

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

zastoupené panem Ing. Tomášem Hocke, starostou města

- na straně jedné jako „prodávající“

a

manželé pan **Balatka Lukáš**, r.č. [redacted] a paní **Balatková**

Zuzana, r.č. [redacted] – spol. podíl 370/19837

paní **Burjánková Jana**, r.č. [redacted] – spol. podíl
740/39674

pan **Čihulka Jiří**, r.č. [redacted] – spol. podíl 901/39674

manželé pan **Dědeček Jaromír**, r.č. [redacted] a paní

Dědečková Jana, r.č. [redacted] – spol. podíl 731/39674

paní **Drholcová Jana**, r.č. [redacted] – spol. podíl
174/19837

paní **Elnarová Tereza**, r.č. [redacted] – spol. podíl
174/19837

paní **Fabiánová Emilie**, r.č. [redacted] – spol. podíl
569/39674

pan **Hájek Martin**, r.č. [redacted] – spol. podíl
185/19837

paní **Hájková Petra**, r.č. [redacted] – spol. podíl
185/19837

pan **Hejduk Ladislav Ing.**, r.č. [redacted] – spol.
podíl 577/39674

pan **Hejduk Petr**, r.č. [redacted] – spol. podíl 447/19837

manželé pan **Hrdina Jan**, r.č. [redacted] – spol. podíl 901/39674

paní **Hyšková Ivana Mgr.**, r.č. [redacted] – spol. podíl
901/39674

manželé pan **Janků Eduard**, r.č. [redacted] oba bytem
[redacted] – spol. podíl 577/39674

pan **Kalkus Lukáš**, r.č. [redacted] – spol. podíl
174/19837

paní **Klickaničová Leona**, r.č. [redacted] – spol. podíl
901/79348

paní **Kobosilová Blanka**, r.č. [redacted] – spol. podíl
174/19837

manželé pan **Kobrlé Oldřich**, r.č. [redacted] oba bytem
[redacted] – spol. podíl 577/39674

pan **Kočí Miroslav**, r.č. [redacted] – spol. podíl
370/19837

pan **Kopáč Petr Mgr.**, r.č. [redacted] – spol. podíl 348/19837

manželé pan **Kreičík Ladislav**, r.č. [redacted] oba
[redacted] – spol. podíl 370/19837

paní **Kroimusova Marie**, r.č. [redacted] – spol. podíl
288/19837

manželé pan **Kroupa Vratislav**, r.č. [redacted] oba
bytem [redacted] – spol. podíl 300/19837

paní **Líkařová Věra**, r.č. [redacted] – spol. podíl
174/19837

manželé pan **Louda Karel**, r.č. [redacted] a paní **Loudová
Jana**, r.č. [redacted] – spol. podíl 288/19837

pan **Macháček Jaroslav**, r.č. [redacted] – spol. podíl
341/79348

paní **Macháčková Iveta**, r.č. [redacted] – spol. podíl
341/79348

manželé pan **Macoun Dobromil**, r.č. [redacted] a paní **Macounová Miloslava**, r.č. [redacted]
oba bytem [redacted] – spol. podíl 901/39674

manželé pan **Pernica Zdeněk**, r.č. [redacted] a paní **Pernicová Věra**, r.č. [redacted] oba bytem
[redacted] – spol. podíl 577/39674

paní **Pulščaková Ladislava Ing.**, r.č. [redacted] – spol.
podíl 740/39674

manželé pan **Rakoncaj Josef**, r.č. [redacted] a paní **Rakoncajová Jana**, r.č. [redacted] oba
[redacted] – spol. podíl 370/19837

manželé pan **Rayevskyy Serhiy**, r.č. [redacted] a paní **Rayevska Natalya**, r.č. [redacted] oba
bytem [redacted] – spol. podíl 569/39674

pan **Selnekovič Michal**, r.č. [redacted] bytem [redacted] – spol. podíl
370/19837

pan **Semić Mehmed**, r.č. [redacted] bytem [redacted] – spol. podíl
901/79348

paní **Stasiaková Šárka**, r.č. [redacted] bytem [redacted] – spol.
podíl 288/19837

Stavební bytové družstvo Turnov, IČ: 00045446, se sídlem 51101 Turnov, Svobodova 971 –
spol. podíl 16033/39674

paní **Špínová Adéla**, r.č. [redacted] – spol. podíl 174/19837

paní **Štveráková Eva**, r.č. [redacted] – spol. podíl
370/19837

manželé pan **Těhník Jaroslav**, r.č. [redacted] a paní **Těhniková Ludmila**, r.č. [redacted], oba
[redacted] – spol. podíl 370/19837

manželé pan **Vaner Jaromír Ing.**, r.č. [redacted] a paní **Vanerová Soňa Ing.**, r.č. [redacted]
oba bytem [redacted] – spol. podíl 732/39674

pan **Zikmund Martin**, r.č. [redacted] – spol.
podíl 174/19837

- na straně druhé jako „kupující“

II. Předmět smlouvy

Prodávající Město Turnov prohlašuje, že je na základě zákona č.172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem mimo jiné pozemku v obci a katastrálním území Turnov: -----

parc.č. 1660/94 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m² -----
Na pozemku stojí stavba: Turnov, č.p. 1899, 1900, 1901, byt. dům, LV 5109 -----

