

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

č. smlouvy Objednatele: 625/18

č. smlouvy Zhotovitele:

Smluvní strany:	
Objednatel:	
Obchodní firma:	Nemocnice České Budějovice, a.s.
Sídlo:	České Budějovice, B. Němcové 585/54, PSČ 370 01
IČ:	260 68 877
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349
Zastoupen:	MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D., předseda představenstva MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva
<i>jako objednatel na straně jedné (dále také jen jako „Objednatel“)</i>	
Zhotovitel:	
Obchodní firma / Jméno, příjmení:	PRADAST, spol. s r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	Nám. Přemysla Otakara II. 10/6, 370 01 České Budějovice
IČ:	60826053
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3777
Zastoupen:	Ing. Petr Steinbauer - jednatel
<i>jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen jako „Zhotovitel“)</i>	

uzavřely dnešního dne tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek**“).

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“). Objednatel je podle zákona o ZVZ povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení. Objednatel dne 24. 5. 2018 ve smyslu ust. § 56 zákona o ZVZ odeslal oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona o ZVZ pod evidenčním číslem Z2018-016866 za účelem zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Novostavba pavilonu Transfuze a rehabilitace v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.**“ v otevřeném řízení (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla Veřejná zakázka přidělena Zhotoviteli.
- 1.2 Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2018 za účelem splnění předmětu Veřejné zakázky smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Zhotovitel se Smlouvou zavázal, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených Smlouvou provede pro Objednatele dílo – stavbu s názvem „Novostavba pavilonu Transfuze a rehabilitace v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.“ (dále také jen jako „**Dílo**“ nebo „**Objekt**“), a to dle Projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované firmou ARKUS5 s.r.o., toho času se sídlem Kubatova 1240/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice (nyní se sídlem K. Weise 1675, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice), IČ: 01526570, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále také jen jako „**Projektová dokumentace**“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále také jen jako „**Rozpočet**“), a Objednatel se Smlouvou zavázal Dílo převzít a za řádné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že v průběhu provádění Díla vyvstala potřeba změnit Dílo, dohodly se smluvní strany na změně Smlouvy, a to z důvodů a způsobem uvedeným dále v tomto dodatku.

II.

Předmět dodatku

- 2.1 V průběhu provádění Díla vyvstaly tyto okolnosti vedoucí k nutnosti změnit Dílo:
 - (i) S ohledem na realizaci centrálního horkovodu v sídle Objednatele vyvstala potřeba změnit způsob vytápění Objektu z původně plánovaného plynového vytápění na vytápění tepelnou energií. Za tím účelem musí dojít v Objektu k realizaci domovní předávací stanice a horkovodní přípojky umožňující napojení Objektu na centrální horkovod nacházející se v sídle Objednatele, přičemž stavba uvedené předávací stanice vč. přípojky je financována dodavatelem tepelné energie, tj. společností Teplárna České Budějovice, a.s., se sídlem Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČ 60826835. Dále budou v této souvislosti do Objektu doplněny již na náklady Objednatele zásobníkové ohřívače na teplou užitkovou vodu (místo nerealizovaných plynových kotlů – viz níže).
 - (ii) Změna ve způsobu vytápění Objektu dle předchozího bodu naopak povede k tomu, že Zhotovitelem nebude realizováno Dílo v tomto rozsahu:
 - a. nebude provedena plynová kotelna

- b. nebude realizován vnitřní rozvod zemního plynu a venkovní přípojka zemního plynu
- c. nebude proveden komín na odvod spalin z plynové kotelny.

(iii) Z důvodu zajištění vyšší bezpečnosti hydroizolací balkónů bude původně navržená stěrková izolace s keramickou dlažbou lepenou na betonovou mazaninu nahrazena provedením vodorovné hydroizolace izolační fólií tl. 2,0 mm, na které budou na rektifikovaných terčích umístěny velkoplošné dlaždice o rozměru 80x40 cm a tl. 30 mm. Pod hydroizolací bude provedena vyspádovaná betonová mazanina.

(iv) Z důvodu zajištění snazšího úklidu dojde k umístění velkoplošných dlaždic o rozměru 80x40 cm a tl. 30 mm na terase v 5. NP Objektu místo původně navržených dlaždic o rozměru 40x40 cm.

2.2 Smluvní strany se tak dohodly na změně Díla, jak je popsána dále v článku III. tohoto dodatku, přičemž podrobná specifikace změny a její cena je uvedena ve vzájemně odsouhlasených změnových listech č. 1 a č. 2, které tvoří Přílohu č. 1 a 2 tohoto dodatku.

2.3 Pro vyloučení pochybností smluvní strany rekapituluji cenu Díla před a po uzavření tohoto dodatku následovně:

Původní celková cena Díla: 138.686.686,00 Kč bez DPH

Cena Díla se po uzavření tohoto dodatku mění takto:

- Na základě změnového listu č. 1 [změny uvedené v odst. 2.1. bodu (i) a (ii) tohoto dodatku] dochází ke snížení ceny Díla o 859.572,25 Kč bez DPH (slovy osm set padesát devět tisíc pět set sedmdesát dvě koruny české dvacet pět haléřů);
- Na základě změnového listu č. 2 [změny uvedené v odst. 2.1 bodu (iii) a (iv) tohoto dodatku] dochází k navýšení ceny Díla o 16.425,43 Kč bez DPH (slovy šestnáct tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých čtyřicet tři haléře);
- Celkem dochází tímto dodatkem ke snížení ceny Díla o 843.146,82 Kč bez DPH (slovy osm set čtyřicet tři tisíce jedno sto čtyřicet šest korun českých osmdesát dva haléře);

Celková cena Díla ve znění tohoto dodatku: 137.843.539,18 Kč bez DPH
(slovy jedno sto třicet sedm milionů osm set čtyřicet tři tisíce pět set třicet devět korun českých osmnáct haléřů) (dále jen „smluvní cena“).

2.4 Ke sjednané smluvní ceně se připočte zákonná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.5 Změna Díla dle čl. III tohoto dodatku představuje nepodstatnou změnu závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku ve smyslu § 222 odst. 4 písm. a), písm. b) bod 2. zákona o ZVZ, neboť změna Díla dle čl. III tohoto dodatku je změnou, která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro

nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, neboť její hodnota (po součtu všech provedených dílčích změn) mění hodnotu závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku o 0,63 %.

III.

Změna Díla

- 3.1 Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (i) a písm. (ii) tohoto dodatku je určena v projektové dokumentaci zpracované v 04/2019 společností ARKUS5 s.r.o., se sídlem K. Weise 1675, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, IČ: 01526570, konkrétně v části projektové dokumentace „Náhrada zdroje tepla z plynových kotlů na výměník napojený na rozvod horkovodu“, která tvoří Přílohu č. 3 tohoto dodatku a nahrazuje příslušnou část původní Projektové dokumentace. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (i) a písm. (ii) tohoto dodatku je slovně popsána v Příloze č. 1 tohoto dodatku a bude realizována podle položkového rozpočtu, který je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku označené jako položkový rozpočet „ZL01_Vyjmutí z díla plynové kotelny a s ní souvisejících prací“, přičemž tento rozpočet podle odst. 3.3 tohoto článku tohoto dodatku nahrazuje příslušné položky Rozpočtu a obsahuje specifikaci jednotlivých položek.
- 3.2 Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (iii) a písm. (iv) tohoto dodatku je slovně popsána v Příloze č. 2 tohoto dodatku a bude realizována podle položkového rozpočtu, který je uveden v Příloze č. 2 tohoto dodatku označené jako položkový rozpočet „ZL02_Změna dlažby a hydroizolace balkónů a změna dlažby terasy“, který podle odst. 3.3 tohoto článku tohoto dodatku nahrazuje příslušné položky Rozpočtu a obsahuje specifikaci jednotlivých položek.
- 3.3 Rozpočet, který je Přílohou č. 2 Smlouvy, bude dle předchozích odstavců tohoto článku tohoto dodatku změněn tak, že z něj budou odstraněny „odpočtové“ položky uvedené v Přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dodatku a naopak do tohoto Rozpočtu budou zařazeny „přípočtové“ položky uvedené v Přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dodatku. U položek, které jsou tímto dodatkem odstraňovány bez náhrady, tento rozpočet nenahrazuje příslušné položky Rozpočtu, když tyto položky jsou z něho pouze odstraňovány.
- 3.4 Tímto dodatkem zároveň dochází ke změně ceny Díla obsažené ve Smlouvě, jak je uvedeno v odst. 2.3 tohoto dodatku, a to v souladu s odst. 3.4 Smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Co platí dle Smlouvy o Dílu, vztahuje se i na změny Díla dle tohoto dodatku. Pojmy používané v tomto dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, pokud v tomto dodatku není výslovně uvedeno jinak.
- 4.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

- 4.3 Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a jako takový uveřejní tento dodatek v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat tento dodatek k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání tohoto dodatku k uveřejnění na tom, že tento dodatek zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k tomuto dodatku plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jeho Přílohy:
- Příloha č. 1 – Změnový list č.1 – ZL01_Vyjmutí z díla plynové kotelny a s ní souvisejících prací
 - Příloha č. 2 – Změnový list č.2 – ZL02_Změna dlažby a hydroizolace balkónů a změna dlažby terasy
 - Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD nosiči
- 4.5 Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek a jeho přílohy přečetly, že s jejich obsahem souhlasí a že vyjadřují jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ony samy nebo jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.
- 4.6 Tento dodatek se uzavírá písemně a může být měněn pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 4.7 Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení dodatku má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních dodatku.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Ing. Petr Steinbauer
jednatel
PRADAST, spol. s r.o.

Podpis: _____
Razítko:

Podpis: _____
Razítko:

MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva
Nemocnice České Budějovice, a.s.

Podpis: _____
Razítko: