

**SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ**  
o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

**„Vlastivědné muzeum v Olomouci – Zastřešení atria“**  
uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje,  
na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne  
8. 11. 2016  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** atelier-r, s.r.o.  
Se sídlem: tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50387  
IČO: 26849917  
DIČ: CZ26849917  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 3. 10. 2019.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
  - **zpracování či zajištění potřebných podkladů a zaměření lokality** v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace
  - **zpracování kompletní projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR),**
  - **zpracování kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV),**
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění vydání územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP), a to bez úhrady poplatků – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,

a to vše na realizaci navržené stavby:

### **„Vlastivědné muzeum v Olomouci – Zastřešení atria“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DÚR a DSP a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon IČ směřující k zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a za výkon činností ZŘ za podmínek v této smlouvě uvedených.
3. Místem realizace stavebních úprav stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je objekt Vlastivědného muzea v Olomouci, nám. Republiky 823/5, 771 73 Olomouc.
4. Projektová dokumentace DÚR a DSP bude řešit vestavbu výstavní galerie do vnitřního nádvoří Vlastivědného muzea v Olomouci, příspěvkové organizace, na adrese nám. Republiky 823/5, 771 73 Olomouc.

Podkladem pro vypracování DÚR a DSP je studie zpracovaná zhotovitelem v 03/2012.

5. V průběhu zpracování DÚR a DSP bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR a DSP musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele muzea. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování DÚR a DSP zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. Při předání DÚR a DSP objednateli předloží zhotovitel od provozovatele muzea písemné stanovisko, že provozovatel muzea souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

8. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A) ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA, KTERÝ SE ZHOTOVITEL ZAVAZUJE SPLNIT V RÁMCI ZPRACOVÁNÍ DÚR a DSP:**

**a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis) pro vypracování projektové dokumentace**

Mapový podklad (výškopisné a polohopisné zaměření nezbytného prostoru) musí být zpracován v písemné i digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

**b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DÚR bude zpracována v členění dle přílohy č. 1 a DSP v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném ÚR a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR a DSP, je zhotovitel povinen je do projektových dokumentací zapracovat.

Součástí DÚR a DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR a DSP budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přírodních účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

DÚR bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v písemné formě a 1 vyhotovení v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg (otevřené formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc, \*.xls. Dvě písemná vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR, zbyvajících 1 písemné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a digitální vyhotovení budou předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí po vydání ÚR a současně budou aktualizována i první dvě písemná vyhotovení DÚR. Listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části k územnímu rozhodnutí budou předány objednateli do 1 měsíce od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

DSP bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních v písemné formě a 2 vyhotovení v digitální formě na CD – formát výkresů: \*.dwg (otevřené formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc, \*.xls. Dvě písemná vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP. Zbyvajících 1 písemné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a 2 digitální vyhotovení budou předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí po vydání stavebního povolení a současně budou aktualizována i první dvě písemná vyhotovení DSP. Listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD, dále originály kompletní dokladové části ke stavebnímu povolení budou předány objednateli do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení.

### **Součástí DSP musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV.

### **B) ROZSAH PLNĚNÍ, KTERÝ SE ZHOTOVITEL ZAVAZUJE SPLNIT V RÁMCI VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a pravomocného stavebního povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracovaných projektových dokumentací se všemi dotčenými orgány státní správy a samosprávy, majiteli a správci inženýrských sítí a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek;
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání příslušného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení na provádění stavby a předání 1 listinného vyhotovení projektové dokumentace ověřené příslušným stavebním úřadem, a to včetně kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu pro vykonání inženýrské činnosti.

**Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy, případně správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.**

## **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání mapového podkladu, včetně polohopisného a výškopisného zaměření do: **21. 1. 2020**

- b) Termín pro předání DÚR objednateli do: **21. 1. 2020**
- c) Termín podání žádosti o vydání ÚR do: **27. 3. 2020**
- d) Termín pro předání DSP, BOZP a ZOV objednateli do: **25. 6. 2020**
- e) Termín podání žádosti o vydání SP do: **7. 9. 2020**
- f) Termín předání pravomocného SP a ověřené DSP se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení, včetně předání plánu BOZP a ZOV do: **1 měsíce od nabytí právní moci SP**

2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DÚR a DSP objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, Olomouc.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DÚR a DSP a digitálních vyhotovení na CD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DÚR a DSP, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DÚR a DSP k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DÚR a DSP. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 10. 2019 a činí:

### Cena na vypracování DÚR, DSP a IČ

<b>1.1. cena za mapový podklad a cena za vypracování DÚR bez DPH</b>	580 800,00 Kč
DPH 21%	121 968,00 Kč

<hr/> cena celkem včetně DPH za mapový podklad a za vypracování DÚR	<hr/> 702 768,00 Kč
---	---------------------

cena za výkon IČ pro územní rozhodnutí bez DPH	193 600,00 Kč
DPH 21%	40 656,00 Kč

<hr/> cena celkem za výkon IČ pro ÚR celkem včetně DPH	<hr/> 234 256,00 Kč
--	---------------------

<b>1.2. cena za vypracování DSP, BOZP a ZOV bez DPH</b>	1 113 200,00 Kč
DPH 21%	233 772,00 Kč

<hr/> cena celkem včetně DPH za vypracování DSP, BOZP a ZOV	<hr/> 1 346 972,00 Kč
---	-----------------------

cena za výkon IČ pro stavební povolení bez DPH	96 800,00 Kč
DPH 21%	20 328,00 Kč

<hr/> cena celkem za výkon IČ pro SP celkem včetně DPH	<hr/> 117 128,00 Kč
--	---------------------

