



Dodatek č. 6314173833/1

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62,  
140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]  
VS: [REDACTED]

dále jako Prodávající nebo Oprávněný č. 1 na straně jedné

2. S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o.  
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Ivo Svobodou, jednatelem společnosti  
IČ: 29268192

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. C 69479

dále jako Kupující nebo Povinný na straně druhé

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Brno, Hybešova 254/16, PSČ 657 33  
zastoupená Bc. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva na základě zmocnění ze  
dne 15.12.2015 [REDACTED] generálním ředitelem  
IČ: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. B 783

dále jako provozovatel vodovodního řadu a nájemce vodovodní přípojky nebo Oprávněný č. 2  
na straně třetí

uzavřeli tento DODATEK č. 1

ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 6314173833 ze dne 23.12.2014 :

Smluvní strany uzavřely dne 23.12.2014 kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6314173833 na prodej pozemku p.č. 2380/1 o výměře 2.096 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec (vznikl z částí pozemků p.č. 2380, 2387, 301/61 dle GP č. 1091-6262.1/2014) za účelem výstavby a provozování stavby na pozemku, a to stavby „Polyfunkční dům Nový Lískovec, Brno, Nový Lískovec, Kamínky 3“, která byla povolena stavebním povolením ze dne 6.3.2014, které nabylo právní moci dne 5.4.2014. Účinnost smlouvy byla odložena na splnění těchto odkládacích podmínek: -kupující dokončí první nadzemní podlaží stavby, -bude uzavřena budoucí nájemní smlouva, kterou kupující jako budoucí pronajímatel se zaváže přenechat prodávajícímu (MČ Brno-Nový Lískovec) jako budoucímu nájemci do nájmu nebytové

*P*

prostory určené pro poštu ve stavbě po jejím dokončení. Smlouva nabyla účinnosti splněním obou uvedených odkládacích podmínek, jejichž splnění potvrdila MČ Brno-Nový Lískovec v březnu 2015.

Na základě výše uvedené smlouvy byl kupujícímu prodán pozemek p.č. 2380/1 o výměře 2.096 m<sup>2</sup> v k. ú. Nový Lískovec a byla zřízena služebnost inženýrské sítě (vodovodní přípojky a vodovodního řadu DN 600) k pozemku p. č. 2380/1 v k. ú. Nový Lískovec v rozsahu vymezeném v GP č. 1091-6262.1/2014 ve prospěch statutárního města Brna a spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. Vklad práv na základě uzavřené smlouvy byl povolen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město sp.zn. V-8860/2015-702 s právními účinky vkladu ke dni 7.4.2015, vklad práv byl proveden do katastru nemovitostí dne 29.4.2015.

Dne 2.3.2015 vydal ÚMČ Brno-Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný jako stavební úřad rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, kterým povolil změnu stavby „Polyfunkční dům Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, Kamínky 3“ s nabytím právní moci dne 10.3.2015.

S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o. podal dne 3.12.2015 na stavební úřad žádost o povolení změny stavby před dokončením na stavbu „Polyfunkčního domu Nový Lískovec“. Dle uvedeného podání společnosti a ve shodě s jeho žádostí vůči městské části Brno-Nový Lískovec o souhlas se změnou navrhuje projektová dokumentace v rámci stavby „Polyfunkční dům Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, Kamínky 3“ 89 parkovacích stání v objektu a 16 parkovacích stání venkovních, celkem 105 stání. Dne 10.2.2016 vydal stavební úřad rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, kterým povolil změnu stavby „Polyfunkční dům Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, Kamínky 3“.

Dále S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o. podal dne 13.1.2016 na stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Parkovací stání ulice Kamínky“, v rámci které vybuduje nových 12 parkovacích stání na ul. Kamínky, tj. v blízkosti stavby „Polyfunkční dům Nový Lískovec Brno, Nový Lískovec, Kamínky 3“. Územní řízení bylo stavebním úřadem zahájeno dne 27.1.2016.

Z výše uvedeného vyplývá, že investor, tj. S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o. je připraven se na základě projednání s MČ Brno-Nový Lískovec zavázat k vybudování 89 parkovacích stání v objektu „Polyfunkčního domu Nový Lískovec“ a 28 parkovacích stání venkovních, tj. celkem 117 stání, současně v termínu 33 měsíců od nabytí právní moci (dne 5.4.2014) stavebního povolení na stavbu „Polyfunkční dům Nový Lískovec, Brno, Nový Lískovec, Kamínky 3“.

Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na této změně uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 6314173833 ze dne 23.12.2014:

- V článku V. se odstavec 5.2. nahrazuje tímto zněním:

5.2. Kupující se zavazuje stavbu uvedenou v předchozím odstavci postavenou na pozemku převáděném dle této smlouvy dokončit do třiceti tří měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení uvedeného v předchozím odstavci. Podávající tento závazek Kupujícího přijímá.

Stavba dle této smlouvy se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

- V článku VIII. se odstavec 8.1. nahrazuje tímto zněním:

8.1. Kupující se zavazuje na své náklady a nebezpečí vybudovat podél stávající komunikace na pozemcích p.č. 301/27, 301/28, 301/45, 301/80, 2336/1, 2336/2, 2380/4, 2381/1, 2387 v k.ú. Nový Lískovec parkovací stání v počtu 28 a po druhé straně stávající komunikace chodník, to vše do lhůty uvedené v čl. V. odst. 5.2. této smlouvy. Vybudovaná parkovací stání a vybudovaný chodník se zavazuje Kupující převést do jednoho roku od jejich vybudování za 1 Kč na Prodávajícího. Závazek Kupujícího k jejich vybudování se považuje za splněný, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude jejich užívání povoleno. Splnění závazku k vybudování parkovacích stání a chodníku je povinen Kupující doložit Prodávajícímu vydaným kolaudačním souhlasem.

- V článku VIII. se odstavec 8.2. nahrazuje tímto zněním:

8.2. Kupující se zavazuje ve stavbě uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy vybudovat alespoň 89 parkovacích stání pro vozidla. Splnění tohoto závazku je Kupující povinen doložit Prodávajícímu do tří měsíců od kolaudace uvedené stavby.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

Tento dodatek byl schválen na Z7/16 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.3.2016.

V Brně dne 13-04-2016



statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

S-A-S dévolop - Nový Lískovec, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Ivo Svobodou

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Hlbočova 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno  
1.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
zastoupená  
generálním ředitelem