



Služby pro naše město...

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

**TEPVOS, spol. s r.o.**

se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566  
zastoupený jednatelem společnosti Ing. Václavem Knejpem a Ing. Martinem Pirklem  
IČ: 25945793  
DIČ: CZ25945793  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: 171481347/0300  
zástupci ve věcech smluvních: Ing. Václav Knejp  
Ing. Martin Pirkl

zástupce ve věcech technických: [redacted] telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C,  
vložce č. 16762  
(dále jen objednatel)

na straně jedné

a

**VAK STAVBY, spol. s r.o.**

se sídlem 503 41 Hradec Králové; Pouchov, Výrobní 510  
zastoupená jednatelem společnosti Romanem Kučerou a Ing. Monikou Halamovou  
IČ: 48169234  
DIČ: CZ48169234  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu: 335409/0300  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Halamová, telefon: [redacted]  
Roman Kučera, telefon: [redacted]

e-mail: [info@vakstavby.cz](mailto:info@vakstavby.cz)  
zástupce ve věcech technických: Ing. Halamová, telefon: [redacted]  
Roman Kučera, telefon: [redacted]  
e-mail: [info@vakstavby.cz](mailto:info@vakstavby.cz)

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v  
oddílu C, vložce č. 3942  
(dále jen zhotovitel)

na straně druhé

dle ust. § 2586 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

## SMLOUVU O DÍLO Č. TEP/2219008/2019

### Preambule

- 1) Účastníci této smlouvy o dílo uzavírají tuto smlouvu níže uvedeného obsahu, kdy zhotovitel zároveň podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje, že se plně seznámil s obsahem „Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení díla“ (dále jen VOP) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a prohlašuje, že s těmito VOP bezvýhradně souhlasí.
- 2) Účastníci této smlouvy o dílo shodně prohlašují, že pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro konkrétní případ ustanovení, obsažené ve VOP.

### I.

#### Doklady pro uzavření smlouvy

- 1) Smluvní strany konstatují a potvrzují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) Projektovou dokumentaci pro provedení stavby „Obnova – vodovod v ulici Heranova, od č. p. 1518 k č. p. 1211 LT DN150 – 43m“ zpracovanou projekční kanceláří PC PROJEKT, Suchá Lhota 22, 570 01 Litomyšl.
  - b) Údaje o poloze a umístění inženýrských sítí, nacházejících se v místě připravované stavby, kdy tyto údaje jsou obsaženy i v předané projektové dokumentaci
- 2) V podrobnostech platí část II. VOP.

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

- 1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby:

**„Obnova, vodovod v ul. Heranova, od č. p. 1518 - k č. p. 1211  
z LT DN150 - 43metrů“**

- 2) Předmětem díla je realizace obnovy úseku stávajícího vodovodního řadu bezvýkopovou metodou, vedeného pod názvem vodovodní řad „Obnova vodovodního řadu“. Celková délka rekonstrukce řadu je 43 metrů.

- 3) Obnova vodovodního řádu bude realizována na pozemcích, označených p. č. 1158/54, 11158/27 a p. č. 1158/29 v k. ú. Ústí nad Orlicí.
- 4) Rozsah dodávky a technické podmínky stavby jsou uvedeny a stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby, zpracované projekční kanceláří PC PROJEKT, pod vedením autorizovaného projektanta Ing. Františka Pravce, která byla nedílnou součástí výzvy k podání nabídky a dalšími podmínkami této výzvy. Zhotovitel je dále povinen dodržet podmínky vlastníků pozemků, správce komunikace a povolení zvláštního užívání komunikace.
- 5) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo v rozsahu stavby:
- 6) Součástí dodávky stavby (díla) je zejména:
  - plnění podmínek výzvy k podání nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a technických návodů výrobců materiálů a použité technologie
  - kompletní geodetické vytýčení dle vypracované prováděcí projektové dokumentace před zahájením realizace stavby
  - zaplacení poplatku za užívání veřejného prostranství dle platné vyhlášky města č.6/2010. v k. ú. Ústí nad Orlicí, je zařazena do II. zóny, kde je pro zvláštní užívání a stavební práce stanoven poplatek **2,-Kč/m<sup>2</sup>/den**, nad 30 dnů pak **3,-Kč/m<sup>2</sup>/den** za zabranou plochu. Povinností zhotovitele je oznámit zahájení a ukončení zvláštního užívání.
  - zřízení staveniště, dopravní značení a informační tabule o zhotoviteli, termínech výstavby, zodpovědných osobách, telefonickém spojení, včetně zajištění bezpečného přístupu na místo stavby za účelem jejího provádění se zajištěním všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému plnění díla, uvedení místa do původního stavu po dokončení stavby, ostraha a konečné odstranění staveniště
  - uhrazení veškerých poplatků za případné dočasné zábory ploch, zásahy do veřejné zeleně, dočasné a trvalé skládky a dalších a souvisejících nákladů
  - vytýčení všech podzemních vedení, jejich ochranu při provádění prací a před záhozem jejich kontrolu správcem a jeho souhlasným zápisem do stavebního deníku nebo na samostatném dokladu
  - stavební deník bude veden podle novely stavebního zákona 225/2017 Sb., HLAVA IV; Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání staveb - viz. § 157 stavební deník a též dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
  - informaci a dohodu se všemi vlastníky dotčených nemovitostí (nemovitých věcí) o jejich omezení v přístupu a zamezení příjezdu při prováděních zemních prací a poklady potrubí na nezbytně nutnou dobu a upozornění i na omezení přístupu i třetích osob, jako zásobování materiálem na stavbu, uhlí, popelnice, pošta apod.
  - souhlasný doklad se stavebníkem dalších nově budovaných sítí z důvodu prostorového uspořádání komunikace po ukončení zhotoveného díla včetně dokladu o vyklizení staveniště

- dodávka, zabudování, montáž, stavební práce a případná výroba všech dílů a materiálů nutných k plnění veřejné zakázky, včetně jejich správy a skladování
  - průběžný odvoz veškerého stavebního odpadu, který vznikne realizací, zajištění jeho případného dočasného uložení, předání odpadu osobě oprávněné k převzetí dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedení závěrečného úklidu stavby a okolních ploch
  - zajištění bezpečnosti všech osob a zařízení pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
  - souhlas Policie ČR DI k navrženému dopravnímu značení
  - souhlas správce a vlastníka komunikace k provedení díla, splnění jejich podmínek a písemné předání oprav komunikace po výkopových opravách před konečnou přejímkou celého díla
  - povolení ke zvláštnímu užívání komunikace MÚ OD a SH v Ústí nad Orlicí a splnění všech podmínek v rozhodnutí
  - další činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
  - zřízení rozvodů přípojek vody a energií a zajištění jejich provozu během provádění veřejné zakázky a následně řádné hrazení jejich spotřeby
  - zajištění všech povolení či úřady stanovených dokladů a oprávnění nutných k provádění zakázky, vyjma samotného stavebního řízení, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, atestů, protokolů, certifikátů a dalších dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsaných technických parametrů a požadované kvality díla
  - případné další práce a činnosti nutné k řádnému a bezvadnému dokončení díla, kdy zadavatel předpokládá, že uchazeč je odbornou firmou, schopnou realizovat předmět zakázky samostatně
  - vypracování dokumentace skutečného provedení díla včetně návodu k užívání ke všem částem a zařízením díla, které jej vyžadují nebo je výrobce poskytuje, dokumentace bude předána zadavateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednom vyhotovení elektronickém
  - objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele že, **poskytnuté projektové dokumentace požívají právní ochrany dle autorského zákona s veškerými právními důsledky**
  - Předmětem tohoto díla nejsou veškeré geodetické práce, bude zajištěno investorem
- 7) Zhotovitel splní svoji povinnost dodat dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v rozsahu, stanoveném touto smlouvou.
- 8) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a je dílo schopen provést a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zejména zhotovitel prohlašuje, že vynaložil