<b>cena celkem DÚR, DSP, IČ bez DPH</b>	<b>1 984 400,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>416 724,00 Kč</b>

<hr/> <b>cena celkem DÚR, DSP, IČ s DPH</b>	<hr/> <b>2 401 124,00 Kč</b>
---	------------------------------

Cena celkem vč. DPH slovy: dva-miliony-čtyři-sta-jeden-tisíc-jedno-sto-dvacet-čtyři-korun-českých.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti vymezené v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 840,00 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta 660,00 Kč/hod
  - c) pomocné práce 310,00 Kč/hod

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* výši **562 214,40 Kč** včetně DPH (464 640,00 Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za mapový podklad a za vypracování DÚR;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání dokumentace DÚR 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení na CD objednateli;
  - b) *druhá faktura* ve výši **257 681,60 Kč** včetně DPH (212 960,00 Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DÚR a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí;
  - c) *třetí faktura* ve výši **1 253 269,60 Kč** včetně DPH (1 035 760,00 Kč bez DPH);  
tj. 80 % ceny za vypracování DSP, BOZP, ZOV, 50% ceny za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po podání žádosti o vydání stavebního povolení;
  - d) *čtvrtá faktura* ve výši **327 958,40 Kč** včetně DPH (271 040,00 bez DPH);  
tj. 20% ceny za vypracování DSP, BOZP, ZOV a 50% ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a předání 1 listinného vyhotovení DSP, ověřené stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení DSP na CD objednateli.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení DÚR a mapových podkladů objednatelem;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení DSP, BOZP, ZOV na CD objednatelem a protokol o podání žádosti o vydání stavebního povolení;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a 1 listinného vyhotovení DSP ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení DSP na CD objednatelem;
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
  7. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

## VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 41815908-37 uzavřenou mezi zhotovitelem a Českou pojišťovnou a.s. na částku 15.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DÚR a DSP je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DÚR a DSP objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za mapový podklad a z ceny za vypracování DÚR včetně DPH za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.  
  
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za výkon inženýrské činnosti pro územní rozhodnutí včetně DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.



C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. d) a f) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za vypracování DSP, BOZP a ZOV včetně DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení včetně DPH, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
4. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 3 této smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň požádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. X. smlouvy, bude zhotovitel za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 15. 11. 2019 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 3. 10. 2019

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

Ing. MIROSLAV  
POSPÍŠIL

Digitálně podepsal Ing.  
MIROSLAV POSPÍŠIL  
Datum: 2019.11.15  
15:52:13 +01'00'

---

**Ing. Miroslav Pospíšil**  
jednatel společnosti

## CENOVÁ NABÍDKA - KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

na vypracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na akci :

„Vlastivědné muzeum v Olomouci – Zastřešení atria“

### 1. Identifikační údaje zhotovitele :

Název : atelier-r, s.r.o.

Sídlo firmy : tř. Spojenců 748/20, Olomouc

IČ : 26849917

DIČ : CZ 26849917

Statutární zástupce : Miroslav Pospíšil, jednatel společnosti

Bankovní spojení : KB Olomouc

Číslo účtu : 35-1842440277/0100

Telefon : 602715496

E-mail : [m.pospisil@atelier-r.cz](mailto:m.pospisil@atelier-r.cz)

### 2. Předmět nabídky :

- projektová dokumentace pro územní řízení
- inženýrská činnost pro vydání právoplatného územního rozhodnutí
- projektová dokumentace pro stavební povolení
- inženýrská činnost pro vydání právoplatného stavebního povolení

### 3. Výpočet ceny :

Výpočet nákladů projektových prací byl proveden dle sazebníku UNIKA 2017.

*Předpokládaný náklad stavebních prací :*  
30.000.000,-Kč (bez DPH)

*Kategorie stavby :*  
stavba patří do kategorie staveb bytových, občanských a zdravotnických

*Pásmo obtížnosti v rámci kategorie :*  
V. (páté pásmo)

*Výkonové fáze projektových a inženýrských prací :*

<u>výkonová fáze</u>	<u>ocenění v %</u>
p.d. pro územní řízení.....	12%
inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí .....	4%
p.d. pro stavební povolení .....	23%
<u>inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení.....</u>	<u>2%</u>
celkem.....	.41%

V kategorii staveb bytových, občanských a zdravotnických, v tabulce číslo 15 v pásmu V. odpovídá výše uvedenému nákladu částka 4.840.000,- Kč bez DPH (100%). Z toho 41% činí 1.984.400,-Kč (bez DPH).

*(v částce nejsou zahrnuty správní poplatky spojené s inženýrskou činností)*

*projektová dokumentace pro územní řízení*

cena bez DPH.....	580.800,- Kč
DPH 21% .....	121.968,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>702.768,- Kč</u>

inženýrská činnost pro zajištění právoplatného územního rozhodnutí

cena bez DPH.....	193.600,- Kč
DPH 21% .....	40.656,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>234.256,- Kč</u>

*projektová dokumentace pro stavební povolení*

cena bez DPH.....	1.113.200,- Kč
DPH 21% .....	233.772,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>1.346.972,- Kč</u>

inženýrská činnost pro zajištění právoplatného stavebního povolení

cena bez DPH.....	96.800,- Kč
DPH 21% .....	20.328,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>117.128,- Kč</u>

cena bez DPH.....	1.984.400,-Kč
DPH 21% .....	416.724,- Kč
<u>cena včetně DPH .....</u>	<u>2.401.124,- Kč</u>

4. Termíny odevzdání :

p.d.územní řízení .....	leden 2020
p.d. pro stavební povolení.....	červen 2020

V Olomouci dne 3.10.2019  
 vypracoval : Miroslav Pospíšil

