

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
Podpisem smlouvy pověřen: [redacted] pověřen vedením OISBD
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen **příkazce**)

a

QCM, s.r.o.

se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno,

IČO: 26262525

DIČ: CZ26262525

zapsaná v obchodním rejstříku, sp. zn.: C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Ing. Davidem Horkým, jednatelem společnosti

[redacted]
kontaktní adresa: M-Palác, 7. patro, Heršpická 813/5, 639 00 Brno

(dále jen **příkazník**)

Preambule

1. Příkazník čestně prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy není podjatý ve smyslu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZOZVZ“). Pokud by se v průběhu zadávacího řízení stal příkazník podjatým, je příkazník povinen to bezodkladně oznámit příkazci. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádné změny nenastaly.
2. Příkazník současně čestně prohlašuje, že o všech skutečnostech,

o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, zachová mlčenlivost.

3. Příkazník dále čestně prohlašuje, že služby podle této smlouvy budou poskytovány prostřednictvím elektronického nástroje, který je certifikován v souladu se ZOZVZ a vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zavedení Dynamického nákupního systému na **Projektová dokumentace na opravy bytů** (dále jen „DNS“) podle § 139 a násl. ZOZVZ, tedy provedení zadávacího řízení, jímž je DNS zaváděno.
2. DNS bude realizován elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.brno-stred.cz>.
3. Ve smyslu § 43 ZOZVZ bude příkazník zastupovat příkazce při zavedení DNS v souladu se ZOZVZ a jeho prováděcími právními předpisy.
4. Příkazník se zavazuje provést či obstarat zejména tyto úkony:
 - Konzultace při přípravě a zajištění podkladů pro DNS a volbě kvalifikačních a hodnotících kritérií
 - Zpracování Oznámení o zahájení zadávacího řízení
 - Uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek (dále jen „VVZ“)
 - Zpracování zadávací dokumentace pro DNS a zpracování požadavků na prokázání splnění kvalifikace v rámci zadávací dokumentace
 - Poskytnutí vzorových dokumentů pro jednotlivé dílčí zakázky v rámci DNS
 - Zveřejnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje
 - Zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení k zadávacím podmínkám
 - Organizace průběhu přijímání žádosti o účast a pořízení dokumentů
 - Posouzení kvalifikace v součinnosti s příkazcem
 - Zaslání případné žádosti o vysvětlení
 - Příprava rozhodnutí zadavatele o zařazení do DNS
 - Uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení ve VVZ
 - Kompletace dokumentace o DNS
5. Příkazník se dále zavazuje vypracovat veškeré dokumenty pro řešení případných námitek či návrhů účastníků řízení, a to zejména:
 - Zpracování návrhu rozhodnutí zadavatele o námitkách
 - Zpracování stanoviska zadavatele pro Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
 - Podpora příkazce při předání dokumentace o veřejné zakázce na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Pro účely této smlouvy budou v zadávacím řízení rozlišeny tyto tři etapy:
- Tvorba zadávacích podmínek a zahájení DNS
 - Organizace v DNS do doby zavedení DNS
 - Zavedení DNS a ukončení zaváděcího řízení
7. Příkazník je povinen provést písemnou evidenci všech provedených úkonů mezi zadavatelem a účastníky řízení ve smyslu § 216 odst. 1 a 2 ZOZVZ.
8. Jako výsledek činnosti příkazníka předá příkazník příkazci veškerou dokumentaci vztahující se k zavedení DNS vč. poskytnutí vzorů pro jednotlivé dílčí zakázky, a to v listinné podobě (v případě originálů dokumentů vyhotovovaných v listinné podobě) a na CD. Tato dokumentace bude obsahovat veškeré doklady, zápisy a protokoly z jednání, jejichž pořízení vyžaduje ZOZVZ.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují postupovat v součinnosti tak, aby byly splněny zákonné lhůty, příp. povinnosti vyplývající z této smlouvy. Při administraci DNS bude příkazník činit úkony tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZOZVZ.
2. Příkazce poskytuje během plnění této smlouvy příkazníkovi řádnou součinnost. Obdrží-li příkazce jakýkoliv doklad nebo dopis vztahující se k provedení administrace DNS, poskytne jej příkazníkovi. Předávání a přebírání veškerých dokladů či dopisů včetně dokumentace vztahující se k DNS a komunikace mezi smluvními stranami probíhá v elektronické podobě. Obě strany jsou povinny se navzájem bezodkladně informovat o změnách v kontaktních adresách.
3. Příkazce nese odpovědnost za řádné zahájení DNS spočívající ve včasném předání podkladů ke zpracování zadávací dokumentace příkazníkovi. Za obsah podkladů, které budou příkazcem příkazníkovi poskytnuty, odpovídá v celém rozsahu příkazce.
4. Příkazce odpovídá za úplnost a správnost technických podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Pokud v průběhu zadávacího řízení budou zájemci vyžadovat jakékoliv doplnění nebo upřesnění týkající se technických podmínek zadávací dokumentace, je příkazce povinen obstarat součinnost odborné osoby tak, aby odpovědi na dotazy byly předány příkazníkovi nejpozději dva pracovní dny ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.
5. Zjistí-li příkazník v průběhu plnění, že pokyny příkazce nebo jím zamýšlený postup nejsou v souladu se ZOZVZ nebo jej obcházejí, je povinen příkazce na tuto skutečnost písemně upozornit. Příkazník neodpovídá za úkony v rámci DNS, při kterých se příkazce dle § 43 ZOZVZ nemůže nechat zastoupit příkazníkem. V případě, že příkazce bude trvat na určitém postupu v rámci DNS či způsobu jednání, na který byl příkazníkem upozorněn, že není vhodný či neodpovídá platné právní

