

## KUPNÍ SMLOUVA

---

### 1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc)

- číslo účtu: 27-4228320287/0100 (pro úhradu kupní ceny)
- číslo účtu: 27-4228330207/0100 (pro úhradu nákladů na pořízení znaleckého posudku)
- variabilní symbol: 511519

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

### 2) ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 140 00

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastoupené Ing. Martinem Smolkou, MBA, ředitelem Správy Olomouc, na základě pověření ze dne 11. 3. 2011

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### kupní smlouvu:

#### I.

(1) Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3995/175 ostatní plocha o výměře 1 405 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Lipník nad Bečvou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 3819 pro katastrální území Lipník nad Bečvou (dále jen „předmětný pozemek“).

(2) Předmětný pozemek je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je prodávající.

(3) Na předmětném pozemku se nachází silnice I/47, která je ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro kupujícího.

#### II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 146 290 Kč /slovy: jednočtyřicetšesttisícdevěadesát korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro kupujícího.

(2) Znalecký posudek č. 1052/19 ze dne 22. 5. 2019 k ocenění předmětného pozemku vyhotovil soudní znalec Ing. Jiří Pavelka.

(3) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku, zejména náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 1 917 Kč /slovy: jedentisícdevětsetsedmnáct korun českých/,

a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku a náklady na pořízení znaleckého posudku uvedeného v odst. 2 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účty prodávajícího, uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu a náklady na pořízení znaleckého posudku na základě faktur, které budou vystaveny prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(5) Smluvní strany se dále dohodly, že za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňových dokladů.

(6) Smluvní strany se dohodly, že za den úhrady kupní ceny a nákladů na pořízení znaleckého posudku, jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku, se považuje den připsání plateb na účty prodávajícího, uvedené v záhlaví této smlouvy.

### III.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 21. 6. 2019 do 23. 7. 2019, a že odprodej předmětného pozemku byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/25/2019 dne 23. 9. 2019.

### IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s ním. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen žádným zástavním právem.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

(3) Prodávající přenechává kupujícímu předmětný pozemek ke dni uzavření této smlouvy a kupující jej takto přebírá.

### V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

### VI.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

(3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Olomouci dne 11. 11. 2019

V Olomouci dne 13. 11. 2019

.....  
za **Olomoucký kraj**  
Ing. Milan Klimeš  
náměstek hejtmana

.....  
za **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Martin Smolka, MBA  
ředitel Správy Olomouc