



Název veřejné zakázky: *Zpracování PD – Úprava objektu Radniční čp. 13 na kancelářské prostory*
Číslo veřejné zakázky: *P19V00000159*

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany-----

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
osoba oprávněna jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS. – primátor
IČ: 00296643
statutární město Frýdek-Místek není osobou povinnou k dani
tel. 558 609 111 – ústředna
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Peter Mikulěnka, vedoucí IO, mikulenka.peter@frydek-mistek.cz /558 609 260
Bc. Martina Kissová, technik IO, kissova.martina@frydek-mistek.cz /558 609 258
Ing. Petr Mitura, technik IO, mitura.petr@frydek-mistek.cz /558 609 263

- **dále jen objednatel**

a

Lenka Jerakasová

se sídlem [redacted] [redacted] 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 63307111
DIČ: [redacted]
č. účtu: [redacted]
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování PD – Úprava objektu Radniční čp. 13 na kancelářské prostory**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

článek 1

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) Objednatel má záměr zpracovat komplexní projektovou dokumentaci pro úpravu objektu Radniční čp. 13 ve Frýdku-Místku a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a to zadávacím postupem dle vnitřní směrnice QS-74-01 – výzvou k



podání nabídky neomezenému počtu dodavatelů zveřejněnou na profilu zadavatele a zaslanou osmi účastníkům.

- b) Zhotovitel předložil v tomto zadávacím řízení nabídku, která byla objednatelům vybrána jako nejvhodnější a proto smluvní strany sjednaly následující:

článek 2 Předmět a rozsah plnění

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a nebezpečí projektovou dokumentaci v níže definovaných výkonových stupních, související inženýrskou činnost dále definovanou, výkon dalších činností dále definovaných a nezbytných pro realizaci **Úprava objektu Radniční čp. 13 na kancelářské prostory (dále jen dílo)**.
2. Projektová dokumentace bude zpracována na celkovou rekonstrukci třípodlažního, částečně podsklepeného nebytového objektu na ulici Radniční č.p. 13 ve Frýdku-Místku, který je součástí pozemku parcelní č. 23/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Frýdek. Rekonstrukcí dojde k vytvoření kancelářských prostor a zázemí pro 33 zaměstnanců včetně zasedací místnosti pro 15 osob, příručních skladů na archiválie, šatny se sprchovým koutem a kuchyněk v jednotlivých podlažích včetně jedné větší kuchyňky vybavené spotřebiči s možností umístění stolů s židlemi. Navržené kanceláře nesmí být průchozí. Bude navržen centrální archiv v 1. PP.
3. Objekt Radniční čp. 13 se nachází v městské památkové zóně Frýdek. PD bude nutné konzultovat s památkovou péčí.
4. V projektové dokumentaci objednatel požaduje navrhnout následující:
 - 4.1 Zpracovat 2 varianty uspořádání místností
 - pro každou variantu vytvořit vizualizaci ve formátu *.jpg,
 - každou variantu popsat vč. výhod a nevýhod řešení,Vybraná jedna varianta bude dále v PD rozpracována.
 - 4.2 Stavebně technický průzkum.

Provedení stavebně technického průzkumu střechy kvůli zatékání do objektu a navržení opatření proti zatékání do objektu, navržení opatření na odstranění příčin vlhkosti v podzemním podlaží, zhodnocení stavu střešních oken a vhodnosti umístění v daném typu střechy, možnost nahrazení světlovody, případné navržení oken do svislých obvodových konstrukcí 2.NP. Provedení kamerových zkoušek dešťových svodů a ležaté kanalizace po napojení na veřejnou část kanalizace, následně navrhnout řešení opravy.
 - 4.3 Zaměření skutečného stavu objektu.
 - 4.4 Zpracování Průkazu energetické náročnosti budov včetně nezbytných příloh dotačního titulu OPŽP MŽP výzvy č. 121 – Energetické úspory.
 - 4.5 Výměnu dřevěných výplní otvorů.
 - 4.6 Zateplení obvodového pláště, popřípadě opravu fasády. Jelikož se objekt nachází v památkové zóně, bude rozhodnuto v rámci zpracování PD na základě stanoviska orgánu památkové péče.
 - 4.7 Opravy venkovních schodišť.
 - 4.8 V přízemí úprava prostor pro bezbariérový přístup do objektu a úřadovny s bezbariérovým přístupem (bezbariérový přístup do 1. NP objektu je řešen stávajícím bočním vchodem se zvonkem - příslušný zaměstnanec vyřídí žádost občana v úřadovně - zasedací místnosti).



