

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Velkostatek Hůrka, s.r.o.**

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 291 23 968

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26884

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 5  
PACHTOVNÍ SMLOUVY  
č. 60N15/02**

**1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 60N15/02 ze dne 25. 6. 2015, ve znění dodatku č. 4 ze dne 8. 6. 2018 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně - klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

**2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem:

provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – EZ

a zabezpečení ochrany přírody.

**3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:**

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání

nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez souhlasu  
propachtovatele předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se jí doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

#### 4. Článek XII se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### 7. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

**Státní POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chelbá 48/73  
360 06 Karlovy Vary

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
**propachtovatel**

.....  
Ing. Jiri Vašek  
jednatel společnosti  
**pachtýř**

Za správu .....  
.....  
.....

Tento dodatek  
podmínkách  
o registru smluv  
Dat

**Příloha pachtovní smlouvy č. 60N15/02**

Variabilní symbol: 6011502 Uzavřeno: 25.6.2015 Roční pacht: **33 089 Kč**  
Datum tisku: 8.11.2019 Účinná od: 1.7.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Velkostatek Hůrka, s.r.o.	Klest 19, 35002 Cheb Klest

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dlouhé Mosty</b>											
	62	5		2	7	10002	pc/ha	42 100,00	66 559	3,7925	10 627,09
Celkem za katastr									66 559		10 627,09
<b>Katastr: Františkovy Lázně</b>											
	150	32		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	3 420	3,7925	536,97
Celkem za katastr									3 420		536,97
<b>Katastr: Horní Lomany</b>											
	391	1		2	2	10002	pc/ha	47 300,00	92 138	3,7925	16 528,20
Celkem za katastr									92 138		16 528,20
<b>Katastr: Krapice</b>											
	71	9		2	2	10002	pc/ha	40 400,00	22 103	3,7925	3 386,56
	385	3		2	7	10002	pc/ha	40 400,00	519	3,7925	79,52
	443	22		2	2	10002	pc/ha	40 400,00	84	3,7925	12,87
	572	4		2	7	10002	pc/ha	40 400,00	4 284	3,7925	656,38
	587			2	7	10002	pc/ha	40 400,00	886	3,7925	135,75
	591			2	7	10002	pc/ha	40 400,00	7 194	3,7925	1 102,24
Celkem za katastr									35 070		5 373,32
<b>Katastr: Lipná u Hazlova</b>											
	200	8		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	144	3,7925	16,93
	200	10		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	46	3,7925	5,41
	324	5		2	2	10002	pc/ha	31 000,00	13	3,7925	1,53
Celkem za katastr									203		23,87
<b>Celkem</b>								<b>197 390</b>		<b>33 089</b>	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>