**NÁJEMNÍ SMLOUVA SE SERVISNÍMI SLUŽBAMI**

**(v rámci VZMR „Pronájem tiskových zařízení“)**

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy nájemce: SML/433/2019

**Pronajímatel: Damedis s.r.o.**

Křenová 89/19

IČ: 26931664

DIČ: CZ26931664

zastoupen: xxx

zast. ve věcech technických: xxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Brně pod sp. zn. C 46416

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

 (dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** **Město Kroměříž**

se sídlem Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

zast. Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

ve věcech technických: xxx

(dále jen „nájemce“ nebo „zadavatel“)

společně též jako „smluvní strany“

**I.**

**Předmět smlouvy**

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu.

Předmětem smlouvy konkrétně je:

1. pronájem 80 ks nových, nepoužitých, síťových černobílých laserových tiskových zařízení (dále jen „TZ“), dle technické specifikace uvedené v příloze č. 2, a to na dobu 48 měsíců. Všechna dodaná TZ musí být stejného typu a od stejného výrobce. Datum výroby nesmí být starší jak 18 měsíců v den dodání,
2. servis TZ, která budou předmětem pronájmu, a to na dobu 48 měsíců,
3. dodávky tonerových kazet a dalších komponent potřebných pro provoz TZ a to na dobu 48 měsíců. Tonerové kazety a další komponenty musí splňovat normu zdravotní nezávadnosti,
4. automatický odečet počtu vytištěných stránek bez součinnosti zadavatele,
5. případný prodej TZ zadavateli po 48 měsících, a to za 10 Kč bez DPH za jedno TZ,
6. proškolení správců, jak na instalaci a obsluhu TZ, tak na případný tiskový systém.

**Ad 1) Pronájem TZ**

* nájemce vyžaduje pronájem výhradně nových TZ, která nebyla nikdy v provozu. Dodávka např. repasovaných TZ se nepřipouští.
* TZ budou nájemci předána do pronájmu v několika termínech. Veškerá TZ budou předána nejpozději do 10 měsíců od uzavření smlouvy. Nájemce předpokládá odběr 10 kusů TZ, a to každý měsíc od uzavření smlouvy. Přesný počet kusů odebraných v měsíčním intervalu bude zaslán pronajímateli 14 dní předem.
* v případě předčasného ukončení smlouvy má nájemce právo (nikoli povinnost) odkoupit od pronajímatele TZ (nebo jen některé z nich), a to za těchto podmínek:

Odkupní cena bude stanovena přímou úměrou z celkové hodnoty pronájmu TZ za 48 měsíců dle uvedeného vzorce za každé TZ:

**Vzorec pro výpočet odkupní ceny TZ**

*Předčasná odkupní cena = počet předčasně ukončených měsíců x cena měsíčního paušálu za 1 ks TZ bez DPH*

**Ad. 2) Servis TZ**

* bezplatný servis TZ bude po celou dobu účinnosti smlouvy, tzn. za dobu 48 měsíců na náklady dodavatele, a to včetně servisní činnosti, náhradních dílů, svozu servisovaných TZ od nájemce a zpět, dopravu a práci technika, tedy všechny servisní náklady,
* pronajímatel poskytne zadavateli bezplatně 4 TZ stejného typu, která budou sloužit jako náhrada po dobu opravy TZ, a to po celou dobu účinnosti smlouvy, tzn. na dobu 48 měsíců,
* oprava TZ bude zahájena nejpozději do 24 hodin nejbližší pracovní den od nahlášení poruchy TZ,
* pronajímatel musí kalkulovat se záruční dobou TZ v délce 48 měsíců platnou i v případě předčasného ukončení smlouvy.

**Ad. 3) Tonerové kazety**

* požadované tonerové kazety a další komponenty potřebné pro provoz TZ musí být plně kompatibilní s pronajatými TZ,
* tonerové kazety a další komponenty potřebné pro provoz TZ musí být zaměnitelné mezi TZ bez omezení,
* nájemce požaduje bezplatnou ekologickou likvidaci a bezplatný svoz prázdných tonerových kazet,
* tonerové kazety musí být v souladu s platnou legislativou ohledně zdravotní nezávadnosti,
* pronajímatel musí zajistit nájemci dostatečný počet tonerových kazet a potřebného spotřebního materiálu ve skladu pronajímatele.

**II.**

**Prohlášení pronajímatele**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zařízení, tj. movitých věcí, které přenechá nájemci k užívání a má se za to, že pronajímateli nejsou známy žádné okolnosti, které by pronájmu zařízení bránily.
2. Má se za to, že pronajímateli ke dni přenechání zařízení k užívání nájemci nejsou známy žádné závady na předmětném zařízení, a ani žádné nezamlčel. K zařízení se neváží žádné další nároky, pohledávky třetích osob či právní vady.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 11. 2023**.

