



## SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-61416/ČJ-2019-1700VZ

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále také „smlouva o dílo“)

### Smluvní strany


#### 1. Objednatel

název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice  
právní forma: organizační složka státu  
IČ: 720 50 250  
DIČ: CZ72050250  
zastoupený: Renata Kaňková, náměstek ředitele KR pro ekonomiku  
bankovní spojení: ČNB  
číslo účtu: 11234881/0710  
tel., e-mail: +420 974 561 233, [krpe.nre.sekretariat@pcr.cz](mailto:krpe.nre.sekretariat@pcr.cz)

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel:

Název: PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s.  
Sídlo: Tovární 1130, 537 01 Chrudim  
Zastoupený:   
IČ: 465 04 621  
DIČ: CZ46504621  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1546096002/5500

Telefon, e-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 600

(dále jen „zhotovitel“)

## Zástupce objednatele pro věci technické

Zástupcem objednatele pro věci technické je [REDACTED]

Uvedený zástupce objednatele je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací, zakrývaných konstrukcí, předáním staveniště, převzetím dokončeného díla a je oprávněn vést předběžná jednání ohledně změn a doplňků, včetně rozšíření či redukce smluvních prací a provádět rozhodnutí týkající se např.

- provedení dodatečných zkoušek či ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou o dílo
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla
- odsouhlasení soupisu provedených prací.

## Zástupce zhotovitele pro věci technické

Zástupcem zhotovitele pro věci technické je [REDACTED]

Uvedený zástupce zhotovitele je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Výše uvedení zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

## I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele k provedení díla - stavebních prací k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce vnitřních prostor ÚZ Trpišov**“ na své náklady a nebezpečí, řádné a včasné dokončení a předání zhotoveného díla objednateli, včetně všech dokladů ke kolaudačnímu řízení a rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu, ujednanou touto smlouvou o dílo.
2. Stavební práce budou provedeny v souladu s touto smlouvou, v rozsahu projektové dokumentace (dále také „PD“) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Zadávací dokumentací č.j. KRPE-61416-5/ČJ-2019-1700VZ.
3. Příslušná dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v rámci zadávací dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku, za její správnost a úplnost odpovídá objednatel.
4. V předmětu plnění a ceně díla je zahrnuto mimo jiné:
  - a) provedení veškerých dodávek a prací obsažených v předané projektové dokumentaci, zajištění a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvojitě vyhotovení a veškerých dokladů nutných k předání dokončené stavební akce,
  - b) zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku objednatele, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
  - c) úplné dokončení stavby, její vyklizení včetně jejího řádného úklidu a předání v termínu a v souladu s podmínkami této smlouvy, zaškolení pověřených pracovníků objednatele u zabudovaných zařízení vyžadujících obsluhu,
  - d) provádění průběžné fotodokumentace při realizaci díla (fotodokumentace postupu prací a zakrývaných konstrukcí).
5. Objednatel je povinen předmět plnění pokud je bez vady převzít a zaplatit řádně a včas.

## II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. **Místo plnění:** Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice,
2. **Místo dodání:** Účelové zařízení Trpišov č.p. 5, 538 21 Slatiňany.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků, včetně všech dokladů pro kolaudační řízení nejpozději do **31. března 2021**. Termín dokončení je možné zkrátit, nesmí však dojít k nedodržení technologických lhůt a ani ke zhoršení kvality nebo rozsahu díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení prací nejpozději do 1. června 2020.
5. Za termín zahájení realizace díla se považuje den předání staveniště, zhotovitel tímto dnem zahájí práce na realizaci díla, za což se považuje i zařizování staveniště, které zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.
5. Pokud zhotovitel **nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu**, je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení**. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. **Termíny uvedené v harmonogramu** pro jednotlivé stavební práce **jsou pro zhotovitele závazné**. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla delším jak 7 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením stavebních prací dle harmonogramu delším jak **21 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Potom bude postupováno ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

## III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku.

Celková cena díla bez DPH	33 822 580,00 Kč
DPH 21 %	7 102 742,00 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>40 925 322,00 Kč</b>

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo.
4. Jednotkové ceny položek v oceněném soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměř jsou pevné a jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty v korunách českých.
5. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy o dílo.

6. V případě změny daňových předpisů, které mají vliv na celkovou cenu díla, budou práce prováděné od účinnosti změny daňových předpisů vyčísleny se změněnou sazbou. Obě smluvní strany se zavazují, že na případné změny daňových předpisů budou reagovat dodatkem v souladu s čl. X. odst. 1 této smlouvy.
7. Realizovaný předmět plnění veřejné zakázky je určen výhradně a zcela pro výkon působnosti v oblasti veřejné zprávy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani a proto nelze na něj aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem za skutečně provedené práce a související dodávky. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně za věcné plnění (fyzicky skutečně provedené práce a dodávky), odděleně samostatnými fakturami (movité zařízení a nemovité zařízení). Nedílnou součástí předložené faktury musí být soupis provedených prací případně souvisejících dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
3. Zástupce objednatele pro věci technické odsouhlasí soupis provedených prací případně souvisejících dodávek svým podpisem na zjišťovacím protokolu a do 7 dnů od jeho předložení zhotovitelem mu jej vrátí za účelem fakturace. Fakturu zhotovitel vystaví a předloží k úhradě objednateli nejpozději do 7 dnů po obdržení odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.
4. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené faktury až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla s DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla s DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 90% celkové sjednané ceny s DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit dle předchozího odstavce.
6. Faktury musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, dále číslo smlouvy o dílo, název stavební akce, cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny s DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele.

Konečná faktura musí mimo náležitosti uvedené v tomto článku dále obsahovat:

- výslovný název "konečná faktura"
  - soupis všech uhrazených faktur s rozčleněním jejich cen na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH
  - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu s DPH
  - celkovou sjednanou smluvní cenu v členění na částku bez DPH, celkovou výši DPH a částku s DPH
7. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

8. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury se stanoví ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je veden v registru plátců DPH a není v tomto registru vedeném Ministerstvem financí České republiky veden jako nespolehlivý plátců DPH. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s touto smlouvou.

## **V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel zahájí stavební práce dnem předání a převzetí staveniště.
2. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro stavbu a zařízení staveniště. Prostor staveniště musí být oddělen od ostatních prostor. Při probíhající přípravě staveniště pro realizaci akce a poté i při samotné realizaci akce bude zachován provoz v prostorách místa plnění, to znamená, že výše uvedené prostory bude zhotovitel omezovat případnými přípravami staveniště a realizací akce v co nejmenším rozsahu. Všechny práce budou prováděny v součinnosti s uživatelem objektu.
3. Obvod vlastního staveniště v majetku objednatele je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Přístup na staveniště je zajištěn po veřejných a účelových přístupových komunikacích.
5. Média potřebná k provedení díla jsou na staveniště přivedena. Zhotovitel si zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla. Zhotovitel před vlastní realizací instaluje vlastní staveništní rozvaděč s měřicím zařízením spotřeby elektrické energie a podružný vodoměr. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení stávajících médií na staveništi, tyto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel na své náklady. Zhotovitel uhradí objednateli příslušnou částku za spotřebovaná média.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
7. Zhotovitel zajistí oplocení a jiné vhodné zabezpečení staveniště. Zhotovitel zajistí staveniště proti vstupu nepovolaných osob.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s čl. VII. této smlouvy.
10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Budou dodrženy všechny dotčené právní předpisy a bude respektováno ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o

bližších požadavcích na BOZP na staveništích, bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení a při provádění požárně nebezpečných prací je nutno v plném rozsahu dodržet vyhlášku č. 87/2000 Sb. Zajištění těchto prací bude prokázáno písemně.

11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění veřejné zakázky pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a to minimálně ve výši 20 000 000,00 Kč.
14. Objednatel nezajišťuje skládky, povolení vstupu na cizí pozemky, povolení překopů atd., veškerá projednání, povolení k překopům a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla si ve smyslu podmínek ze soutěže zajistí zhotovitel a zvýšené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
15. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele, provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistit jejich písemné odsouhlasení projektantem, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle aktuálního ceníku URS a předložit tento soupis se zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů, za účelem uzavření dodatku smlouvy o dílo. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla.
16. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Pokud zaměněný materiál dle požadavku objednatele bude dražší než materiál uvedený v nabídce, objednatel uhradí zhotoviteli navýšení ceny za materiál s tím, že bude postupováno v souladu s čl. V. odst. 15. této smlouvy.
17. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů daných projektem. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle projektové dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

18. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději **do 3 dnů** před zakrytím či zneprístupněním **písemně**, nebo **zápisem ve stavebním deníku** a o provedeném zápise **osobně nebo telefonem informovat zástupce objednatele ve věcech technických** v souladu s čl. I. této smlouvy.  
Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele **do 3 dnů**, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty.
20. Objednatel je oprávněn dle svého uvážení svolávat jednání o průběhu prací, tzv. "**kontrolní dny stavby**", ke kterým přizve dle potřeby zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. projektanta, orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Jmenný seznam těchto zástupců uvede objednatel v pozvánce zaslané účastníkům jednání nejpozději **3 pracovní dny** před termínem jednání. Zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko, případně si přizvat zástupce poddodavatele, bude-li jeho účast nutná. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam.
21. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, **stavební deník** v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
22. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zpracovatele PD
  - rozhodnutí popřípadě ohlášení stavebního úřadu MVČR
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně **5 pracovních dnů** před termínem konání)
23. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
24. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány.
25. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději **do 5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. **O takových provedených**

**zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele písemně nebo telefonem.**

26. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do **5 pracovních dnů** od data, kdy byl zápis do stavebního deníku zhotovitelem proveden. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit zástupci objednatele např. písemně nebo telefonem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
27. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole v pracovních dnech. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
28. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (např. zábor veřejných či soukromých prostor apod.), k rozkopávkám nebo překopům těchto ploch či komunikací si zajišťuje zhotovitel a hradí případné poplatky, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců).
29. Nejpozději do 3 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a zadávací dokumentace z výběrového řízení. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

## **VI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky, je provedeno vyklizení a upravení prostor dotčených stavebními pracemi, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řády, certifikáty použitých výrobků a materiálů, doklady o uložení hmot na předepsanou skládku, doklady o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb. a NV č. 163/2002 Sb., doklady vyplývající z čl. VI. odst. 3 této smlouvy o dílo, a následně je podepsán protokol o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.
3. Zhotovitel doloží objednateli k přijímacímu řízení níže uvedené doklady, **pokud to povaha realizovaného díla vyžaduje:**
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení, v souladu s § 108 a § 156 stavebního zákona, doklady o shodě podle NV č. 163/2002 Sb.),
  - zápisy o vyzkoušení zařízení a provozních zkouškách,
  - doklady o zaškolení uživatele v obsluze instalovaných a dodaných zařízení, dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení se zakreslením veškerých změn a odchylek, dodatky a jejich soupisů v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona,
  - stavební deník (originál),
  - doklad o uložení hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců
  - protokoly o provedených tlakových zkouškách,
  - písemný seznam dokladů předávaných k přijímacímu řízení objednateli,
  - všechny doklady pro kolaudační řízení.Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a přijímací řízení nebude zahájeno.



4. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, ve kterém bude dílo připraveno k předání. Přípravenost k předání díla musí být v takovém časovém předstihu před smluvním termínem dokončení díla dle čl. II. odst. 2., ve kterém zhotovitel odstraní případně zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
6. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
8. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
9. Dnem podepsání zápisu a závěrečného protokolu o předání a převzetí oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran je dílo považováno za převzaté objednatelem.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců** ode dne převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu a řádně reklamoval.
2. U dodaných strojů, zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, nahrazuje se doba uvedená v předešlém odstavci těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do 14 dnů od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení čl. VII. odst. 8. Po odstranění vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady, která brání řádnému užívání díla, do 24 hodin.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady způsobem a v termínech, uvedených v předchozích ustanoveních, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který bude s odstraněním reklamované vady v prodlení. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo pro podstatné porušení smlouvy a v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci smlouvy o dílo sjednávají, že mimo důvody podstatného porušení smlouvy uvedené v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se dále za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - prodlení zhotovitele se zahájením prací nebo dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delší než 15 dnů,
  - neprovedení díla osobně zhotovitelem anebo pod jeho osobním vedením,
  - provádění díla v rozporu se smlouvou, ve špatné kvalitě, pokud na základě písemného upozornění objednatele nesjedná zhotovitel do tří dnů nápravu vadného stavu,
  - vady díla, funkčně bránící nebo podstatně omezující užívání díla.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo v případě zahájení exekučního nebo insolvenčního řízení proti zhotoviteli.
4. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy o dílo odstoupit na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy o dílo na základě ujednání z této smlouvy o dílo vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje konečnou fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
  - e) po předání provedených prací sjednají obě strany písemně zrušení smlouvy.

## IX. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Objednatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a to:

- a) navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.
- b) prodloužení lhůty plnění veřejné zakázky v případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání). Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku.
- c) lhůtu plnění veřejné zakázky lze prodloužit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a způsobem, který bude v souladu se zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

## X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Zaplacení kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na oprávnění požadovat zákonný úrok z prodlení.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním svých identifikačních údajů, smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně dodatků a dalších údajů a dokumentů souvisejících s veřejnou zakázkou při dodržení všech platných zákonů
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

8. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle předchozího ustanovení všechny osoby, které se budou podílet na realizaci této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
9. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
10. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním stanovením a touto smlouvou jako celkem.
11. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, zástupců smluvních stran pro věci technické, popř. jimi pověřených pracovníků.
12. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
13. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně, nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.

## **XI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Pardubického kraje. Druhé smluvní straně bude potvrzení o uveřejnění v registru smluv doručeno elektronicky.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

3. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Příloha č. 1 – Oceněné soupisy stavebních prací a dodávek s výkazem výměr – rozpočet na CD

Příloha č. 2 – Harmonogram postupu zhotovení díla na CD

V Pardubicích dne..... 14 -11- 2019

V Chrudimi dne..... 11. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
Renata Kaňková  
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

