



Čj. KRPC-118666/ČJ-2018-0200VO-VZBA

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti
v rámci Operačního programu Životní prostředí
název projektu: **KŘP Jčk – Realizace úspor energie – ÚO Strakonice, Plánkova 629**
registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006357**

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 10. 12. 2018
uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku



1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Mgr. Luděkem Procházkou, ředitelem krajského ředitelství.
IČO: 75151511
DIČ: CZ75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:
Technický dozor investora, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě
(„koordinátor BOZP“) a Autorský dozor.

1.2 Zhotovitel

společnost: JINDŘICH PARUS, voda – plyn – topení, spol. s r.o.
sídlo: Ostrov 38, 383 01 Prachatice
zastoupený: Jindřichem Parusem, jednatelem
IČO: 41879236
DIČ: CZ41879236
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Prachatice
Číslo účtu: 21443281/0100
Telefon/fax: 
E-mail: 
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 1174.

2. Předmět dodatku č. 1

2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle původní smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován v původní smlouvě, mění v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“) na základě schváleného změnového listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1. Objednatel konstatuje, že v případě výše uvedených změn nedochází k podstatné změně závazku, neboť se jedná o změny, jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění prací, tedy objednateli nebyly známy před zahájením plnění. Změny ve svém důsledku nemohly mít jakýkoliv vliv na průběh, ani výsledek příslušného zadávacího řízení, tedy ze své podstaty ani nemohly mít vliv na okruh možných účastníků zadávacího řízení. Předmětné změny dále nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, neboť se jedná o změny, které objednatel řádně prověřil a odsouhlasil, a které jsou ku prospěchu stavby, a tím i objednatele. Uvedené změny se týkají výhradně prací, které byly vymezeny v původním projektu, tedy v rámci těchto změn nedochází v žádném případě k rozšíření původního díla. Všechny dotčené změny ve svém finančním souhrnu nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě



Čj. KRPC-118666/ČJ-2018-0200VO-VZBA

méněprací a víceprací je necelých 8,5 % původní smluvní hodnoty, čímž nedosahuje 15 % původní hodnoty závazku.

3. Změny původní smlouvy

3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na navýšení původní ceny díla, která je v čl. 5.1 původní smlouvy stanovena na **8 996 607,41 Kč** bez DPH, o částku ve výši **629 627,38** bez DPH, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací.

Celková cena díla je tak nově stanovena na:

Cena díla bez DPH: 9 626 234,79 Kč

Hodnota 21% DPH: 2 021 509,31 Kč

Cena díla včetně DPH: **11 647 744,10 Kč**

3.2 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se změnami, jež jsou předmětem tohoto dodatku, nedojde k posunutí termínu pro dokončení díla, který je uveden v odst. 4.1.2 původní smlouvy.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že všechna tímto dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek č. 1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv.

4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

4.4 Dodatek č. 1 je sepsán elektronicky.

4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4.6 Nedílné přílohy:

