



MHMPP08UI546

Stejnopis č.: 1

**Dodatek č. 1  
SMLOUVA O DÍLO****DIL/61/02/010158/2019**

k provedení stavby č. ORG 0043370

“VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken“

uzavřený níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

**1. Hlavní město Praha,  
Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor školství, mládeže a sportu**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1  
pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

zastoupený: Mgr. Lenkou Němcovou, ředitelkou odboru školství, mládeže a sportu MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

č. účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen "objednatel")

a

**2. 4P INVEST s.r.o.**

se sídlem: Kloboucká 1411, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice

zapsán v OR: U krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55769

zastoupen: Ing. Martin Ptáček, jednatel společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

IČO: 27740498

DIČ: CZ 27740498 reg. podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,  
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 k výše uvedené Smlouvě o dílo č. DIL61/02/010158/2019 (dále jen Smlouva) se, v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), doplňuje předmět díla dle změn vyvolaných skutečnostmi zjištěnými během výstavby o dodatečné stavební práce a stavební práce, které nebyly v původní zakázce realizovány, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná, blíže specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

## I.

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby:                   č.ORG 0043370  
 Název stavby:                “VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken“  
 Místo stavby:                Žižkovo nám. 1300/1 Praha 3  
 Zadavatel a investor: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor školství, mládeže a sportu  
 Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: BLACKBACK s.r.o. Podkovářská 800/6, 190 00, Praha 9

## II.

### PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem Dodatku č. 1 jsou práce nad rámec smlouvy, jichž je třeba k dokončení celého díla a jež nebyly známy před zahájením prací na díle (více práce) a dále pak práce obsažené v oceněném rozpočtu (příloha č. 1 Smlouvy), které se během realizace díla neprováděly (méně práce). Soupis více a méně prací je součástí přílohy č. 1 Dodatku č. 1, stejně jako další rozšíření specifikace rozsahu díla dle Smlouvy. Příloha č. 1 (Změnový list) je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.

**Smlouva se mění v těchto člancích, popř. jednotlivých odstavcích:**

## IV.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

V textu Smlouvy se upravuje v článku IV. odstavci 1. celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. Smlouvy o hodnotu Dodatku č. 1, celková cena nově zní:

Základní cena celkem	9 899 646,- Kč
DPH 21 %	2 078 926,- Kč
Celková cena včetně DPH	11 978 572,- Kč
Cena dodatku č. 1 celkem	1 379 058,26 Kč
DPH 21 %	289 602,24 Kč
Celková cena dodatku č. 1 včetně DPH	1 668 660,50 Kč
Základní cena včetně dodatku č. 1 celkem	11 278 704,26 Kč
DPH 21 %	2 368 528,24 Kč
Celková cena včetně dodatku č. 1 a včetně DPH	13 647 232,50 Kč

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číslo označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Dodatkem neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek uzavírají svobodně a tento dodatek neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

V souladu s čl. 1 bod 4 usnesení Rady HMP č. 3040 ze dne 5. 12. 2017 uzavření tohoto dodatku nebylo předloženo ke schválení Radě hlavního města Prahy.

**Přílohy:**

č. 1 - Změnový list č. 1

V Praze dne: 19.11.2019



objednatel

Mgr. Lenka Němcová,  
ředitelka odboru školství, mládeže a sportu MHMP

V Praze dne: 19.11.2019

4P INVEST  
s.r.o.  
Brumov-Bylnice  
CZ27740498

zhotovitel

Ing. Martin Ptáček  
jednatel společnosti 4P INVEST s.r.o.



Stavba: "VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"  
 Zhotovitel: 4P INVEST s.r.o., Kloboucká 1411, Brumov, 783 31 Brumov-Bylnice  
 IČO: 27740498  
 Objednatel: Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor  
 školství, mládeže a sportu, Jungmannova 35/29, Praha 1  
 GP: BLACKBACK s.r.o. Podkovářská 800/6, 190 00, Praha 9  
 TDS: Ing. Karel Fousek

ZL č.

1

SoD: DIL/61/02/010158/2019

Název ZL:

Změna rozsahu prováděných prací při realizaci akce "VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"

**Zdůvodnění :**

**1. Úprava truhlářských konstrukcí**

Před zahájením výroby bylo vyrobeno vzorové okno podle zadávací dokumentace a předloženo ke schválení zástupcům památkové péče.

