

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Eskonta servis s.r.o.

sídlo: Bohumínská 186/125, Ostrava
zastupuje: [REDAKCE], jednatel
IČ: 29391580
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **2009/95** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zeleň

zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II. Předmět koupě

1. Geometrickým plánem č. 6411-133/2018 ze dne 20.2.2019 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem prodeje**:

- **pozemek** parc. č. **2009/135**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši 360.000,-Kč.
2. Kupující dále uhradí prodávajícímu náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.900,- Kč.
3. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
4. Kupní cenu, včetně nákladu za zhotovení znaleckého posudku, tj. částku ve výši **361.900,- Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001722.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.
6. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen.
2. Kupující bere na vědomí skutečnost, že na části předmětu koupě je uzavřena nájemní smlouva s manželi [REDAKCE], kterým je pozemek pronajatý k zahrádkářským účelům. Kopii nájemní smlouvy kupující převzal před uzavřením této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že k nájemní smlouvě nebyly uzavřeny žádné dodatky a nedošlo ani ke sjednání změny výše nájemného, a že nájemné za rok 2019 splatné v únoru roku 2019 bylo uhrazeno v plné výši. Prodávající a kupující se dále dohodli, že prodávající vrátí nájemcům alikvotní část nájemného zaplaceného za rok 2019, a to za období od okamžiku změny vlastnického práva na kupujícího do konce roku, a poučí nájemce o nutnosti platit nadále nájemné kupujícímu podle jeho pokynů, a to včetně příslušné poměrné části nájmu za rok 2019.
3. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI. Schvalovací doložka

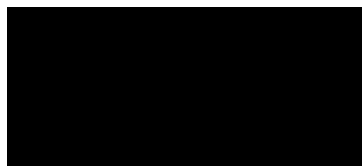
Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 6.6.2019 do 24.6.2019. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 134/19 ze dne 16.9.2019.

VII. Závěrečná ustanovení

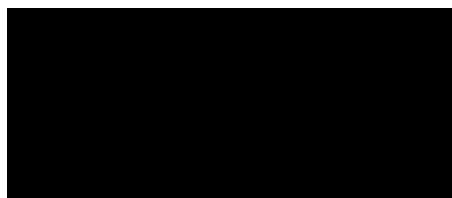
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: 14. 11. 2019

V Chomutově dne: 13. 11. 2019



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



Eskonta servis s.r.o.
jedenatel



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

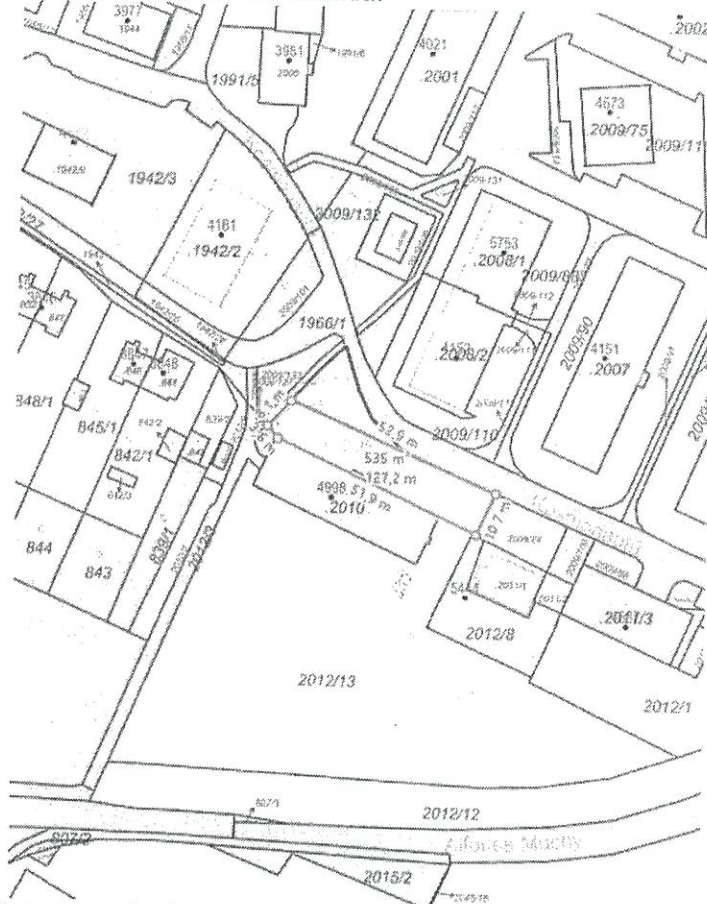
zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** část pozemku p.č. 2009/95 o výměře cca 540 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 5.6.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4802
430 28 Chomutov
IČ: 60261891, DIČ: CZ00261891
-88-

[redacted] á
vedoucí úseku majetkoprávního
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: - 6. 06. 2019

Sejmuto dne: 24. 06. 2019

Elektronicky zveřejněno dne:

Sejmuto dne: 24. 06. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOV
úsek majetkoprávní

Usnesení ZaMěst č. 134/19 z 16.9.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 2009/135 o výměře 518 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6411-133/2018 za
cenu dle ZP č. 5592-27/19 ve výši 360.000,- Kč + náklady za zhotovení ZP ve výši 1.900,- Kč do
vlastnictví společnosti Eskonta servis s.r.o., Bohumínská 186/125, Ostrava, IČ 29391580.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst 1 písmeno a) Katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitosti provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku, průběh vlastnický zpřesnění hranice pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	926/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	926/1995
	Dne: 20. února 2019	Číslo: 35/2019	Dne: 22. února 2019	Číslo: 33/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetické služby In [redacted] 430 01 Chomutov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		[redacted]	
Číslo plánu: 6411-133/2018	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov [redacted] yá PGP 207/2019-503 2019.02.22 12:36:02 CET		[redacted]	
Okres: Chomutov			[redacted]	
Obec: Chomutov			[redacted]	
Kat. území: Chomutov I			[redacted]	
Mapový list: DKM Chomutov 2-5/31			[redacted]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			[redacted]	

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
2009/84	2	18	ostat. pl. man. pl.	2009/84	2	18	ostat. pl. man. pl.		0		2878			
2009/86		23	ostat. pl. zeleň	2009/86		23	ostat. pl. zeleň		0		1			
2009/95	7	49	ostat. pl. zeleň	2009/95	2	21	ostat. pl. zeleň		0	2009/95	1	2	21	
				2009/135	5	18	ostat. pl. jiná plocha		0	2009/95	1	5	18	
				2009/136		10	ostat. pl. jiná plocha		0	2009/95	1		10	
2012/8	4	08	ostat. pl. man. pl.	2012/8	4	08	ostat. pl. man. pl.		0		2878			
2012/13	50	81	ostat. pl. man. pl.	2012/13	50	81	ostat. pl. man. pl.		0		12916			
	64	79			64	79								

Seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2131-21	806873.19	991445.03	3	barva na obrubníku
2131-90	806877.87	991455.15	6	kolík
6069-56	806927.67	991430.58	6	barva na obrubníku
6075-461	806925.26	991433.22	6	roh budovy
6142-1	806918.82	991424.92	3	roh budovy
6142-4	806914.72	991426.89	3	roh budovy
1	806927.03	991431.28	3	barva na plotě
2	806920.53	991424.14	3	barva na plotě
3	806878.87	991454.68	3	barva na plotě
4	806875.22	991447.00	3	sloupek plotu
5	806873.60	991445.68	3	barva na plotě
6	806873.35	991445.48	3	sloupek plotu
7	806901.77	991433.28	3	sloupek plotu
8	806905.83	991431.08	3	sloupek plotu