- 4.9 Vybudování WC pro veřejnost včetně WC pro imobilní, navržení vhodného počtu WC pro zaměstnance dle platné ČSN.
- 4.10 Nové rozvody vody, kanalizace, topení v návaznosti na nové dispozice.
- 4.11 Nové rozvody elektro včetně elektro skříní a svítidel, počítačové sítě, telefonní sítě - propojení mezi budovami Radniční 1148 a Palackého 2478.
- 4.12 Instalace klimatizace.
- 4.13 Vybudování kolovny pro zaměstnance.
- 4.14 Vybudování servrovny, která bude sloužit jako záložní servrovna magistrátu. Řešit docházkový terminál, el. vrátného.
- 4.15 Navržení průvěsů internetové přípojky z budovy Radniční 1148, Frýdek-Místek.
- 4.16 Napojení objektu na EZS a EPS.
- 4.17 Navržení výměny podlahových krytin.
- 4.18 Stávající nábytek a interiérové dveře v maximální možné míře ponechat a začlenit do návrhu interiéru.
- 4.19 Posouzení denního osvětlení místnosti a světelně technický výpočet.
- 4.20 Objekt bude nově napojen na CTZ – zpracování kompletní PD nových rozvodů ÚT a TUV včetně předávací stanice, zpracování PD MaR. Zpracovatel PD je povinen konzultovat a průběžně odsouhlasovat projektovou dokumentaci s budoucím dodavatelem tepelné energie DISTEP a.s.
- 4.21 Venkovní přípojku řeší budoucí dodavatel tepelné energie DISTEP a.s. – není předmětem této smlouvy.
- 4.22 Výpočet tepelných ztrát objektu.
- 4.23 Zrušit vnitřní plynové rozvody.
- 4.24 Ponechání tvaru hlavního schodiště.
5. **Zhotovitel se zavazuje, že v projektové dokumentaci budou zapracovány požadavky odboru ŽPaZ a odboru IT, které jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.**
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v následujících stupních:
- 6.1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také DSP)** včetně zpracování hlukové studie, zaměření skutečného stavu objektu a ornitologického průzkumu na předmětnou stavbu, v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jehož součástí mimo jiné jsou:
- statické výpočty konstrukčních částí, určení příslušných norem ČSN, EN a TKP, které jsou standardní a předepsané kontrolní zkoušky,
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) ve fázi přípravy realizace díla; výkon Koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a to ve fázi přípravy stavby a zpracování příslušné dokumentace, tzn. součástí dokumentace bude zpracování Zásad organizace výstavby, soupis podmínek pro provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při



práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán BOZP") zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 písm. c), v platném znění. Toto patří ohledně povolení stavby do DSP

- c) zpracování Zásad organizace výstavby (ZOV) včetně výkresové části ZOV s vyznačením ohraničení staveniště, apod.,
- d) vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými,
- e) zpracování PENB daného objektu dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a platných prováděcích vyhlášek, který musí osvědčovat projekční navržené řešení směřující ke snížení energetické náročnosti objektů v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov,
- f) propočítání celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory zpracovaný použitím oceňovacích metod a cenových soustav vydávaných společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu,
- g) **Výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného povolení** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
 - obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení, a které budou nezbytné pro vydání povolení,
 - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - zpracování žádosti pro stavební povolení a předložení žádosti, včetně příloh, včetně podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad a doložení této skutečnosti objednateli, s tím, že před podáním žádosti informuje zhotovitel objednatele a vyčká jeho pokynu,
 - zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na společné povolení, včetně připomínek účastníků správních řízení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání společného povolení.