úpravě, a následně bude zahájeno řízení u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, odpovídá za řízení příkazce a všechny úkony v řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže provádí sám a na vlastní odpovědnost.

6. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit všechny okolnosti, které zjistil při výkonu práv a povinností podle této smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno touto smlouvou nebo příkazcem.
7. Příkazník bude po celou dobu zavádění DNS komunikovat s kontaktní osobou, která je uvedena v záhlaví této smlouvy. Kontaktní osoba příkazce poskytne příkazníkovi řádnou součinnost během celé doby zavádění DNS až po jeho zavedení.
8. Za termín ukončení administrace DNS je považován den předání kompletní dokumentace o DNS příkazci po řádném zavedení DNS. S předáním dokumentace vrátí příkazník příkazci zároveň všechny materiály, které obdržel od příkazce pro provedení úkonů v rámci DNS, pokud to jejich povaha připouští.

III. Odměna příkazníka (cena)

1. Odměna příkazníka obsahuje všechny náklady příkazce související s plněním předmětu této smlouvy, zejména náklady na uveřejnění ve VVZ, služby elektronických komunikací atd. Příkazník nemá nárok na úhradu dalších nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění této smlouvy.
2. Celková odměna příkazníka za předmět této smlouvy (cena) činí **52 000 Kč** (slovy osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH, přičemž uvedená celková cena je tvořena cenami za jednotlivé etapy zadávacího řízení takto:
 - tvorba zadávacích podmínek a zahájení DNS - 30 000 Kč bez DPH
 - organizace průběhu DNS do doby zavedení DNS - 16 000 Kč bez DPH
 - zavedení DNS a ukončení zaváděcího řízení - 6 000 Kč bez DPH
3. V celkové ceně je zahrnuta jedna účast příkazníka na jednání, pokud příkazník shledá, že průběh DNS tuto účast vyžaduje. V případě účasti příkazníka na dalších jednáních je příkazník oprávněn účtovat příkazci za každé další jednání odměnu ve výši 1 500 Kč bez DPH.
4. DPH (daň z přidané hodnoty) bude vypočtena ve výši platné ke dni povinnosti přiznat daň (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).
5. V případě změny sazby DPH je příkazník oprávněn účtovat tuto novou sazbu dle platné právní úpravy.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Příkazník nepožaduje zálohu.
2. Příkazce uhradí příkazníkovi celkovou cenu po zavedení DNS. Příkazník je oprávněn fakturovat a příkazce se zavazuje uhradit příslušnou část odměny po provedení jednotlivých etap zadávacího řízení, které jsou vymezeny v článku III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že postačí faktura i předávací protokol v elektronické podobě.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená příkazníkem bude obsahovat náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Od doby odeslání nové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Konečný příjemce: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2
601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
 - h) odsouhlasený soupis provedených prací,
 - i) razítko a podpis zhotovitele.
4. Splátnost faktury se sjednává v délce do 14 dnů od jejich doručení příkazci.
5. Povinnost příkazce zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu příkazce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. Záruka, náhrada škody, smluvní pokuty

1. Příkazník odpovídá za zákonný průběh DNS do doby jeho zavedení a za plnění podle této smlouvy, a to v následujícím rozsahu:
 - a) příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku porušení