**IV.**

**Předání a převzetí**

1. Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v místě dle požadavků nájemce s potvrzením na montážním listu. Po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude v tomto místě umístěn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. K  převzetí předmětu nájmu vyzve pronajímatel písemně nájemce min. 3 pracovní dny předem. Za nájemce je oprávněna převzít předmět nájmu osoba zastupující nájemce ve věcech technických. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany písemný protokol.
3. TZ budou zadavateli předána do pronájmu v několika termínech. Veškerá TZ budou předána nejpozději do 10 měsíců od uzavření smlouvy.
4. Zadavatel předpokládá odběr 10 kusů TZ a to každý měsíc od uzavření smlouvy. Přesný počet kusů odebraných v měsíčním intervalu bude zaslán dodavateli 14 dní předem.

**V.**

**Servisní podmínky**

1. Kontaktní místo servisu:

Adresa: Křenová 89/19, Brno-střed 60200

Kontaktní osoby: xxx

Kontaktní telefony: xxx

Kontaktní e-mail: xxx

Pracovní doba servisu: 9:00 – 15:00

WWW stránky helpdesku: www.damedis.cz

(přístupové údaje budou poskytnuty při instalaci prvního zařízení)

1. Pronajímatel se zavazuje zahájit servisní zásah nejpozději druhý pracovní den po nahlášení incidentu a odstranit jej do tří pracovních dnů nebo poskytnout nájemci náhradní stroj stejných nebo lepších parametrů po dobu odstranění incidentu.

**VI.**

**Nájemné a fakturační podmínky**

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu a servisní služby s ním související dle objemu skutečně odebraných služeb (kopií) dle cen uvedených v tabulce (dále jen „cena“):

|  |
| --- |
| 1. Cena za 1 kus vytištěné stránky A4 s 5% pokrytím platná po celé období 48 měsíců |
| Cena bez DPH: | Samostatně DPH (sazba …%) | Cena včetně DPH: |
| 0,10  | 21% | 0,121 Kč |
| 2. Cena za pronájem 1 tiskového zařízení na 1 měsíc platná po celé období 48 měsíců |
| Cena bez DPH: | Samostatně DPH (sazba …%) | Cena včetně DPH: |
|  49 | 21% |  59,29 |
| 3. Celková cena za pronájem 80 kusů tiskových zařízení za období 48 měsíců a za vytištěné stránky A4 s 5% pokrytím dle předpokládaného objemu tisků za 48 měsíců (2 112 000 stran A4 s pokrytím 5%.) |
| Cena bez DPH: | Samostatně DPH (sazba …%) | Cena včetně DPH: |
|  399 360 Kč | 21% |  483 225,6 Kč |
| Tiskové zařízení |
| Název výrobce: | Typové označení výrobku výrobcem: | Produktové číslo výrobku výrobce: |
| Brother | Brother HL-L5100 DN | HL-L5100DN |

V ceně jedné kopie jsou obsaženy veškeré náhradní díly a spotřební materiál (mimo kancelářského papíru), vzdálený monitoring strojů, Helpdesk (fyzická osoba na telefonu), záruka po dobu smlouvy, práci a dopravu odborně proškoleného mechanika, doprava materiálu, automatické dodání tonerů (bez vyzvání uživatelem), servis do 24 hodin, automatické hlášení stavu počítadel, vzdálená správa zařízení, proaktivní monitoring zařízení 24 hodin denně 7 dní v týdnu, hlášení požadavků na jediné kontaktní místo s možností nahlášení telefonem, emailem a přes webové rozhraní, webový přístup k hlášeným požadavkům/incidentům.

1. Část nabídkové ceny, která zahrnuje cenu za pronájem TZ, bude uchazečem pravidelně účtována zadavateli, a to 1x měsíčně vždy po uplynutí příslušného měsíce, se splatností do 30 dnů od doručení faktury zadavateli.
2. Část nabídkové ceny, která zahrnuje cenu za vytištěné stránky, bude uchazečem pravidelně účtována zadavateli, a to 1x měsíčně vždy po uplynutí příslušného měsíce, se splatností do 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Celkový objem vytištěných stránek se může lišit od předpokládaného objemu tisků za 48 měsíců.
3. Pokud bude fakturačním obdobím pouze jeho část, bude nájemné účtováno v odpovídající poměrné části.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce neposkytuje pronajímateli žádné zálohy.
5. Faktura bude obsahovat číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Nesplatnou fakturu je nájemce oprávněn vrátit pronajímateli, jestliže neobsahuje náležitosti podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy nebo jestliže fakturovaná částka neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů pak začne běžet doručením opravené, příp. nové faktury nájemci.

**VII.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Zabezpečit provozuschopnost TZ a dodávat spotřební a provozní materiál pro TZ.
2. Započít s řešením závady a obnovit provozuschopnost (vyřešit závadu) zařízení v rámci sjednaných časových limitů a pracovní doby služby servisu, počítaných od okamžiku prokazatelného nahlášení na kontaktní místo servisu. Obnovit provozuschopnost lze i provizorním řešením, jakým může být zapůjčení náhradního zařízení podobných parametrů, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak. Pracovní dobou služby se rozumí pracovní dny (mimo státní svátky a dny pracovního klidu) pondělí až pátek od 7 do 17 hodin, pokud není v konkrétním případě smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Pronajímatel je oprávněn závady diagnostikovat na dálku odborným pracovníkem servisu pronajímatele pouze v těch případech za pomoci nástrojů dálkové diagnostiky, kde je to možné, s cílem urychlit vyřešení problému nebo zjistit detailnější informace o stavu zařízení před vysláním pracovníka na místo. Ve všech ostatních případech je pronajímatel povinen vyslat pracovníka na místo závady ve sjednaném časovém limitu.
4. V případě, že pronajímatel nebude moci odstranit závadu zařízení na místě u nájemce, je oprávněn zařízení odvézt na dílenskou opravu do prostor pronajímatele pouze za splnění podmínky, že nájemci zajistí náhradní zařízení, a to nejpozději před odvozem vadného zařízení na dílenskou opravu.
5. Předmětem odpovědnosti za bezporuchový chod zařízení nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se počítačové sítě nájemce, s výjimkou poruch přímo na zařízení.
6. Pronajímatel má právo zastavit poskytování servisních služeb a veškerých souvisejících plnění, v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou plateb. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 60 dnů od její splatnosti, má pronajímatel právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání.
7. Bezodkladně oznámit nájemci každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (insolvenční řízení, konkurs, likvidace atd.).

**VIII.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Používat zařízení k účelu, pro který je určeno a v souladu s pokyny pronajímatele, se kterými se prokazatelně seznámil.
2. Bez prodlení, tj. do jednoho pracovního dne, nahlásit na kontaktní místo servisu skutečnosti, jako jsou závady, varovná hlášení na panelu zařízení a podobně, které by mohly způsobit nebo již způsobily omezení provozuschopnosti zařízení.
3. Nájemce není oprávněn provést opravu sám, a pokud by ji provedl, nemá právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Používat pronajímatelem dodávaný spotřební materiál pouze k provozu zařízení, na které se vztahuje tato smlouva.
5. Umožnit pronajímateli po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přístup k předmětu nájmu v rámci dohodnuté pracovní doby.
6. Předem oznámit a dohodnout s pronajímatelem způsob případného přemístění zařízení na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním není pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci.
7. Provedené servisní úkony ze strany pronajímatele budou písemně evidovány pronajímatelem a odsouhlaseny nájemcem.
8. Bezodkladně oznámit pronajímateli každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (insolvenční řízení, konkurs, likvidace atd.).

**IX.**

**Sankční ujednání**

1. Při prodlení Nájemce s úhradou ceny dle této Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle příslušného právního předpisu.
2. Při prodlení Pronajímatele s dodáním TZ ve sjednaných termínech této Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Pronajímatele s dodržením reakční doby, uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každou i započatou hodinu prodlení.
4. V případě prodlení Pronajímatele s odstraněním závady ve sjednané době, uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (sto korun českých) za každý den prodlení.
5. V případě prodlení Pronajímatele s dodáním tonerových kazet a potřebného spotřebního materiálu, uhradí Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
6. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.
7. Nájemce má právo, po celou dobu platnosti této Smlouvy, uplatňovat jakoukoliv smluvní pokutu formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Pronajímatele vůči Nájemci.

**X.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může zaniknout:
	1. uplynutím doby nájmu,
	2. odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany,
	3. dohodou smluvních stran.
2. Odstoupit může kterákoliv smluvní strana z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:
	1. probíhajícího insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímateli,
	2. vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace.
3. Odstoupení je účinné dnem jeho  písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn po 2. letech smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu písemně vypovědět s tím, že výpovědní doba je 2 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**XI.**

**Ostatní ujednání**

1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným tak, aby byla zachována integrita této smlouvy a účel, za nímž byla uzavřena.
2. Pronajímatel se zavazuje plnit závazky vzniklé na základě této smlouvy ve sjednaném rozsahu a kvalitě, na sjednaném místě a ve sjednané době.
3. Smluvní strany se budou v dostatečném předstihu vzájemně písemně informovat o změně všech údajů uvedených v této smlouvě, které mohou mít dopad na plnění povinností z této smlouvy.
4. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje nájemci výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech pronajímatele ze strany nájemce na webových stránkách nájemce, a to ve formě uvedení firmy pronajímatele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její neoddělitelnou součástí.
3. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem nájemce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech shodné právní síly, z nichž nájemce obdrží tři vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany se dohodly, že písemnost se považuje za doručenou 5. den po jejím prokazatelném odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli či státní svátek, považuje se za den doručení první následující pracovní den.

Nedílnou součást nájemní smlouvy tvoří:

Příloha č.1 Krycí list – podrobný rozpis ceny

Příloha č. 2 Technická specifikace

V Brně dne 29.10.2019 V Kroměříži dne 4. 11. 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pronajímatel Nájemce