

## RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

**1. Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

**2. Matep s.r.o.**

IČ: 27500217

DIČ: CZ27500217

se sídlem Pražská třída 184/65, 500 04 Hradec Králové

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp. zn. C 22694

zástupce: Martin Kubík, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-7055970217/0100

dále též jako dodavatel

### I.

1. Touto smlouvou sjednávají smluvní strany podmínky pro dodání zboží specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, a to v druhu, v množství a jakosti určeném v písemných objednávkách, učiněných na základě této smlouvy (dále pro účely této smlouvy též zboží).
2. Účinnost této smlouvy se sjednává na dobu od podpisu této smlouvy do 31.10.2020.

### II.

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje dodávat odběrateli zboží a umožnit odběrateli nabýt vlastnické právo ke zboží, a to v druhu a v množství požadovaném odběratelem na základě vícero objednávek a v jakosti sjednané na základě této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje jednotlivé dodávky zboží od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli kupní cenu sjednanou na základě této smlouvy.
3. Touto smlouvou jsou smluvní strany vázány v době specifikované v článku I. bod 2. této smlouvy.

### III.

1. Určení druhu a množství zboží v rámci jednotlivých dodávek provede odběratel na základě dostatečně určitých písemných objednávek.

2. Nebude-li písemná objednávka podle bodu 1. tohoto článku dostatečně určitá, je dodavatel povinen upozornit odběratele na tuto skutečnost, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení této objednávky.
3. Termín dodání zboží na základě objednávky odběratele podle bodu 1. tohoto článku se sjednává na 20 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky. V případě, že odběratel označí svojí objednávku podle bodu 1. tohoto článku jako urgentní, dohodly se smluvní strany, že termín dodání v takovém případě činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné objednávky.
4. Místem dodání zboží je ul. Družstevnická 1127/1 v Havířově (sídlo skladu a údržby společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.), jestliže nebude při objednání zboží uvedeno jinak.
5. Objednávku podle bodu 1. tohoto článku odběratelem doručenou dodavateli je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do následujícího pracovního dne potvrdit odběrateli prostřednictvím emailu (emailová adresa k potvrzení objednávky je [udrzba@mra.cz](mailto:udrzba@mra.cz)).

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude určena na základě ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a bude odpovídat skutečně odebranému množství zboží. Ke kupní ceně bude v případě, že dodavatel je osobou registrovanou k placení daně z přidané hodnoty, připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena podle tohoto bodu je cenou pevnou a konečnou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele na dodání zboží do sjednaného místa plnění, obaly, doklady dodávané společně se zbožím, pojištění, atp.
2. V případě, že dodavatel bude svým zákazníkům v době učinění objednávky odběratelem podle článku III. bod 1. této smlouvy nabízet a případně prodávat jednotlivé druhy zboží za nižší ceny oproti cenám podle ceníku, dohodly se smluvní strany na tom, že kupní cena v takových případech činí částku určenou podle těchto nižších cen.
3. Kupní cenu za každou dodavatelem již provedenou dodávku zboží vyúčtuje dodavatel odběrateli řádným daňovým dokladem dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 30 dní.
5. Nebude-li kupní cena v rámci dodávky zboží vyúčtované konkrétním daňovým dokladem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem, nevzniká dodavateli právo na zaplacení kupní ceny.

#### V.

1. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat zboží v jakosti odpovídající pro obvyklé užití zboží a v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy. Dodá-li dodavatel odběrateli větší množství zboží, než kolik odběratel v objednávce podle článku III. této smlouvy objednal, nedojde ohledně takto přebývajících množství zboží k uzavření kupní smlouvy na základě této smlouvy a odběratel dodavateli na základě jeho výzvy přebývajících množství zboží vrátí.
2. Dodavatel je povinen odběrateli dodávat současně se zbožím i veškeré související doklady nutné k převzetí zboží a užívání zboží, které se k němu vztahují v odpovídajícím množství.

3. Dřívější dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je možné po předchozím souhlasu odběratele.  
O pozdějším dodání zboží odběrateli na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy je dodavatel povinen odběratele neprodleně informovat. Dojde-li 3x a více krát k pozdějšímu dodání zboží odběrateli na základě konkrétních objednávek podle článku III. této smlouvy, považuje se takové jednání prodávajícího za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen zboží řádně a vyhovujícím způsobem zabalit, aby v rámci prováděné přepravy nedošlo k poškození zboží.

## **VI.**

1. Vlastnické právo ke zboží přejde na odběratele okamžikem převzetí zboží.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na odběratele okamžikem převzetí zboží.

## **VII.**

1. Odběratel je povinen zboží, které na základě objednávky podle článku III. této smlouvy objednal, převzít, jestliže dodávané zboží není vadné a jednotlivé dodávky byly provedeny v souladu s touto smlouvou.
2. Odběratel je povinen zaplatit kupní cenu za zboží, a to podle platebních podmínek sjednaných v článku IV. této smlouvy.
3. Prohlídku zboží je odběratel povinen provést ihned při převzetí zboží.
4. V případě, že dodavatel bude v průběhu trvání platnosti této smlouvy prezentovat k ostatním zákazníkům slevové akce, budou se tyto slevy vztahovat i vůči objednateli, na ceny zboží v příloze 1 této smlouvy.

## **VIII.**

1. Nebude-li dodavatel dodávat zboží v jakosti podle této smlouvy, jejich příloh, popř. v množství určeném v objednávce podle článku III. této smlouvy, má plnění dodavatele vady.
2. Záruční doba činí 24 měsíců na veškeré dodané zboží. Záruka začíná běžet dnem převzetí zboží odběratelem, pokud není záručním listem upravena jinak.
3. Dodavatel odpovídá za jakoukoliv vadu, kterou má zboží v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na zboží na odběratele, i když se taková vada projeví až po této době. Povinnosti dodavatele vyplývající ze záruky za jakost zboží tím nejsou dotčeny. Dodavatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po době uvedené v tomto bodě (tedy okamžik přechodu nebezpečí škody na zboží), jestliže je způsobena porušením jeho povinností.
4. Má-li zboží jednu či více vad, je odběratel oprávněn požadovat:
  - a) dodání chybějícího množství zboží,
  - b) výměnu zboží,
  - c) vrácení kupní ceny oproti předání vadného zboží.
5. Volba nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, náleží odběrateli. Odběratel je povinen oznámit dodavateli, který z nároku z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, požaduje, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění takové vady. Neučiní-li tak, je dodavatel oprávněn zvolit nárok z vady, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, bez ohledu na stanovisko odběratele.

6. Nároky z vad zboží, na které se vztahuje záruka podle tohoto článku, je dodavatel povinen vyřešit nejpozději do 10 dní ode dne, kdy byl nárok z takové vady odběratelem uplatněn.

## IX.

1. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže odběratel je v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy delším jak 30 dní.
2. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže:
  - a) dodavatel nebude v době účinnosti této smlouvy anebo v této době přestane splňovat základní kvalifikační předpoklady;
  - b) dodavatel je v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy delším jak 5 dní;
  - c) dodavatel porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

## X.

1. V případě, že odběratel bude v prodlení s úhradou kupní ceny na základě konkrétní objednávky podle článku III. této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s dodáním zboží na základě konkrétní objednávky odběratele podle článku III. této smlouvy, je odběratel oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 5% z částky kupní ceny na základě konkrétní objednávky odběratele za každý den prodlení.

## XI.

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## XII.

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahujících se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

email: [lankoci@mra.cz](mailto:lankoci@mra.cz)

Róbert Masarovič, MSc., jednatel

email: [masarovic@restrukturalizace.eu](mailto:masarovic@restrukturalizace.eu)

Ve věcech technických:

██████████

tel. č. 596410701

email: [udrzba@mra.cz](mailto:udrzba@mra.cz)

Dodavatel:

Ve věcech smluvních a ve věcech technických:

Martin Kubík tel. č. 602770029 email: info

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V ..... dne .....

V Havířově dne .....

.....

Dodavatel

.....