Úprava oken podle jejich požadavků si vyžádala zvýšené náklady z důvodu:

- 1.1 změny profilace
- 1.2 použití barevného silikonu
- 1.3 atypického provedení okenních klik
- 1.4 navýšení počtu kovových krytek pantů
- 1.5 úpravy dřevěného obložení navazujícího na měněná okna

**2. Stavební úpravy a související práce**

Zároveň byla provedena vzorová montáž okna včetně zednického zapravení.

Po odsouhlasení postupu montáže okna a stavebních úprav ostění, nadpraží a parapetů byly zaměřeny otvory pro vypracování výrobní

Rozdíl výměr v zadávací dokumentaci a výměr po zaměření se promítá do navýšení ceny:

- 2.1 zednického zapravení v interiéru
- 2.2 těsnění okenní spáry
- 2.3 likvidace odpadů


Změnový list č. 1 nemá termínový dopad do plnění díla.

**Popis změny (rekapitulace):**

1. Úprava truhlářských konstrukcí	1 499 008,12
2. Stavební úpravy a související práce	131 065,76

**Kalkulace ZL za použití jednotkových cen v rozpočtu (který je součástí SoD), z ÚRS a tržních cen:**


VÍCEPRÁCE	1 630 073,88
MÉNĚPRÁCE	-251 015,62
<b>CELKEM Kč (bez DPH) :</b>	<b>1 379 058,26</b>
DPH 21%	289 602,24
<b>CELKEM Kč (vč. DPH) :</b>	<b>1 668 660,60</b>

Dne:	14. 10. 2019	Vypracoval:	Ing. Kamil Beňo	Podpis:	
		Za zhotovitele:	Ing. Martin Ptáček	Podpis:	

Vyjádření projektanta a zpracovatele výkazu výměr:

Projektant souhlasí s předloženým výkazem výměr a soupisem výkonů SoD dle skutečností


souhlas ANO / NE

Dne:	14. 10. 2019	za projektanta:	Ing. Ptáček	Podpis:	
------	--------------	-----------------	-------------	---------	---

Vyjádření TDS:

TDS souhlasí s předloženým výkazem výměr včetně jeho ocenění zhotovitelem.


souhlas ANO / NE

Dne:	14. 10. 2019	za TDS:	Ing. Fousar	Podpis:	
------	--------------	---------	-------------	---------	---

Vyjádření zástupce školy:

Zástupce školy souhlasí s předloženým výkazem výměr.


souhlas ANO / NE

Dne:	14. 10. 2019	za VOŠ a SOŠ umě	Marešková	Podpis:	
------	--------------	------------------	-----------	---------	--

Vyjádření objednatele (souhlasím / nesouhlasím se ZL):

Objednatel souhlasí s předloženým ZL na základě vyjádření projektanta a TDS


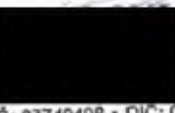
souhlas ANO / NE

Dne:	14. 10. 2019	za objednatele:	Ing. Mareš	Podpis:	
------	--------------	-----------------	------------	---------	---

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
0001	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Náklady na m.j.	0
Projektant	BLACKBACK s.r.o. Podkovářská 800/6, 190 00, Praha 9	Typ rozpočtu	Zl. VCP
Zpracovatel projektu	BLACKBACK s.r.o. Podkovářská 800/6, 190 00, Praha 9		
Objednatel	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Jungmanova 35/29, Praha 1		
Dodavatel	4P INVEST s.r.o., Kloboucká 1411, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice IČO: 27740498		
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	131 066	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 499 008	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	1 630 074	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	1 630 074	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 630 074	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	
Jméno :	Ing. Kamil Beňo	Jméno :	Ing. Martin Ptáček
Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis :	 EST
	Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498		Kloboucká 1411, 763 31 • Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498
Základ pro DPH	21,0 %		1 630 074 Kč
DPH	21,0 %		342 316 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>1 972 390 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Rozpočet : 170103
Objekt :	0001 "VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	VÝMĚNA VÝPLNÍ VÝMĚNA OKEN ULIC

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	81 998	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 499 008	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	49 068	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>131 066</b>	<b>1 499 008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 630 074	0
Oborová přírážka	0	0,0	1 630 074	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 630 074	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 630 074	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 630 074	0
Provoz investora	0	0,0	1 630 074	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	1 630 074	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 630 074	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet



Stavba :	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Rozpočet: 170103
Objekt :	0001 "VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	VÝMĚNA VÝPLNÍ VÝMĚNA OKEN ULIČNÍ FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. skutečnost SOD rozdíl	m	236,73	58,00	13 730,13
				1 532,25		
				1 345,52		
				236,73		
2	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková skutečnost SOD rozdíl	m2	107,51	450,00	48 378,58
				718,57		
				611,06		
				107,51		
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit skutečnost SOD rozdíl	m2	107,51	185,00	19 888,97
				718,57		
				611,06		
				107,51		
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>81 997,67</b>
<b>Díl: 766</b>						
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
4	766601229RT4	Těsnění oken.spáry,parapet PT folie+PP folie+komprim.páska skutečnost 1988,75 + (3+84+2+6+12+6+5+3+3+22+11+4+16+2+2+1+17+10+1+2) *6*0,2 = 1988,75 + 211 * 6 * 0,2 = 1988,75 + 337,6 = 2326,35 SOD rozdíl	m	337,60	77,00	25 995,08
				2 326,35		
				1 988,75		
				337,60		
5		okenní klíky - atypické provedení "NOSEK"	ks	776,00	558,00	433 008,00
6		krytky pantů Kovové čočkové rozdíl	ks	34,00	195,00	6 630,00
				34,00		
7		úprava dřevěného obložení	kpl	1,00	93 000,00	93 000,00
8		aplikace barevného silikonu podle podmínek orgánů památkové péče	%	1,50	7 795 440,00	116 931,60
9		interierové parapety podle odsouhlaseného vzoru Pův šíře 350 mm, skutečnost 400 mm Pův tl. 20 mm, skutečnost 27 mm	bm	334,18	248,00	82 876,64
10		úprava profilace okna podle podmínek orgánů památkové péče	%	9,50	7 795 440,00	740 568,80
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>1 499 008,12</b>
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
11	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	17,91	247,00	4 424,91
12	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	53,74	150,00	8 061,57
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,91	168,00	3 009,65
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	340,38	14,00	4 765,28
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	17,91	216,00	3 869,55
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	143,32	24,00	3 439,60
17	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	17,91	1 200,00	21 497,52
<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>49 068,09</b>

1 630 074



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
0001	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Náklady na m.j.	0
Projektant	BLACKBACK s.r.o . Podkovářská 800/6, 190 00, Praha 9	Typ rozpočtu	ZL MNP
Zpracovatel projektu	BLACKBACK s.r.o . Podkovářská 800/6, 190 00, Praha 9		
Objednatel	Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, Odbor školství, mládeže a sportu, Jungmanova 35/29, Praha 1		
Dodavatel	4P INVEST s.r.o., Kloboucká 1411, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice IČO: 27740498		
Rozpočtoval		Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
HSV celkem	-15 888	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	-235 128	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	-251 016	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	-251 016	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	-251 016	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno : Ing. Kamil Beňo	Jméno : Ing. Martin Ptáček	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis : 	Podpis : 	Podpis:	
Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498	Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice IČ: 27740498 • DIČ: CZ27740498		
Základ pro DPH	21,0 %		-251 016 Kč
DPH	21,0 %		-52 713 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>-303 729 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Rozpočet : 170103
Objekt :	0001 "VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	VÝMĚNA VÝPLNÍ VÝMĚNA OKEN ULIC

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	-15 888	0	0	0	0
786 Konstrukce truhlářské	0	-235 128	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>-15 888</b>	<b>-235 128</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-251 016	0
Oborová přírážka	0	0,0	-251 016	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-251 016	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-251 016	0
Zařízení staveniště	0	0,0	-251 016	0
Provoz investora	0	0,0	-251 016	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	-251 016	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-251 016	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	"VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oken"	Rozpočet: 170103
Objekt :	0001 "VOŠ a SOŠ uměleckoprůmyslová, P3 - rek. oke	VÝMĚNA VÝPLNÍ VÝMĚNA OKEN ULIČNÍ FASÁDA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>						
<b>Upřagy povrchů vnitřní</b>						
1	610411132R00	Cementování mlékem z bílého cementu 2 x skutečnosti SOD rozpál	m2	-611,06	26,00	-15 887,62
				611,06		
				-611,06		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upřagy povrchů vnitřní</b>				<b>-15 887,62</b>
<b>Díl: 766</b>						
<b>Konstrukce truhlářské</b>						
11		okenní klíky AltWien	ks	-776,00	303,00	-235 128,00
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>-235 128,00</b>