- ZOZVZ nebo neplnění smluvních podmínek,
- b) příkazník je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy pojištěn,
2. Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob. Neodpovídá však v tomto případě za škodu, pokud tuto škodu nemohl odvrátit, a to ani při vynaložení odborné péče, se kterou je příkazce povinen postupovat.
3. Příkazník neodpovídá za škodu, která byla způsobena použitím podkladů převzatých od příkazce nebo pokynů daných příkazníkovi příkazcem, pokud příkazník bez odkladu písemně upozornil příkazce, že převzaté podklady jsou nesprávné nebo pokyny dané příkazcem jsou nevhodné, ale ten na jejich použití trval.
4. V případě porušení povinností příkazníkem, vyplývajících z této smlouvy nebo zákonných povinností, uhradí příkazník za každé porušení smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doby, kdy byl příkazník písemně vyzván k její úhradě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně dnem korektního uveřejnění v registru smluv příkazcem, má-li být smlouva v registru uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dle uvedeného zákona uveřejní příkazce.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny v řízení před obecnými soudy České republiky.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatku k této smlouvě, pořadově očíslovaným a podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká splněním, tj. úspěšným zavedením DNS, dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí. Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně. Pokud příkazce od této smlouvy odstoupí, vypoví ji, nebo z vlastního rozhodnutí nedokončí zadávací řízení, je příkazce povinen uhradit tu část z ceny předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy, která již byla příkazníkem realizována.
6. Ode dne účinnosti výpovědi příkazník nepokračuje ve výkonu práv a povinností podle této smlouvy. Příkazník je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti podle této smlouvy.
7. Jestliže dojde k zániku této smlouvy jinak, než splněním je příkazník

povinen předat příkazci rozpracovanou část předmětu této smlouvy, vyžádá-li si ji příkazce.

8. Příkazník vyhotoví před konečným schválením výsledku DNS RMČ BS potvrzení o průběhu zavedení DNS (tzv. garanční list) s požadovanými náležitostmi (viz připojený formulář).
9. Smluvní strany sjednávají doložku o ochraně osobních údajů ve smyslu čl. 28 odst. 3 nařízení GDPR.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž příkazník obdrží dvě vyhotovení a příkazce dvě vyhotovení.

V Brně dne 18.11.2019

V Brně dne 14.11.2019

.....
příkazce

.....
příkazník

Plná moc

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČO: 449 92 785, DIČ: CZ 44992785, zastoupen: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou a [REDAKCE] pověřeným vedením Odboru investičního a správy bytových domů

zmocňuje

společnost **QCM**, s.r.o., se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno, IČO: 26262525, zapsaná v obchodním rejstříku, sp. zn.: C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená Ing. Davidem Horkým, MBA, jednatelem společnosti, k úkonům a jednáním v zastoupení zmocnitele ve vztahu k třetím osobám v souvislosti s plněním úkolů nezbytných pro výkon práv a povinností zmocnitele jako zadavatele při zavedení DNS „Opravy bytů.“ podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s výjimkou:

- vyloučení účastníků
- rozhodnutí o zařazení do DNS
- rozhodnutí o námitkách
- zrušení DNS

a k zastupování zmocnitele ve správním řízení u orgánu dohledu ve věci uvedené veřejné zakázky, v souladu s pokyny příkazce.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele dokumenty či úkony v rozsahu stanoveném vyhláškou č. č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

V Brně dne 18.11.2019

.....
[REDAKCE]
Pověřen vedením Odboru investičního a správy bytových domů

Plnou moc v celém jejím rozsahu přijímám.

V Brně dne 14.11.2019

.....
Ing. David Horký, MBA
jednatel společnosti



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Garanční list o průběhu veřejné zakázky

Zadavatel veřejné zakázky:	statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Název odboru:		
Název veřejné zakázky:		
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na dodávky	▼
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka	▼
Předmět plnění veřejné zakázky:		

Právnícká / fyzická osoba (příkazník) pověřená na základě příkazní smlouvy zastupováním zadavatele při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

Jméno/název příkazníka:	
Adresa/sídlo:	
IČ:	
Č.j. příkazní smlouvy:	
Datum uzavření příkazní smlouvy:	

Prohlášení příkazníka:

Prohlašuji, že výše uvedená veřejná zakázka proběhla v souladu s právním řádem České republiky, zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s uzavřenou příkazní smlouvou i směrnicemi statutárního města Brna, městské části Brno-střed a obsahuje všechny zákonem požadované dokumenty.

V Brně _____ dne _____

za příkazníka
Jméno, příjmení, funkce, razítko