



## Dohoda o vzájemné úpravě některých práv a povinností souvisejících s ukončením Smlouvy

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
zastoupeno: [redacted], primátorem  
ve věcech smluvních: Michalem Čížkem, členem Rady města Zlína  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím Odboru dopravy  
email: [redacted]  
[redacted] referentem odboru dopravy  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jako „SMZ“)

a

### euroAWK s.r.o.

se sídlem: Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4  
IČO: 24196819  
DIČ: CZ24196819  
zastoupena: [redacted]  
ve věcech smluvních: [redacted] prokuristkou  
[redacted] prokuristkou  
ve věcech technických: [redacted]  
zapsána: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka č. 187727  
bankovní spojení: [redacted]  
(dále jako „euroAWK“)

### Preambule

Společnost euroAWK s.r.o., IČO 43965717 se dne 31. 12. 2017 fúzí sloučila se společností euroAWK Outdoor, s.r.o., IČO 24196819, která se jako nástupnická společnost stala právním nástupcem obou těchto společností, přičemž následně dne 31. 12. 2017 došlo ke změně obchodní firmy na euroAWK s.r.o., IČO 24196819. Vzhledem k tomu bude statutárním město Zlín namísto se společností euroAWK s.r.o., IČO 43965717, nadále jednat se společností euroAWK s.r.o., IČO 24196819, jako s právním nástupcem zaniklé původní společnosti, s níž má statutární město Zlín dosud nevyřešené právní vztahy z citované Smlouvy.

### I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Dne 23. 8. 2010 byla mezi statutárním městem Zlín a společností euroAWK s.r.o., IČO 43965717, uzavřena „Smlouva o nájmu objektů, pozemků a zařízení pro reklamu a podmínkách provozování zařízení pro reklamu v úplném znění, tj. ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4 (dále také jen „Smlouva“). Předmětem

Smlouvy byl nájem staveb, objektů a pozemků a jejich částí, reklamních zařízení a staveb pro reklamu a úprava podmínek provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na nemovitém a movitém majetku pronajímatele a úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při instalování a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na nemovitém a movitém majetku pronajímatele nacházejícího se na území statutárního města Zlína. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 8. 2002 do 31. 12. 2016.

- 1.2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany se dle čl. X. „Ostatní ustanovení“ Smlouvy nedohodly na jejím prodloužení, trvání Smlouvy bylo ke dni 31. 12. 2016 ukončeno.
- 1.3. Smluvní strany za účelem vypořádání vzájemných práv a povinností z ukončeného smluvního vztahu uzavřely dne 16. 5. 2017 Dohodu o vzájemné úpravě práv a povinností souvisejících s ukončením Smlouvy, přičemž do dnešního dne nedošlo ani na základě této Dohody k vypořádání těchto vzájemných vztahů.
- 1.4. Smluvní strany se opětovně dohodly za účelem smírného vyřešení sporných vztahů, že touto dohodou upraví a vzájemně vypořádají alespoň některá vzájemná práva a povinnosti, která jsou spojena s ukončenou Smlouvou.

## II.

### Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že euroAWK odstraní do 31. 5. 2020 veškeré osvětlené reklamní vitríny zabudované do zasklených čekáren, samostatně stojící osvětlené vitríny, zasklené čekárny a přístřešky městské hromadné dopravy a velkoplošné reklamní panely – billboardy ve vlastnictví euroAWK dle přílohy č. 1 Přehled zařízení pro reklamu a přílohy č. 2 Osvětlené a neosvětlené velkoplošné reklamní panely, v nichž jsou blíže specifikovány všechna reklamní zařízení dle stavu ke dni 7. 10. 2019.
- 2.2. EuroAWK se zavazuje, že do doby úplného odstranění všech reklamních zařízení dle tohoto článku, tj. zabudovaných osvětlených vitrín, samostatně stojících osvětlených vitrín a velkoplošných reklamních panelů, bude nadále zajišťovat jejich opravy, údržbu a úklid dle příslušných ustanovení Smlouvy.

## III.

### Platby

- 3.1 EuroAWK potvrzuje, že užíval, užívá a bude užívat v období od 1. 7. 2017 do data nabytí účinnosti této dohody předmět nájmu za účelem uvedeným ve Smlouvě a zavazuje se za toto bezesmluvní užívání zaplatit za každý kalendářní měsíc částku ve výši 1/12 minimálního nájemného dle Smlouvy, které činí ročně 1.427.583,- Kč a smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení z důvodu, že reklamní zařízení nebyla odstraněna včas k datu ukončení Smlouvy, tj. k 31. 12. 2016. Náhrada za bezesmluvní užívání není zdanitelným plněním dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost je stanovena posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že euroAWK bude za užívání majetku statutárního města Zlína od data účinnosti této dohody do doby odstranění výše uvedených zařízení pro reklamu hradit statutárnímu městu Zlíně nájemné za každý i započatý kalendářní měsíc ve výši 1/12 minimálního nájemného dle Smlouvy, které činí ročně 1.082.583,- Kč a smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení z důvodu, že reklamní zařízení nebyla odstraněna včas k datu ukončení Smlouvy, tj. k 31. 12. 2016. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle přísl. ust. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění je uskutečněno prvním dnem příslušného kalendářního měsíce. Splatnost je stanovena posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.

3.3 Za kalendářní měsíc následující po měsíci, v němž došlo, resp. dojde k odstranění reklamních zařízení, byla náhrada za bezesmluvní užívání podle odstavce 3.1 a bude nájemné podle odstavce 3.2 tohoto článku dohody adekvátně poníženo o částku odpovídající počtu odstraněných reklamních zařízení, a to způsobem stanoveným v příloze č. 3 této dohody.

#### **IV. Sankce**

4.1 Pro případ nedodržení termínu dle čl. II odst. 2.1 této dohody, pokud nebudou odstraněna všechna reklamní zařízení dle přiložených příloh, se euroAWK zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení se splněním této povinnosti.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Veškeré právní vztahy neupravené touto dohodou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.2 Tato dohoda může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pokud se některá ustanovení této dohody stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé dohody.
- 6.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této dohody se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.7 Tato dohoda se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení dohody.
- 6.8 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této dohodě smluvní strany své podpisy.

- 3 Přílohy:      č. 1 Přehled zařízení pro reklamu,  
                  č. 2 Osvětlené a neosvětlené velkoplošné reklamní panely,  
                  č. 3 Způsob výpočtu výše nájemného

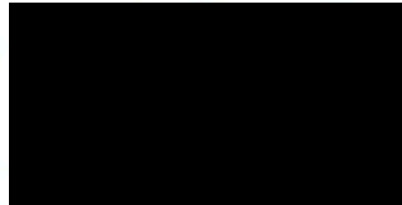
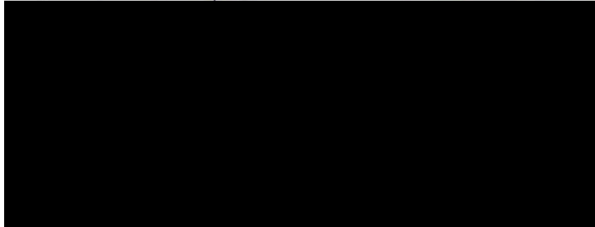
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
 Zveřejněno na úřední desce: 00. 00. 2019 - 00. 00. 2019 *2.8.2019 - 15.8.2019*  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum jednání a číslo usnesení: 7. 10. 2019, ~~10~~/20R/2019

Ve Zlíně dne *28.10.2019*

V Praze dne *29.10.2019*

za statutární město Zlín

za euroAWK



člen Rady města Zlína

prokuristka



prokuristka

zodpovídá	odbor	datum
věcně	B	2019
právně	OP	31/10 2019
finančně	OE	- 4. 11.

funkce	datum
příkazce operace	18. 11. 2019
správce rozpočtu	18. 11. 2019