6.2. **Dokumentace pro provedení stavby (dále také DPS),** a to v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, jehož součástí bude položkový soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6.2.1 Položka podrobné části soupisu prací musí obsahovat minimálně:

- pořadové číslo položky,
- číselné zařazení položky pokud je možné danou položku zařadit,



- popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek,
- veličinu v jaké jsou uváděny měrné jednotky,
- počet měrných jednotek

DPS bude sloužit současně jako podklad pro zadávací dokumentaci pro realizaci stavby, a proto musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a údaje, technické požadavky a podmínky nezbytné pro zpracování nabídky – v rámci zadávací dokumentace na realizaci stavby budou sestaveny:

- v oceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr se soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr s uvedením konkrétních položek dodávek (názvů výrobků, případně s uvedením výrobce) - pro účely kontroly objednatel; Pro oceněný soupis prací bude použito aktuálních směrných cen, nejvýše však cen dle ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00) v příslušné cenové úrovni.
- v neoceněném vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr uzpůsobeném i k ručnímu vpisování cen, bez konkrétních názvů výrobků a výrobců a položky budou obsahovat volný sloupec s označením "specifikace dodávky". Položky soupisu prací budou obsahovat označení cenové soustavy, pokud bude použita.
- Vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném oddíle soupisu prací jako samostatné položky (náklady související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud vyplývají z příslušné dokumentace; ostatní náklady vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů; zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geometrické zaměření dokončeného díla.
- Položkový rozpočet bude členěn dle stavebních oddílů a objektů tak, aby bylo možné provést rozdělení jednotlivých položek na položky investičního charakteru (rozdělené na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru. Zhotovitel poskytne součinnost při rozdělení položkového rozpočtu dle účetního charakteru jednotlivých položek z důvodu jejich budoucího zatřídění do majetku města.
- Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užita k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné,



patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

6.2.2 Součástí projektové dokumentace DPS bude **dokumentaci interiérů** v podrobnostech a detailech dokumentace pro provádění stavby vč. specifikace materiálu a dekoru interiéru.

6.2.3 **Objednatel si vyhrazuje s ohledem na své rozpočtové možnosti, zafixovat max. celkové investiční náklady projektované stavby, které nesmí překročit částku 23 mil. Kč včetně DPH; za tím účelem je zhotovitel povinen navrhnout technická řešení, včetně materiálového složení, jež jsou dostupná a odpovídají uvedeným zvažovaným investičním nákladům; současně je zhotovitel povinen v průběhu projekčních prací informovat objednatele o skutečnostech, které mají vliv na navýšení daných investičních nákladů (např. správci sítí, průzkumy, ...).**

6.2.4 Součástí zpracování projektové dokumentace pro stupeň DPS je dále součinnost zhotovitele v rámci zadávacích řízení k realizaci veřejných zakázek navazujících na předmět plnění dle této smlouvy v podobě:

- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení,

7. **Výkon autorského dozoru (AD).** Autorský dozor je zhotovitel povinen vykonávat po celou dobu realizace stavby samostatně. Výkon autorského dozoru a technické pomoci bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby dle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem,
- b) AD nad dodržováním projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
- e) projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,



- f) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
- g) posuzování změn a odchylek stavby oproti projektové dokumentaci navrhovaných zhotovitelem stavby, a to z hlediska ekonomického, tzn. z pohledu dodržení ekonomických parametrů stavby, případně jejich vliv na položkový rozpočet stavby s ohledem na ceny stanovené na základě výsledku zadávacího řízení objednatele
- h) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
- i) účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Za výkon autorského dozoru se nepovažuje průběžné odstraňování vad projektové dokumentace reklamované objednatelem způsobem dle ujednání v této smlouvě.

8. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž prezentace a obhajoba díla, jeho částí (DSP, DPS) před orgány objednatele (rada města, zastupitelstvo města). Součástí plnění dle této smlouvy jsou také další práce touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

10. Forma zpracovaného díla

10.1. Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

a) DSP:

Písemná forma - PD pro společné řízení ve 3 vyhotoveních

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí podání žádosti o stavební povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání. Součástí předání bude i souhlasné stanovisko k PD budoucího dodavatele tepelné energie DISTEP a.s.



b) DPS:

Písemná forma - PD pro provádění stavby v 4 vyhotoveních z toho:

- 1 vyhotovení bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr
- 3 vyhotovení budou obsahovat neoceněný soupis prací s výkazem výměr

Digitální forma - PD bude předána 1x ve formátu:

- výkresová dokumentace – formát Auto CAD (koncovka DXF nebo DWG) a formát PDF
- textová část – Word
- neoceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel
- oceněný soupis prací s výkazem výměr – Excel - na samostatném mediu

Excel formát bude obsahovat nastavené vzorce s tím, že zhotovitel zaručuje funkčnost všech vzorců, včetně celkových součtů.

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání úplné projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a včetně vizualizace. Součástí předání bude i souhlasné stanovisko k PD budoucího dodavatele tepelné energie DISTEP a.s.

- 10.2. Písemná forma projektové dokumentace musí být shodná s digitální formou.
- 10.3. Digitální formát prováděcí dokumentace pro zadání veřejné zakázky bude předán v jednotné formě a úpravě a v obecně přístupné verzi každého z použitých programů.
- 10.4. Strany se dohodly, že každý z výkonových stupňů díla v členění dle tohoto článku této smlouvy bude realizován samostatně, jakožto dílčí plnění na základě písemné výzvy objednatele. Bez uvedené výzvy nesmí zhotovitel započít s realizací té které výkonové části díla. Strany se dohodly, že výzva objednatele dle předchozí věty je u prvního výkonnostního stupně splněna okamžikem uzavření této smlouvy o dílo.

článek 3

Doba, místo a další podmínky plnění

1. **Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**, a to uskutečněním první koordinační schůzky v sídle objednatele ve smyslu ujednání článku 5 smlouvy, pokud se zástupci stran ve věcech technických nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení celého funkčního a bezvadného předmětu plnění díla do:



- Dokumentace pro stavební povolení včetně podání žádosti **do 20 týdnů od uskutečnění první koordinační schůzky dle této smlouvy.** Splněním se rozumí podání žádosti o společné povolení a potvrzení stavebního úřadu o doložení všech dokladů potřebných pro jeho vydání.
 - DPS vč. interiéru **do 28 týdnů od uskutečnění první koordinační schůzky dle této smlouvy.**
3. Dokončené dílo, resp. Jeho dílčí části, musí být předány objednateli v termínech dle této smlouvy, a to protokolárním předáním a převzetím celé dodávky bez vad a nedodělků.
 4. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, dílo převezme objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických.
 5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy, českými technickými a evropskými normami.
 6. Za řádně provedené dílo se považuje takové, které bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, plynoucí z obecně závazných předpisů a norem (i jejich nezávazných částí), popřípadě vlastnosti obvyklé, bude splňovat náležitosti odpovídající účelu pro který je dané dílo určeno a bude objednateli dodáno ve sjednaném termínu dle této smlouvy.
 7. Zhotovitel je povinen objednateli dílo, resp. jeho dílčí část (DSP, DPS) v dostatečném předstihu před sjednaným termínem plnění v nezbytném rozsahu představit a obhájit. Objednatel dílo prohlédne, a buď dílo vrátí zhotoviteli s vytčením vad a nedodělků nebo protokolárně dílo odsouhlasí a převezme. Po odstranění nedodělků a případných vad bude dílo opět předloženo k odsouhlasení a převzetí. Kompletní dílo však musí být předáno v termínu dle této smlouvy v čistopise a vytištěno v předepsaném počtu paré dle této smlouvy.