Příloha: Změnový list č. 1


V Prachaticích

zhotovitel

V Českých Budějovicích

objednatel

Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce	
Název akce	KŘP Jčk – KŘP Jčk – Snížení energetické náročnosti budov KŘP Jihočeského kraje – ÚO PČR Strakonice, Plánkova 629, 386 01 Strakonice CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006357
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	014V12200 6142
Objednatel	ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 74 Č. B.
Zhotovitel	JINDŘICH PARUS, voda, plyn, topení s.r.o., Ostrov 38, 383 01 Prachovice
Projektant	EkoWATT CZ s.r.o., Švábky 52/2, 190 00 Praha 8, 
Předmět změnového listu	
Specifikace změn vzniklých v průběhu provádění stavebních prací na předmětu plnění.	
Část díla dotčená změnovým listem	
Řezání asfaltových ploch okolí objektu, zemní práce-nakládání s výkopkem, monitoring a čištění kanalizace, drenážní potrubí, likvidace asfaltu, osazení otopných těles, vyregulování otopné soustavy, osekání obrub oken, úprava otvorů pro okna, bourání římsy, bourání skleněných výplní Copilit, Úprava otvorů garážových vrat, Odvodnění před garážemi s vraty D5, výplně otvorů-úpravy, úprava nájezdů do garáží, odvodňovací žlaby za objektem D.	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Řezání asfaltových ploch nebylo zahrnuto v rozpočtu. Objekt A a D. 2. Zásypy výkopů okolo objektů uvažovány s větším množstvím výkopku zpět do výkopu než skutečnost. Objekt A a D. 3. Kamerový monitoring a čištění venkovní kanalizace nebylo zahrnuto v rozpočtu. Objekt A a D. 4. Drenážní potrubí zahrnuté v rozpočtu PD je v menším množství než skutečnost. Objekt A a D. 5. S likvidací odpadu vybouraných asfaltových ploch nebylo v rozpočtu uvažováno. Objekt A a D. 6. S demontáží otopných těles při výměně parapetních desek nebylo v rozpočtu a PD uvažováno. Objekt A. 7. S vyregulováním otopné soustavy nebylo v rozpočtu a PD uvažováno. Objekt A a D. 8. S osekáním obrub oken nebylo v rozpočtu a PD uvažováno. Objekt A. 9. S úpravou otvorů původních ocelových oken nebylo v rozpočtu a PD uvažováno. Objekt A. 10. S bouráním mezilehlé římsy nebylo v rozpočtu a PD uvažováno. Objekt A. 11. S bouráním prosklených stěn Copilit se zvýšenou obtížností nebylo v rozpočtu uvažováno. Objekt A. 12. S úpravou otvorů garážových vrat nebylo v rozpočtu uvažováno. Objekt D. 13. S odvodněním vjezdu do garáží s vraty D5 nebylo v rozpočtu uvažováno. Objekt D. 14. S úpravou okenních výplní otvorů nebylo v rozpočtu uvažováno. Objekt A. 15. S úpravou nájezdů do garáží nebylo v rozpočtu uvažováno. Objekt D. 16. S osazením odvodňovacích žlabů za objektem D nebylo v rozpočtu uvažováno. Objekt D. 17. Pro objekt A byl uvažován ultrazvukový měřič tepla o průtoku max. Qn 6. Objekt A. 18. Pro kotvení ETICS byly původně uvažovány typ hmoždinek dle provedených předběžných odtrhových zkoušek. 	
Nové řešení	
<p>Ad 1. V dílu rozpočtu Zemní práce připočtena rozpočtová položka řezání stávajícího živičného krytu pro objekty AaD.</p> <p>Ad 2. V dílu rozpočtu Zemní práce připočten odvoz a skládkování dodatečného množství výkopku nahrazeného ve výkopu šterkovým zásypem drenáže. Objekt A a D.</p> <p>Ad 3. V dílu rozpočtu Trubní vedení připočten Kamerový monitoring a čištění zanesené venkovní kanalizace pro připojení dešťových svodů. Objekt A a D.</p> <p>Ad 4. V dílu rozpočtu Základy a zvláštní zakládání připočteno chybějící flexibilní drenážní potrubí. Objekt A a D.</p> <p>Ad 5. V dílu rozpočtu Základy a zvláštní zakládání přidána chybějící položka uložení odpadu z asfaltových ploch. Objekt A a D.</p> <p>Ad 6. V dílu rozpočtu Ústřední vytápění – otopná tělesa přidány položky Demontáž + Montáž otopných těles, vypuštění a napuštění otopné vody. Objekt A.</p> <p>Ad 7. V dílu rozpočtu Ústřední vytápění – otopná tělesa přidány položky vyregulování termostatických ventilů otopných těles. Objekt A a D.</p> <p>Ad 8. V dílu rozpočtu Bourání konstrukcí přidána položka osekání okenních obrub před lícem zdiva. Objekt A.</p> <p>Ad 9. V dílu rozpočtu Svislé a kompletní konstrukce a Bourání konstrukcí přidána položka na přisekání a vyrovnání ostění. Objekt A.</p> <p>Ad 10. V dílu rozpočtu Bourání konstrukcí přidána položka bourání žb. římsy. Objekt A.</p> <p>Ad 11. V dílu rozpočtu Bourání konstrukcí navýšena položka za ztlžené bourání prosklených stěn. Objekt A.</p> <p>Ad 12. V dílu rozpočtu Svislé a kompletní konstr. přidány položky na úpravu ostění a nadpraží otvorů vrat. Objekt D.</p> <p>Ad 13. V dílu rozpočtu Komunikace a Vnitř. kanalizace přidány položky na D+M odvodň. žlabu a kanalizace. Objekt D.</p> <p>Ad 14. V dílu rozpočtu Výplně otvorů započteny úpravy skel a ovládání oken Objekt A.</p> <p>Ad 15. V dílu rozpočtu Komunikace a Bourání kčl přidány položky na úpravu nájezdů garáží ve sklonu. Objekt D.</p> <p>Ad 16. V dílu rozpočtu Komunikace přidány položky na osazení příkopového žlabu podél zadní části Objektu D.</p> <p>Ad 17. V dílu rozpočtu Ústřední vytápění byl nahrazen uvaž. měřič tepla za měřič s vyšším průtokem Qn10. Objekt A.</p> <p>Ad 18. Pro kotvení ETICS musel být zvolena větší délka hmoždinek na základě celoplošných odtrhových zkoušek.</p>	

Zdůvodnění změny		
Uvažované změny byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými a vzniklými v průběhu realizace stavby. Jedná se o zapracování dodatečných požadavků vyplývajících ze specifikace zvolených postupů a to vzhledem k povaze předmětu plnění – rekonstrukce. Dále byly zapracovány dílčí požadavky uživatele a odborných služeb. Provedení nezbytných změn v průběhu realizace stavby zajistí řádné dokončení díla v požadované kvalitě s bezproblémovým užíváním stavby.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci		
Uvažované změny mají vliv na projektovou dokumentaci. Uvedené změny budou zapracovány dodavatelem stavebních prací do projektu skutečného provedení.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů		
Zápis AD ve stavebním deníku ze dne 24. 6. 2019.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu díla: ANO		
Vliv na cenu: ANO		
Připočty k ceně díla bez DPH		733 688,54 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH		-103 961,16 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH		629 627,38 Kč
DPH		132 221,75 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH		761 849,13 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Za dodavatele PD bere na vědomí:		
Datum: 26. 8. 2019	Datum: 26. 8. 2019	Datum: 23. 8. 2019
Úplnost změnového listu za účastníka zkontroloval:		
Datum: 21. 8. 2019		

1) EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování