

S 418/12

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov**,
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem,
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako budoucí prodávající a budoucí oprávněný z věcného břemene a manželé
2. **Miluše Popovová**, r.č. 68[redacted] Tachov,
3. **RNDr. Pavel Popov**, r.č. 64[redacted] Tachov
na straně druhé jako budoucí kupující a budoucí povinný z věcného břemene tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

I.

Město Tachov (dále jen budoucí prodávající) je vlastníkem parcely č. 280/1 o výměře 858 m² v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov. Tato parcela vznikla na základě GP č. 2983-1020/2007.

II.

Budoucí prodávající se zavazuje odprodat manželům Miluši a RNDr. Pavlu Popovovým (dále jen budoucí kupující) p.p.č. 280/1 o výměře 858 m² v k.ú. Tachov k účelu výstavby objektu pro bydlení včetně příslušenství (opěrná zídka) za smluvní kupní cenu ve výši 645,- Kč/1m² + náklady za GP ve výši 5.289,-Kč a náklady za znalecký posudek ve výši 1.410,-Kč, tj. celkem 560.109,-Kč, slovy: pětsetšedesátisícjednostodevětkorunčeských. Kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách: před podpisem této smlouvy budoucí kupující zaplatili jistinu ve výši 56.011,-Kč, zbývající část kupní ceny bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí

III.

Budoucí kupující se zavazují, že stavbu objektu pro bydlení budou realizovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon).

Budoucí kupující se zavazují, že podají na příslušném stavebním úřadě kompletní dokumentaci pro umístění stavby nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy.

Stavba bude dokončena nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje, že uzavře s budoucími kupujícími kupní smlouvu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení stavby.

Budoucí kupující jsou oprávněni užívat předmětný pozemek ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Touto smlouvou manželé Miluše a RNDr. Pavel Popovovi jako budoucí povinný z věcného břemene se zavazují zřídit ve prospěch Města Tachova jako budoucího oprávněného z věcného břemene a současně vlastníka městského hradebního systému na st.p.č. 273/3 v k.ú. Tachov věcné břemeno spočívající v právu přístupu k hradbám a provádění oprav a údržby hradeb po části p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov. Budoucí oprávněný se zavazuje

k opravám a údržbě výše uvedeného městského hradebního systému, čímž zabezpečí, aby nedošlo ke škodám na sousední p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov.

Budoucí povinný se zavazuje, že uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne dokončení stavby objektu pro bydlení na p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov, v této lhůtě zajistí na vlastní náklady GP na zaměření dokončené stavby včetně vyznačení věcného břemene přístupu k hradbám.

V.

V případě nedodržení termínů dle bodů II. a III. této smlouvy z důvodů nezaviněných žádnou ze smluvních stran, se tyto zavazují dohodnout náhradní termín pro plnění smluvených závazků.

V případě, že budoucí kupující nedodrží stanovený termín dokončení stavby, může mu budoucí prodávající účtovat nájemné podle platných schválených Zásad pro stanovení ceny pronajímaných pozemků Města Tachov, budoucí kupující je pak povinen uzavřít s budoucím prodávajícím nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne vypršení lhůty pro dokončení stavby.

Nedodrží-li budoucí kupující dohodnuté závazné termíny s výjimkou závazného termínu dokončení stavby, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Poruší-li budoucí prodávající svůj závazek uzavřít výše uvedenou kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, převede-li převáděnou nemovitost na třetí osobu, anebo zatíží-li převáděnou nemovitost právy třetích osob, přestože budoucí kupující dostal svých závazků, bude postupováno dle ustanovení § 50 a) občanského zákoníku v platném znění.

Nedojde-li k realizaci odprodeje, nebude budoucí prodávající hradit náklady, vzniklé budoucím kupujícím souvislosti s předmětem smlouvy, složená jistina ve výši 56.011,-Kč propadá ve prospěch města – viz Zásady postupu při majetkoprávních úkonech obce.

VI.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou.

Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Odprodej pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 27.8.2012 v usnesení č. 16/346, zřízení věcného břemene schválila rada města dne 27.4.2012 v usn.č. 1042 c).

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Tachově dne 22 -11- 2012



budoucí prodávající

budoucí kupující