomoci příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1: Výkres předmětu nájmu

V Praze dne 11. 11. 2019

pronajímatel



Jarmila Dvořáková

V Praze dne 19. 11. 2019

nájemce



Ing. Karel Prajer  
ředitel odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy