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 10001. -----

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky bytových jednotek včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem domu podle Prohlášení vlastníka budovy V9 2309/1997 ze dne 29.12.1997 s právními účinky vkladu práva ke dni 29.12.1997 a to v budově č.p. 1899, 1900, 1901 Turnov stojící na parc.č. 1660/94 v obci a katastrálním území Turnov. -----

Podíly jednotlivých vlastníků bytových jednotek jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 5109 pro k.ú. Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. -----

III. Předmět koupě

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je **pozemek parc.č. 1660/94 - zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 637 m², v **k.ú. Turnov**. Na pozemku stojí stavba: Turnov, č.p. 1899, 1900, 1901, byt. dům, LV 5109. -----

Město Turnov prodává tuto nemovitost se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, jak tuto nemovitost vlastnilo, drželo a užívalo do podílového spoluvlastnictví kupujících. Velikosti spoluvlastnických podílů pro jednotlivé kupující, tj. vlastníky bytových jednotek, jsou totožné s velikostí jejich spoluvlastnických podílů na společných částech budovy č.p. 1899, 1900, 1901 Turnov, ke dni podpisu této smlouvy, jak jsou u jednotlivých kupujících uvedeny v úvodu této smlouvy.-----

IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitosti uvedené v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou a činí celkem:-----

-----**Kč 318 500,-Kč**, slovy: tři sta osmnáct tisíc pět set korun českých -----

Kupující prohlašují a podpisem kupní smlouvy stvrzují, že uvedené nemovitosti za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do svého podílového spoluvlastnictví v rozsahu spoluvlastnických podílů dle čl. III. kupují a přijímají.-----

Kupující uhradí kupní cenu v rozsahu svých podílů převodem na účet prodávajícího č.ú. [REDACTED] do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.-----
Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedený účet prodávajícího Města Turnov. -----

V.

Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu. -----
Kupující prohlašují, že jim je dobře znám skutečný stav převáděné nemovitosti uvedené v předchozích člancích a že ji kupují a přijímají ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého podílového spoluvlastnictví za dohodnutou kupní cenu. -----

VI.

Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitostí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány. -----

Vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl.III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.-----

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávající stranou do pěti kalendářních dnů ode dne zjištění zaplacení celkové kupní ceny kupujícími. -----

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku prvním ve prospěch kupujících. -----

Daň z nabytí nemovitostí a správní poplatek za provedení vkladu uhradí strana kupující. -----

VII.

Závěrečné ustanovení

Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 01.08.2016 do 17.08.2016. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 24.11.2016, usnesením č. 400/2016 obě nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města. -----

Tato smlouva je vyhotovena v 58 stejnopisech, každý má platnost originálu.-----

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.-----

V Turnově dne2016 - 4 -01- 2017

Prodávající:

.....
Město Turnov
Ing. Tomáš Hocke, starosta

V Turnově dne 12.12.2016

Kupující:

.....
Balatka Lukáš

.....
Balatková Zuzana

.....
Burjánková Jana

.....
Čihulka Jiří

.....
Dědeček Jaromír

.....
Dědečková Jana

.....
Drholcová Jana

.....
Emerová Tereza

.....
Fabiánová Emilie

.....
Hájek Martin

4.1.2017 K/H

[REDACTED]

Hájková Petra

[REDACTED]

Hejduk Ladislav Ing.

[REDACTED]

Hejduk Petr

[REDACTED]

Hyšková Ivana Mgr.

[REDACTED]

Hrdina Jan

[REDACTED]

Hrdinová Jana

[REDACTED]

Janků Eduard

[REDACTED]

Janků Marie

[REDACTED]

Kalkus Lukáš

[REDACTED]

Klickaničová Leona

[REDACTED]

Kobosilová Blanka

[REDACTED]

Kočí Miroslav

[REDACTED]

Kobrlé Oldřich

[REDACTED]

Kobrllová Marie

[REDACTED]

Kopáč Petr Mgr.

[REDACTED]

Krolmusová Marie

[REDACTED]

Krejčík Ladislav

[REDACTED]

Krejčíková Helena

[REDACTED]

Kroupa Vratislav

[REDACTED]

Kroupová Karla

.....
Líkařová Věra

.....
Ing. Pulšáková Ladislava

.....
Louda Karel

.....
Loudová Jana

.....
Macháček Jaroslav

.....
Macháčková Iveta

.....
Macoun Dobromil

.....
Macounová Miloslava

.....
Pernica Zdeněk

.....
Pernicová Věra

.....
Rakoncaj Josef

.....
Rakoncajová Jana

.....
Rayevskyy Serhiy

.....
Rayevska Natálya

.....
Selnekovič Michal

.....
Šemić Mehmed

.....
Stasiaková Šárka

.....
Špínová Adéla

.....
Stavební bytové družstvo

.....
Stavební bytové družstvo



.....
Štveráková Eva


.....
Zikmund Martin


.....
Těhník Jaroslav


.....
Těhníková Ludmila


.....
Ing. Vaner Jaromír


.....
Ing. Vanerová Soňa