

SMLOUVA O DÍLO č. 98/104/19

„Provádění profylaktického servisu a havarijních oprav klimatizačních zařízení v objektech DS“

Smluvní strany

Objednatel:	Diplomatický servis, příspěvková organizace
Sídlo:	Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený:	Ing. Martinem Pohlem, ředitelem
IČ:	00000175
DIČ:	CZ00000175
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Martin Pohl, ředitel
ve věcech technických:	xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
Sídlo:	Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Ondřejem, jednatelem Ing. Rudolfem Meissnerem, jednatelem
IČ:	45807159
DIČ:	CZ45807159
Zapsaný v obchodním rejstříku	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12096
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Ondřej, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Rudolf Meissner, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provádění profylaktického servisu a havarijních oprav klimatizačních zařízení v objektech spravovaných DS, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Profylaktický servis:

Vnitřní jednotka: kontrolu a čištění VZT filtrů, kontrolu a čištění výměníku a odvodu kondenzátu, kontrolu ventilátorů, ovládacích prvků a těsnosti chladícího okruhu.

Venkovní jednotka: změření rozběhových a provozních proudů kompresoru, kontrolu testovací a provozní signalizace, kontrolu těsnosti chladícího okruhu, čištění výměníku, kompresoru a ventilátoru.

Havarijní opravy:

Poskytování havarijního servisu v případě poruchy na zařízení.

2. Rozsah prací je stanoven v cenové nabídce ze dne 11. 10. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Přesný rozsah činností a seznam objektů s klimatizačními zařízeními je uveden v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento seznam se v průběhu trvání smlouvy může měnit dle aktuální potřeby DS. Předmět plnění rovněž zahrnuje dopravu servisního technika na místo poskytování plnění.
4. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
5. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla, jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
6. Součástí předmětu smlouvy je vypracování revizních zpráv, kontrolních zpráv, popřípadě protokolů o kontrole.
7. Místem provádění díla jsou objekty DS uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 10. 2019 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 1.289.640,- Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátdevětisícšestsetčtyřicetkorunčeských)

2. Cena za pravidelný profylaktický servis a havarijní opravy:

Cena za pravidelný profylaktický servis za 1 rok	244.910,- Kč bez DPH
Cena za pravidelný profylaktický servis za 4 roky	979.640,- Kč bez DPH

Hodinová sazba za havarijní opravy	310,- Kč bez DPH
Cena za předpokládaných 1000 hodin	310.000,- Kč bez DPH

3. Cena za pravidelný profylaktický servis obsahuje náklady na servis jednotlivých zařízení a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
4. Hodinové sazby za havarijní opravy obsahují práce servisního technika a veškeré cestovní náklady (cestovní náhrady, náhrady za čas na cestě, parkovné apod.).
5. Cena za havarijní opravy nezahrnuje náhradní díly a materiál použitý v rámci zajišťovaných oprav. Množství a cena materiálu a náhradních dílů musí být písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele před vystavením faktury. Ve faktuře bude cena za materiál a náhradní díly vyčíslena samostatně.
6. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla. DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě dílčí faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po provedení prací bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dále:
 - pořadové číslo dokladu;

- číslo smlouvy, adresa objektu, období, kdy byly práce provedeny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
 6. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
 7. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od podpisu smlouvy **do 31. 10. 2023**.
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zhotovitelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů objednatele.
2. Pravidelný profylaktický servis bude prováděn v termínu, který bude písemně potvrzen prostřednictvím e-mailu oběma smluvními stranami v intervalu 1x za 12 měsíců.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrolu dle předmětu smlouvy bude provádět v termínech a časech stanovených objednatelem po předchozí dohodě suživateli jednotlivých objektů.
4. Havarijní opravy na zavolání při poruše budou realizovány na základě oznámení objednatele. Na servisní zásah se servisní technik dostaví dle naléhavosti opravy po dohodě s objednatelem, nejpozději do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady.
5. Objednatel učiní oznámení o poruše zařízení telefonicky na tel.:xxx, a vždy prostřednictvím e-mailu na adresu: xxx. V případě, že se objednatel nedovolá, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je oprávněn uplatnit ustanovení čl. IX., odst. 3 v plné výši.

V případě, že se objednatel zhotoviteli telefonicky nedovolá, oznámí nutnost opravy písemně prostřednictvím e-mailu: xxx. Každé nahlášení poruchy musí být potvrzeno písemně.

6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy, postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP a příslušné technické normy (ČNS, ČSN EN a TPG). Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) je odpovědný za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy postupovat na odborné úrovni a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, pokyny, návody technickými podmínkami a pomocí předepsaného přístrojového vybavení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení servisních a kontrolních činností v rozsahu předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za vady související s kontrolou po dobu 12 měsíců, za vady související s montážními pracemi při opravě po dobu 6 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání zprávy o provedené servisní činnosti dle této smlouvy.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je objednatel oprávněn zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy je objednatel oprávněn zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každé takovéto porušení i za každý započatý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - zánikem jedné ze smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.

4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 11. 11. 2019

V Praze, dne 18. 11. 2019

.....
za objednatele
xxx

.....
za zhotovitele
xxx