

**Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001
ze dne 14. 12. 2001**

1. Pronajímatel (obchodní firma) **Město Bílovec**
Sídlo Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec
IČO 00297755
DIČ CZ00297755
Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.
č. účtu / směrný kód 19-1761833319/0800
Jednající jeho statutárním orgánem Mgr. Renáta Mikolášová, starostkou města
Telefon 556 414 203
Fax 556 141 205
Mail renata.mikolasova@bilovec.cz
Společnost není zapsána v obchodním rejstříku

2. Nájemce (obchodní firma) **VAE THERM, spol. s r.o.**
Sídlo Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ 61973815
DIČ ██████████
Bankovní spojení UniCredit Bank, a.s.
č. účtu / směrný kód 2110043780/2700
Jednající jeho jednatelem Ing. Libor Matuš
Telefon 59 624 16 07
Fax 59 624 15 93
Mail ostrava@vaetherm.cz
Společnost zapsána v obchodním rejstříku KS v Ostravě odd. C, vložka 7308

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 ve znění pozdějších dodatků a to takto.

I. článek 1.1. se doplňuje následovně

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitého majetku na pozemkové parcele č. 948, 103 nacházející se v katastrálním území Bílovec - Město a zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Na uvedených parcelách je umístěna budova **č.p. 693/7 na ul. Ostravská a č.p. 101 na ul. Tkalcovská, 743 01 Bílovec**, která je rovněž vlastnictvím Pronajímatele, dále jen „Budova“.

Text odst. 5.1. a 5.2. čl. V. Nájemné Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14.12.2001 se vypouští a nahrazuje se textem novým takto :

V. Nájemné

5.1. Výše nájemného pro rok 2020 se sjednává ve výši:

a) ročně 860 004,- Kč bez DPH (slovy: osmsetšedesáttisícčtyřikoruny české), tj. měsíčně 71 667,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesátjedentisícšestsetšedesátsedmkoron českých) za předmět pronájmu, který je uvedený v čl. I, odst. 1.1. a 1.2.

Nájemné sjednané v článku 5. 1. se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH splátkový kalendář. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

5.2 Nájemce se zavazuje uhradit sjednané nájemné měsíčně, a to vždy nejpozději **do 20. dne daného kalendářního měsíce**. Nájemné bude hrazeno převodním příkazem na příjmový účet pronajímatele.

Příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se doplňují o nová odběrná místa Ostravská čp. 693/7 a Tkalcovská 101 a tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 8 smlouvy o nájmu tepelných zařízení a místností č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2020 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

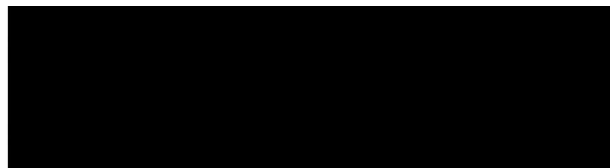
Tento dodatek č. 8 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 8 smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 byl projednán a schválen na 21. schůzi Rady města Bílovec dne 30. 9. 2019 usnesením RM/608/21/2019.

Ostatní části smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 dne 14. 12. 2001 nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

V Bílovci, dne 14. 10. 2019

V Ostravě, dne 24. 10. 2019



**Příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení
č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001**

**INVENTÁRNÍ SEZNAM MOVITÉHO MAJETKU A
PROTOKOL O INVENTÁRNÍM SEZNAMU MOVITÉHO
MAJETKU**

Soupis zařízení Města Bílovec (pronájem kotelen)

Na základě žádosti Města Bílovec se rozšiřuje příloha č. 1, č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 takto.

Příloha č. 1 se doplňuje o nová odběrná místa Ostravská čp. 693/7 a Tkalcovská 101, Bílovec.

Seznam nemovitého majetku Město Bílovec (pronájem kotelen)

č.	kotelna, ulice, č.p.	pronajatá plocha m ²	č.parcely	list vlastní ctví	kat. území Bílovec - město	kat. úřad
1.	Radotínská 962	380	1322/5	10001	604429	Nový Jičín
2	17. listopadu 373	15,2	959	10001	604429	Nový Jičín
3	Smetanova 746	30,2	1533	10001	604429	Nový Jičín
4	Slezské náměstí 33	41,5	111	10001	604429	Nový Jičín
5	Wolkerova 1004	8,1	895/139	10001	604429	Nový Jičín
6	Wolkerova 1027	8,1	895/140	10001	604429	Nový Jičín
7	Wolkerova 1029	8,1	895/141	10001	604429	Nový Jičín
8	Komenského 1003	3,3	226/4	10001	604429	Nový Jičín
9	Opavská 638	5	1448	10001	604429	Nový Jičín
10	Beskydská 1030	8,1	895/142	10001	604429	Nový Jičín
11	Beskydská 1031	8,1	895/143	10001	604429	Nový Jičín
12	Beskydská 1036	10	895/169	10001	604429	Nový Jičín
13	MÚ - Slezské nám. 1	24	40	10001	604429	Nový Jičín
14	MÚ -17. listopadu 411	40	112/1	10001	604429	Nový Jičín
15	Kulturní dům, Ostravská 363/17, Bílovec	68	777/1	10 001	604429	Nový Jičín
16	Slezské náměstí 63/3	34	70	10 001	604429	Nový Jičín
17	Opavská 650	8	2101/1	10 001	604429	Nový Jičín
18	Ostravská 693/7	30	948	10 001	604429	Nový Jičín
19	Tkalcovská 101	21	103	10 001	604429	Nový Jičín
	CELKEM	750,7				

Technologické zařízení plynové kotelny na ulici Ostravská čp. 693/7 a Tkalcovská 101 v Bílovci níže uvedené se přidá do přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 s platností od 1. 1. 2020.

Příloha č. 2 a č. 3 se doplňují o soupis pronajatých místností a zařízení budov na ulici Ostravská čp. 693/7 a Tkalcovská 101 v Bílovci.

Ostatní části přílohy č. 2 a č. 3 Smlouvy o nájmu tepelných zařízení č. 1/2001 ze dne 14. 12. 2001 zůstávají beze změn.

Soupis pronajatých místností

- technická místnost v I. PP budovy ul. Ostravská č.p. 693/7 o velikosti	28 m ²
- technická místnost v II. NP budovy ul. Ostravská č.p. 693/7 o velikosti	2 m ²
- technické místnosti v I. PP budovy ul. Tkalcovská č.p.101 o velikosti	21 m ²

Soupis pronajímaného zařízení

Kotelna Ostravská čp. 693/7, Bílovec

45+24 kW

Kotelna umístěna v I. PP budovy, rekonstrukce 4/2016, řízení funkční, stavební objekt kotelny je vyhovující.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Vaillant VU INT 466/4-5 eco TEC 45 kW	1	21153500100178310006005179N3	
Čerpadlo Grundfos UPS 32-55 180	1	95906409	
TNS Reflex NG 100-97 I	1	15P110440879	
Anuloid	1		
2.NP			
VISSMANN Vitodens 100-W 24 kW	1	7570682705606119	
Přenosný termostat BT 22	1		
příprava TUV	NE		
Plynoměr G4 pro kotel v 2.NP	1	11404083	
Plynoměr G6 pro kotelnu	1	8188266/1992	
Projektová dokumentace kotelny	ANO		
Pasporty tl. nádob	ANO		
Provozní deník	ANO		
MPŘ	ANO		
lékárnička a pomůcky	ANO		
Hasicí přístroj CO 1,5 kg	ANO		

56+28,5 kW

Kotelna Tkalcovská 101, Bílovec

Kotelna umístěna v technické místnosti v I. PP budovy, realizována 1998, přidán spotřebič v roce 2019, řízení funkční, stavební objekt kotelny je vyhovující.

Název zařízení	Počet (ks)	Výrobní číslo / rok výroby	Poznámka
Pl.ohřívač vody John Wood 8kW	1		UT 2.NP ovládání-termostat
Pl.kotel VIESSMANN Vitodens 100-W 24 kW	1	7543417901254118	
Přenosný termostat BT 22	1		
Vodoměr SV	1	180483156 A	
Vodoměr TV ENBRA	1		
Pl.teplovzdušný agregát APEN GROUP AE29CZ 28,5	1	G99MS05006	Vytápění tělocvična
Plynoměr BK – G4	1	1598165	Fakturační Podružný pro kotel Viessmann
Plynoměr Actaris G4 - JÓGA	1	005885471	Podružný pro restauraci – přefakturace
Plynoměr G4 – restaurace	1	4072605	
Příprava TUV	ANO		
Projektová dokumentace kotelny	NE		
Pasporty tl. nádob			
Provozní deník			
MPŘ	NE		
lékárnička a pomůcky			
Hasicí přístroj CO 1,5 kg			

Součástí každého zařízení jsou ostatní zařízení související s výrobou a dodávkou tepla jako potrubí, armatury, rozvody EI a MaR atd.