Odběratel

Počet příloh: 1

Příloha č. 1 – Soupis materiálu

Veřejná soutěž číslo:	VZ/87/MRA/19
-----------------------	--------------

**Zadavatel** Městská realitní agentura, s.r.o.  
 U Lesa 865/3a  
 736 01 Havířov-Město  
 IČ 64084744  
 DIČ CZ64084744

Termín doručení nabídky  
 Platba za zboží faktura  
 Vyřizuje  
 Telefon  
 FAX  
 e-mail

<b>Dodavatel/prodávající</b>	Matep s.r.o.
<b>Sídlo/místo podnikání</b>	Pražská třída 184/65, 500 04 Hradec Králové
<b>IČ</b>	27500217
<b>DIČ</b>	CZ27500217

<b>Platnost nabídky</b>	do 31.10.2020
<b>Číslo nabídky</b>	MK-17-10-2019

<b>Kontaktní osoba</b>	Martin Kubík
<b>Telefon</b>	602770029
<b>e-mail</b>	info@matep.cz

**Zeleně zvýrazněná pole prosím vyplňte. Vámi uvedené ceny jsou závazné pro případnou objednávku.**

Položka číslo	Název - popis zboží	Předpokládaný roční odběr	MJ	Cena / MJ Kč bez DPH	Cena celkem bez DPH
004.050	1 Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé bez otvoru	50	ks	601,00	30050
004.050	2 Umyvadlo JIKA LYRA plus 55 bílé s otvorem	50	ks	481,00	24050
004.051	3 Umyvadlo JIKA LYRA plus 50 bílé	3	ks	578,00	1734
004.156	4 Umývátko JIKA LYRA plus 45	3	ks	531,00	1593
004.059	5 Vana JIKA RIGA plus 120	10	ks	1319,00	13190
004.064	6 Vana JIKA RIGA plus 140	3	ks	1319,00	3957
004.040	7 Vana JIKA RIGA plus 150	50	ks	1319,00	65950
004.055	8 Vana JIKA RIGA plus 160	40	ks	1319,00	52760
004.041	9 Nohy vanové pro JIKA RIGA	103	ks	245,00	25235
004.021	10 WC mísa JIKA ZETA - odpad zadní rovný, hlub. Splach.	10	ks	768,00	7680
004.020	11 WC kombi JIKA LYRA plus - odpad zadní rovný	140	ks	1442,00	201880
004.571	12 WC kombi JIKA LYRA plus - odpad spodní	3	ks	1442,00	4326
004.059	13 Vana ESTAP CLASSIC 120	1	ks	1400,00	1400
004.064	14 Vana ESTAP CLASSIC 140	1	ks	1420,00	1420
004.540	15 Vana ESTAP CLASSIC 150	1	ks	1440,00	1440
004.055	16 Vana ESTAP CLASSIC 160	1	ks	1490,00	1490
004.041	17 Nohy vanové pro ESTAP	4	ks	305,00	1220
004.101	18 Teiko - vanička sprchová RHEA 120x73x15	3	ks	2741,00	8223
004.241	19 Teiko nohy vaničkové plast	3	ks	342,00	1026
004.008	20 Záslepka umyvadlová pr. 50mm chrom	15	ks	40,00	600
004.063	21 Plastová krytka bílá plochá	440	ks	1,00	440
004.033	22 Vrutky k upevnění umyvadla přes zeď 10x120	50	ks	14,00	700
004.057	23 Vrutky k upevnění umyvadla přes bytové jádro 10x120	160	ks	41,00	6560
004.035	24 Vrutky k upevnění WC 6x80 nerez	330	ks	12,00	3960
004.022	25 Nádržka splachovací úsporná T-2454	30	ks	466,00	13980
004.012	26 Ventil vypouštěcí T2450/l	3	ks	159,00	477
004.027	27 Ventil napouštěcí boční A15 1/2"	10	ks	90,00	900
004.027	28 Ventil napouštěcí boční A15 3/8"	10	ks	90,00	900
004.031	29 Ventil vypouštěcí A2000	15	ks	209,00	3135
004.023	30 Příslušenství k nádržce : trubka, koleno, esko (etážka)	30	ks	94,00	2820
004.067	31 Sedátko záchodové T-3551 plast Brno	140	ks	52,00	7280
004.036	32 Sedátko záchodové T-3550 plast Brno	15	ks	52,00	780
004.086	33 Dvířka revizní kovová DM 600x800	3	ks	985,00	2955
004.115	34 Dvířka revizní kovová DM 600x600	30	ks	555,00	16650
004.047	35 Dvířka vanová plast bílá HACO 30x30	40	ks	97,00	3880
004.095	36 Mřížka větrací plast pr.110	10	ks	33,00	330
004.369	37 Mřížka větrací plast pr.50	3	ks	23,00	69
004.901	38 Dřez nerez ovál tloušťka min. plech 0,8mm	60	ks	785,00	47100
004.032	39 WC manžeta flexi 110/32-54	250	ks	62,00	15500
004.577	WC flexi odpad 110/20-34	120	ks	67,00	8040
004.030	40 WC manžeta bílá rovná 110	10	ks	25,00	250
004.039	41 WC manžeta černá vnější VRAP	3	ks	10,00	30
004.029	42 WC manžeta černá vnitřní VRAP	30	ks	13,00	390
004.068	43 Dopojení flexi 50/40 x 40/50 - pevné	20	ks	17,00	340
004.082	44 Dopojení flexi 5/4"x32/40 s převlečnou maticí	10	ks	16,00	160
004.083	45 Dopojení flexi 6/4"x40/50	10	ks	17,00	170
004.044	46 Sífon vanový T-1437C DN50	130	ks	175,00	22750
004.052	47 Sífon umyvadlový T-1015C DN40	40	ks	48,00	1920
004.007	48 Sífon dřezový T-705 DN50	30	ks	66,00	1980
004.066	49 Sífon umyvadlový s přípoj.pračka T-1016C DN40	90	ks	66,00	5940
004.107	50 Sífon dřezový s přípoj.pračka T-707 DN50/DN40	75	ks	93,00	6975

004.169	51	Sífon pračkový podomítkový EPPC450	3	ks	31,00	93
004.240	52	Sífon vaničkový A47CR	3	ks	190,00	570
004.079	53	Vpusť podl. boční 100*100 DN50	3	ks	30,00	90
004.134	54	Vpusť podl. spodní 150*150 DN50	3	ks	56,00	168
004.219	55	Vpusť podl. boční 150*150 DN100	3	ks	163,00	489
004.099	56	Hadička nerezová FF 50cm 1/2" x 1/2"	3	ks	24,00	72
004.100	57	Hadička nerezová FF 50cm 1/2" x 3/8"	15	ks	24,00	360
004.126	58	Hadička nerezová FF 50cm 3/8" x 3/8"	80	ks	24,00	1920
004.119	59	Hadička nerezová FF 100cm 1/2" x 1/2"	10	ks	33,00	330
004.114	60	Hadička nerezová FF 100cm 1/2" x 3/8"	50	ks	33,00	1650
004.104	61	Hadička nerezová FF 100cm 3/8" x 3/8"	90	ks	24,00	2160
004.121	62	Hadička nerezová FF 200cm 1/2" x 3/8"	3	ks	54,00	162
004.127	63	Hadička nerezová FF 200cm 3/8" x 3/8"	50	ks	54,00	2700
004.207	64	Saggitarius baterie vanová stěn.rozteč 150 PR 3110	15	ks	438,00	6570
004.046	65	Saggitarius baterie vanová stěn.rozteč 100 PR 3110-100	75	ks	489,00	36675
004.045	66	Saggitarius baterie vanová stěn.otočná rozteč 100 PR BJ/R	70	ks	600,00	42000
004.073	67	Příslušenství k vanovým bateriím GEOS SET LUX	160	ks	95,00	15200
004.005	68	Saggitarius baterie dřezová stojánková PR 3113	115	ks	245,00	28175
004.056	69	Saggitarius baterie dřezová stojánková, krátká PR 3113/K	90	ks	349,00	31410
004.206	70	Saggitarius baterie dřezová stěn./ ramínko rovné, rozteč 150 PR 3115	10	ks	488,00	4880
004.125	71	STENO baterie výtoková stěnová na SV 3002	10	ks	258,00	2580
004.006	72	Saggitarius baterie dřezová stěn./ ramínko rovné , rozteč 100 PR 3115-100	45	ks	480,00	21600
		<b>CELKEM BEZ DPH</b>				<b>826 439,00</b>