veškerou odbornou péči v souladu se svojí odbornou kvalifikací a plně se seznámil s projektovou dokumentací pro předmět díla a neshledal na této projektové dokumentaci žádné zjevné vady, které by při realizaci díla znemožňovaly nebo ztěžovaly řádné provedení díla dle této projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel při kontrole projektové dokumentace takovéto vady zjistí, je povinen bez zbytečného odkladu tyto skutečnosti neprodleně sdělit objednateli, který zajistí u zhotovitele projektové dokumentace příslušné úpravy nebo změnu projektové dokumentace. V případě, že zhotovitel takovéto vady projektové dokumentace zjistit mohl a měl a na takovéto vady objednatele neupozornil, jdou případné škody na předmětu díla nebo náklady na další práce nezahrnuté v projektové dokumentaci stavby, plynoucí z vady projektové dokumentace, k tíži zhotovitele.

9) V ceně díla nejsou zahrnuty:

- náklady na projektové práce
- náklady na zajištění stavebního povolení a kolaudace
- případné práce a dodávky nad rozsah předmětu díla – vícepráce, neuvedené v nabídce zhotovitele ze dne 18. 09. 2019.

10) Zhotovitel se zavazuje dodat případné vícepráce, požadované a písemně odsouhlasené objednatelem. Provádění případných víceprací bude zohledněno v ceně díla a v termínu plnění díla. Způsob ocenění víceprací upravují VOP v části VIII. Shodným způsobem budou oceněny i případné méněpráce.

11) Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací, cenových podmínek a případně změnit lhůty provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby.

12) Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci upravují VOP v části VIII.

13) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

14) Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem pro případ, že součástí díla je i technologická část. Seznam předepsaných zkoušek je uveden v příloze k této smlouvě.

15) Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle této smlouvy.

### III.

#### Lhůty plnění

- 1) Pro zhotovení díla se sjednávají následující lhůty plnění:

Předání a převzetí staveniště:	do 28. 2. 2020
Zahájení stavebních prací:	od 1. 4. 2020
Lhůtu pro dokončení stavebních prací:	do 31. 5. 2020
Lhůta pro předání a převzetí díla:	do 15. 6. 2020
Počátek běhu záruční lhůty:	od 16. 6. 2020

### IV.

#### Cena díla

- 1) Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu, která je stanovena předloženou nabídkou a byla dohodnuta jako maximální:

Cena bez DPH činí **497.994,- Kč**

slovy: **čtyřistadevadesátseptisícdevětsetdevadesátčtyři** korun českých

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 obč. zák. a nevzniká mu nárok v případě změny okolností na obnovení jednání o smlouvě.

- 2) DPH se řídí dle platného znění zákona o DPH dle § 92e z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a je povinností zhotovitele zatřídit stavební práce podle klasifikace produkce CZ-CPA. Bez zatřídění nebude podepsán soupis provedených prací jako podklad k měsíční fakturaci.
- 3) Objednatel prohlašuje, že je registrovaný jako plátce daně z přidané hodnoty (DPH) v ČR. Objednatel přijaté plnění ve formě stavebních prací použije pro svoji ekonomickou činnost a v tomto vztahu vystupuje jako osoba povinná k dani. Výši DPH je podle §92a odst. 2 zákona o DPH povinen doplnit a přiznat objednatel.
- 4) Cena díla byla vypočtena dle položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení na předmět plnění této smlouvy ze dne 18. 9. 2019 Dle tohoto rozpočtu bude postupováno při řešení veškerých záležitostí ve věci ceny díla.
- 5) V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele a vedlejší náklady s umístěním stavby. V ceně díla jsou i zahrnuty náklady na skládkování vybouraných stavebních hmot a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

- 6) Součástí ceny díla nejsou případné vícepráce, požadované objednatelem nad rozsah předmětu díla dle části II. odst. 5) této smlouvy.
- 7) V podrobnostech platí část VII. VOP.

## V.

### Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujícím systému plateb:
  - zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce v souladu s položkovým rozpočtem včetně DPH vždy po ukončení kalendářního měsíce, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
  - soupis skutečně provedených prací předloží objednateli k odsouhlasení a na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví dílčí fakturu – objednatel odsouhlasí soupis provedených prací nejpozději do tří dnů od jejich předání. Odsouhlasený soupis prací musí být součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
  - zhotovitel má právo vystavit faktury max. do 90 % smluvní ceny, zbytek ceny díla je objednatel oprávněn pozdržet jako pozastávku do úplného odstranění vad a nedodělků
  - doplatek do smluvní ceny bude proveden dle skutečných nákladů stavby včetně DPH a případných víceprací po předání a převzetí stavby nebo dohodnuté části stavby objednatelem, a to za podmínek, specifikovaných v části IX. VOP.
- 2) Splatnost faktur byla dohodnuta 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 3) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, dané příslušnými zákony.
- 4) Den splatnosti se rozumí den připsání částky na účet zhotovitele nebo uskutečnění hotovostní platby.
- 5) V podrobnostech platí část IX. VOP.

## VI.

### Záruční doba – odpovědnost za vady

- 1) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 2) Záruční doba na provedení díla byla stanovena na 60 měsíců a počíná dnem předání a převzetí díla.

- 3) Záruka na případná technologická zařízení bude poskytnuta dle záruční doby, poskytnuté jednotlivými výrobci zařízení, nejméně však 24 měsíců – objednateli budou předány záruční listy.
- 4) Záruka se vztahuje na všechny vady a poruchy, vzniklé z důvodu vad materiálových, nekvalitně provedenou prací, použitím materiálů a výrobků jakostně nižších parametrů.
- 5) Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy, způsobené neodbornými zásahy ze strany objednatele, úmyslným jednáním objednatele nebo třetích osob s cílem dílo poškodit a dále na vady, způsobené živelnými událostmi, vzniklými v průběhu užívání díla.
- 6) Zhotovitel současně neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí, poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich používání trval.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 8) Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu – pokud toto není na úkor vlastností a kvality díla.
- 9) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 10) V podrobnostech platí část XVIII. VOP.

## VII.

### Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
- 2) Podmínky pro stavbu:
  - Provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN a předat předepsané doklady k použitým materiálům podle předpisů na jejich obecně - technické požadavky a od jejich výrobců prohlášení o shodě na všechny použité materiály a komponenty
  - Provedení všech předepsaných zkoušek v PD a norem uvedených ve výzvě včetně proplachu a dezinfekce vodovodních řadů včetně dokladu s kladným výsledkem o provedení mikrobiologického rozboru vody podle hygienických předpisů a návodů výrobců



- K vodovodním řadům přiložení vyhledávacího vodiče a provedení jeho zkoušky funkčnosti a předložení revize k příjemce
- Položení bílé výstražné folie dle ČSN 73 6006 v celé délce vodovodních řadů
- Informaci všem vlastníkům a uživatelům vodovodních přípojek o konkrétním termínu jejich omezení v zásobování pitnou vodou v době přepojování na náhradní vodovodní řad i na nový vodovodní řad
- Doklady o ověření zdravotní nezávadnosti všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou podle vyhlášky č. 409/2005 Sb.; o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody
- Zajistí na své náklady předepsané zhutnění včetně 2 kladných zkoušek v místech, které si určí investor, výsledky budou předloženy při převímce všech výkopů pro budoucí následně budovanou komunikaci
- Zajistí zkoušky hydrantů a doklad předloží k převímce
- Zajistí přepojení všech provozovaných vodovodních přípojek.
- Předá objednateli dokumentaci skutečného provedení ve dvojím vyhotovení
- Předmětem tohoto díla nejsou veškeré geodetické práce, bude zajištěno investorem
- Vyhlášovatel soutěže na výběr zhotovitele díla výslovně upozorňuje všechny uchazeče že, poskytnutá projektová dokumentace požívá právní ochrany dle autorského zákona s veškerými právními důsledky.