článek 4 Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. 2 této smlouvy je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena závazná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nutný ke zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky objednatele, a v rozsahu zejména dle článku 2 této smlouvy.
2. Cena plnění je členěna následovně:

	Jednotková cena za 1h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Zaměření skutečného stavu objektu (součást dokumentace DSP)			35.000,00	7.350,00	42.350,00



	Jednotková cena za 1h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Stavebně technický průzkum (součást dokumentace DSP)			15.000,00	3.150,00	18.150,00
Ornitologický průzkum (součást dokumentace DSP)			5.000,00	1.050,00	6.050,00
Průkaz energetické náročnosti budov vč. nezbytných příloh dotačního titulu OPŽP MŽP(součást dokumentace DSP)			10.000,00	2.100,00	12.100,00
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně provozního souboru Předávací stanice a inženýrské činnosti			243.000,00	51.030,00	294.030,00
Provozní soubor* Předávací stanice v rámci DSP samostatně			Nesčítat* v rámci sloupce 20.000,00	Nesčítat* v rámci sloupce 4.200,00	Nesčítat* v rámci sloupce 24.200,00
Hluková studie (součást dokumentace DSP)			20.000,00	4.200,00	24.200,00
Plán BOZP (součást dokumentace DSP)			10.000,00	2.100,00	12.100,00
Dokumentace pro provedení stavby vč. interiéru (DPS) a Provozního souboru Předávací stanice			206.00,00	43.260,00	249.260,00



	Jednotková cena za 1h v Kč bez DPH	počet jednotek	Kč bez DPH	DPH %	Kč včetně DPH
Provozní soubor* Předávací stanice v rámci DPS samostatně			Nesčítat* v rámci sloupce 15.000,00	Nesčítat* v rámci sloupce 3.150,00	Nesčítat* v rámci sloupce 18.150,00
Autorský dozor	450,00	100	45.000,00	9.450,00	54.450,00
Cena celkem			589.000,00	123.690,00	712.690,00

***objednatel požaduje tento technologický soubor ocenit samostatně za účelem jeho následného převodu a vyúčtování s budoucím provozovatelem tohoto systému společností DISTEP a.s.**

3. Nárok na zaplacení díla vzniká:

- a) předáním komplexní dokumentace pro stavební povolení - DSP (včetně průzkumů, potřebných zkoušek, hlukové studie, ornitologického průzkumu, plánu BOZP, PENB ...). DSP musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení, a to do výše 90% celkové ceny DSP včetně 100% DPH, 10% z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání stavebního povolení. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
- b) předáním komplexní dokumentace pro provedení stavby DPS, odsouhlasené objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.

4. Výkon AD bude zhotovitel objednateli fakturovat v měsíčních intervalech, v průběhu realizace stavby od převzetí stavby dodavatelem do převzetí hotové stavby objednatelem. Faktura za výkon autorského dozoru bude obsahovat objednatelem odsouhlasený soupis počtu hodin skutečně provedeného výkonu AD. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud nebude zhotovitel vyzván k poskytnutí plnění autorského dozoru objednatelem, zejména z důvodů, že nebude zadána zakázka na stavební práce, nevznikne



zhotoviteli nárok na úhradu za toto dílčí plnění. Zhotovitel nemůže v takovém případě odstoupit od smlouvy a ani uplatnit nárok na náhradu škody.

5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonu o účetnictví. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je účtující strana povinna ve faktuře vyznačit tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

Přílohou faktury za projektovou dokumentaci bude protokol o předání a převzetí projektové dokumentace v počtu a ve formě dle této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou v tomto článku smlouvy; ve vrácené faktuře je povinen vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené faktury. Povinnost splnit peněžitý závazek dle této smlouvy té které strany je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany.

článek 5 Spolupůsobení zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat navržené řešení s objednatelem, se zástupci objednatele z IO, případně dalších.
2. Před zahájením projekčních prací je zhotovitel povinen svolat koordinační schůzku se zástupci objednatele. Dílo bude průběžně konzultováno s objednatelem a jeho konečná podoba musí být objednatelem před finálním zpracováním odsouhlasena.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu prací seznámit objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1x za dva týdny v průběhu zpracování, nebude-li dohodnuto se zástupcem/i uvedenými v záhlaví smlouvy jinak. Kontrolní dny svolává zhotovitel prostřednictvím osoby uvedené v tomto článku nejméně tři dny předem. Kontrolní dny se budou konat v sídle objednatele, pokud se strany nedohodnou jinak. Seznámení s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech bude představeno formou elektronické prezentace.

Veškerá komunikace osob v rámci součinnosti při plnění smlouvy bude probíhat pro účely zajištění pružnosti emailovou formou na adresy osob uvedených v záhlaví smlouvy; postačí i prostý email.

4. Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.



5. Zhotovitel se zavazuje písemné připomínky uplatněné objednatelem na poradách a v rámci součinnosti do čistopisu PD zpracovat.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

článek 6 **Vady plnění**

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. 2. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se stavebním zákonem v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2615 až 2619 občanského zákoníku v jeho platném znění. Vyjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na bezplatnou opravu či doplnění díla.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
3. Pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele odstranit zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí bezplatně opravit ty části dokumentace, kde byla vada zjištěna; opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
5. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. V případě výskytu vady na díle bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: [REDACTED]
- b) na e-mail: [REDACTED]
- c) na telefonním čísle: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

V případě uplatnění vad způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a nebo b.



7. Oprávněná osoba objednatele může bez přítomnosti zástupce zhotovitele provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celé dodávky).

článek 7 Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s uskutečněním první koordinační schůzky v termínu dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla, té které jeho dílčí části (DSP, DPS) v termínu dle smlouvy má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle termínu stanoveného ve smlouvě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,-Kč za jednotlivě uplatněnou vadu. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
4. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-Kč za jednotlivě nezpracovanou odpověď/den.
5. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury dle smlouvy má právo zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
6. Za každou vadu (chybu) v DPS v rozpočtech a ve výkazu výměr, zjištěnou při realizaci stavby toho kterého objektu, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby od 50.000,- Kč bez DPH, může objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč + 1% z částky bez DPH, o kterou byly náklady zvýšeny.

článek 8 Další podmínky provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.



2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění k užití díla – projektové dokumentace dle této smlouvy způsobu předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, resp. § 2371 a násl. občanského zákoníku a vyplývajícím z účelu dle této smlouvy, tj.: pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci ve stupních stavebně technické posouzení, DSP, DPS, jakož i v jejich rozpracovaných částech (dále jen dílo), neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám k účelům:
 - a) publikačním a reprezentativním směřujících k prezentaci díla ve vztahu k orgánům objednatele, veřejnosti,
 - b) zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - c) zhotovení stavby nebo její části,a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Změny jsou přípustné jen s vědomím a souhlasem autora PD – zhotovitele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a podpisem smlouvy potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele.
6. Shora uvedené ujednání se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou, resp. se stanou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona; Zhotovitel je oprávněn uvést při zveřejněních a oznámeních o stavebním díle své označení, včetně označení autorů, spoluautorů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti. Pojistnou smlouvu, pojistný certifikát předloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy o dílo.

článek 9 **Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel bere na vědomí a byl objednatelem seznámen, že na předmět díla bude žádat o finanční spoluúčast ve formě dotace z prostředků Evropské unie, Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí; v případě, že objednatel obdrží závazným aktem dotaci, zavazuje se zhotovitel k následujícím povinnostem:
 - v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), strpět kontrolu od kontrolních orgánů,



- kteřé jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky;
- předložit na základě požadavku objednatele pro umožnění kontroly kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek;
 - uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně 10 let od finančního ukončení projektu a tuto dokumentaci poskytnout, včetně požadovaných informací a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
 - opatřit všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření poskytovatele dotace.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni nabytí účinnosti této smlouvy s těmito pravidly seznámen.
 3. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole – kontrolní řád.
 4. Změny nebo doplnění smlouvy lze učinit výlučně písemně formou dodatků potvrzených oprávněnými zástupci smluvních stran.
 5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy po ukončení toho kterého stupně projektování (studie, DUR+DSP, DPS).
 6. Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
 7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
 8. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 30. schůze Rady statutárního města Frýdku - Místku konané dne 12.11.2019.
 9. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.



10. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.
11. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Příloha: - požadavky odboru ŽPaZ, odboru IT a budoucího dodavatele tepelné energie DISTEP a.s.

Za objednatele

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku

V Ostravě

Mgr. Michal Pobucký, DiS.,
primátor

Lenka Jerakasová