3) Stavby obnovy vodovodních sítí města Ústí nad Orlicí a okolí, budou provedeny v souladu se všemi ČSN a platnými předpisy, zejména:

- splněním technologických návodů výrobců pro montáž a pokládku použitých trubních materiálů, tvarovek, armatur, všech použitých komponentů a zařízení
- Dodržení podmínek a předpisů správce komunikace k opravám překopů
- ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 733050 – zemní práce
- ČSN 755401 – navrhování vodovodního potrubí
- TNV755402 – výstavba vodovodních potrubí
- ČSN 755411 – vodovodní přípojky
- ČSN 755911 – tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
- TNV755405 – sanace vodovodních sítí
- TNV755410 – Blok vodovodních potrubí;
- ČSN EN 12201 – Plastové potrubní systémy pro rozvod vody a pro tlakové kanalizační přípojky a stokové sítě;
- ČSN 75 5025 – Orientační tabulky rozvodné vodovodní sítě
- ČSN 839061 – (DIN 18 920) Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb;
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty;
- Vyhlášky 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění

- Vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou
- Zákona 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a k němu prováděcích vyhlášek
- Vyhlášky 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) a související předpisy
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Vyhláška č. 428/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- Vyhláška č. 120/2011 Sb. kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon);
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích;
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
- Vyhlášky č. 381/2001 Sb., předpisů ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- Vyhláška 20/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- A dále všechny normy a předpisy uvedené v PD zpracované podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 4) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a za zabezpečení a řádné označení staveniště při provádění prací.
- 5) Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, platné ohlášení stavby a 2 paré projektové dokumentace nejpozději do 28. 2. 2019. Součástí předání staveniště bude i předání napojovacích bodů vody a elektřiny pro potřeby stavby.
- 6) Objednatel při předání stavby seznámí zhotovitele se všemi instalacemi, které nesmějí být v průběhu provádění prací poškozeny, pokud nejsou zaznamenány v projektu stavby.
- 7) Součástí předání staveniště bude i ohraničení rozsahu staveniště, které bude k dispozici zhotoviteli.
- 8) Povolení kužívání veřejných ploch, pokud je bude zhotovitel pro provádění prací požadovat, si zajistí zhotovitel, který rovněž nese poplatky za užívání těchto ploch.
- 9) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, nejméně 7 dnů před jejich zakrytím, a to písemně ve stavebním deníku a současně telefonicky zástupci objednatele. V případě, že se zástupce objednatele i přes tuto výzvu ke kontrole prací nedostaví a bude trvat na jejich odkrytí, bude toto provedeno na náklady objednatele. Přesný soupis prací a konstrukcí, které budou předmětem prohlídky, bude specifikován objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
- 10) O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který má uložen u sebe. Při odevzdání díla předá jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku objednateli.
- 11) Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, zejména v trvale nekvalitní práci, skluzu prací oproti harmonogramu stavby, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků. Zjištěné skutečnosti se zaznamenají do stavebního deníku.
- 12) K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 7 kalendářních dnů předem. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění.
- 13) Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Odstraněním všech vad a nedodělků, uvedených v zápise, vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.
- 14) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou a platnými normami.
- 15) Nedodělkem se rozumějí práce, nedokončené oproti projektové dokumentaci a smlouvě o dílo.

- 16) Za objednatele je oprávněn přijímat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo č. TEP/2219008/2019, p. [REDACTED] tel.: [REDACTED]. Všechny osoby objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy, mohou jednat samostatně. Za zhotovitele je oprávněn předávat práce a dodávky, tvořící předmět této smlouvy o dílo paní Ing. Halamová, tel.: [REDACTED].
- 17) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá z těchto zařízení, potom je povinen vyklidit staveniště do dvou dnů od jejich odstranění.
- 18) V podrobnostech platí část XII., XIII., XVII. a XVIII. VOP.

## VIII.

### Kontrolní dny

- 1) V době provádění díla se budou konat kontrolní dny za účasti zástupců obou smluvních stran, a to pravidelně 1x za týden, popřípadě dle vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 2) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.
- 3) Pokud objednatel zjistí vady na již provedeném díle při kontrolních dnech, je povinen na ně ihned upozornit zhotovitele.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 1) Pokud zhotovitel odevzdá dílo, uvedené v čl. I. této smlouvy, po termínech, uvedených v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla, uvedení v čl. IV. za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla.
- 2) V případě prodlení o více než 10 dnů s plněním jednotlivých termínů je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla, uvedené v čl. IV. za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu díla.
- 3) V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) V případě prodlení objednatele s placením díla v termínech a výši dle čl. III. více než 20 dnů po uplynutí těchto termínů, je zhotovitel oprávněn přerušit stavbu po dobu neuhrazení faktury, přičemž o dobu přerušování prací bude prodloužen termín dodání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků oproti termínům, uvedeným v zápise o předání a převzetí.
- 6) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady reklamované v průběhu záruční doby. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo havárie, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady reklamované v průběhu záruční doby.
- 7) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě nesplnění povinností dle čl. III., odst. 3 VOP je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč.
- 9) Součet smluvních pokut dle čl. IX. této smlouvy nesmí překročit hodnotu 20 % celkové ceny díla., nejvýše však 50.000,- Kč za den.
- 10) Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění případného nároku na náhradu škody a smluvní pokuta se do výše škody nezapočítává.

## X.

### Pojištění zhotovitele díla

- 1) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla mít uzavřenu pojistnou smlouvu za odpovědnost za škodu, způsobenou třetím osobám, dále odpovědnost za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání u svých zaměstnanců včetně pojištění vlastního díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele mu předložit platnou pojistnou smlouvu s rozsahem pojištění. Účastníci této smlouvy o dílo si sjednávají, že výše pojistné částky pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy činí nejméně celkovou cenu díla bez DPH, t. j. na částku **497.994 Kč**.
- 2) V podrobnostech platí část XI. VOP.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 1) Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek neplatí pro zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv a dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel souhlasí, že objednatel uveřejnění tuto smlouvu včetně příloh a skutečně uhrazenou cenu ve smyslu ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb.
- 2) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, projektem stavby, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. I. této smlouvy, což doloží kopií výpisu z živnostenského nebo obchodního rejstříku.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se zejména považuje:
  - trvale nekvalitní práce zhotovitele a nerespektování připomínek objednatele – objednatel upozorní zhotovitele na nekvalitně prováděné práce zápisem do stavebního deníku
  - nedodání některé části díla
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla podle čl. III. této smlouvy o více než 15 dní
  - překročení ceny díla v rozporu s ust. § 2612 obč. zák. č. 89/2012 Sb.
- 5) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v případě závažného porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy. Za závažné porušení podmínek se považuje:
  - prodlení objednatele s placením o více než 30 dnů po splatnosti vzájemně odsouhlasené faktury
- 6) Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem dodaného materiálu je zhotovitel a vlastnictví přechází na objednatele dnem úplného uhrazení ceny díla.
- 7) Bude-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur, má zhotovitel právo přerušit práce na díle, až do té doby, dokud nebude dlužná částka uhrazena. O dobu, po kterou byla práce z výše uvedených důvodů přerušena, se prodlužuje termín dokončení díla. Další obnovení prací je podmíněno sepsáním dodatku k této smlouvě.
- 8) Protokol o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění na veškerý použitý stavební materiál bude uložen u zhotovitele k nahlédnutí.
- 9) Zhotovitel se zavazuje používat na stavbě materiály, které splňují prohlášení o shodě.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen tehdy, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
- 2) K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- 3) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele Všeobecnými obchodními podmínkami pro zhotovení stavby uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 5) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 4. 11. 2019

V Ústí nad Orlicí dne .....

Za zhotovitele:



Roman Kučera  
Jednatel společnosti

Ing. Monika Halamová  
Jednatel společnosti

Za objednatele:



Ing. Václav Knejp  
Jednatel společnosti

Ing. Martin Pirkl  
Jednatel společnosti