

Dodatek č. 10

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
IČ: 60077344, DIČ: CZ60077344
Bankovní spojení: Česká spořitelna, účet číslo 6063942/0800
zastoupené prof. RNDr. Liborem Grubhofferem, CSc., ředitelem
(dále jen „BC“ nebo „pronajímatel“)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Přírodovědecká fakulta

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČ: 60076658, DIČ: CZ60076658
zastoupená prof. Ing. Hanou Šantrůčkovou, CSc., děkankou
(dále jen „PřF JU“ nebo „nájemce“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento
dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 12. 2009
ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi nimi dne 11. 12. 2009 ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8 a č. 9 se mění a doplňuje takto:

1. Článek III. odst. 1 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Od 1. 11. 2019 přenechává pronajímatel nájemci v předmětných objektech do užívání nebytové prostory o celkové ploše: **295,73 m²**. Předmět nájmu je vyznačen v **příloze č. 1**. Smluvní strany se oboustranně dohodly na ukončení nájmu nebytových prostor specifikovaných v **příloze č. 2** k datu 31.10.2019. PřF JU bude prostory, uvedené v **příloze č. 1**, i nadále používat k realizaci svých vzdělávacích, vědeckých, výzkumných a vývojových programů a k administrativním činnostem zajišťujícím provoz fakulty.“

2. Článek V. odst. 1 a 2 se nahrazuje textem tohoto znění:

„Od 1. 11. 2019 činí roční nájemné po zaokrouhlení celkem 279 921,00 Kč.
Nájemné za období 1.7.2019 – 31.12.2019 činí 525 949,50 Kč¹ a je splatné k 30. 11. 2019. Nájemné za období od 1.1.2020 je splatné ve dvou splátkách po 139 960,50 Kč, a to k 15.6. a 31.10. příslušného kalendářního roku.“

II.

Závěrečné ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou dvou.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které nebyly předem řádně označeny (zažluceny) dle dohody, povolují zveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem. Údaje, které se smluvní strany dohodly vyloučit z povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky, budou znečitelněny před samotným uveřejněním smlouvy v registru smluv. K zajištění uveřejnění smlouvy se tímto zavazuje pronajímatel.

V Českých Budějovicích dne.....

V Českých Budějovicích dne

.....
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel
Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

.....
prof. Ing. Hana Šantrůčková, CSc., děkanka PřF
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

¹ 525 949,50 = 4*119 824,00 + 2*23 326,75

Příloha č. 1 k Dodatku č. 10

Předmět nájmu od 1.11.2019

	umístění NP	č.	id	předmět nájmu	m ²	Kč/m ² /rok	Rok	poznámka
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	1	P1	P1 přednášk.místn.	83,35	1 358,33 Kč	113 216,81 Kč	
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	2	P2	P2 přednášk.místn.	36,55	1 358,33 Kč	49 646,96 Kč	
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	209		počítačová pracovna	41,35	1 358,33 Kč	56 166,95 Kč	
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	136		sklad	111,24	452,78 Kč	50 367,25 Kč	
JU, PŘF	Budova autopr.	117		stání vozidel	23,24	452,78 Kč	10 522,61 Kč	stání pro 1 vůz

Příloha č. 2 k Dodatku č. 10
Ukončení nájmu k 31.10.2019

	umístění NP	č.	id	předmět nájmu	m ²	Kč/m ² /rok	Rok	poznámka
JU, PŘF	Admin.budova	204		kancelář	61,5	1 358,33 Kč	83 537,30 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	206	a, b	kancelář	31,9	1 358,33 Kč	43 330,73 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	301		kancelář	43,35	1 358,33 Kč	58 883,61 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	302		kancelář	18,95	1 358,33 Kč	25 740,35 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	303		kancelář	18,95	1 358,33 Kč	25 740,35 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	304	a	kancelář	19	1 358,33 Kč	25 808,27 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	304	b	kancelář	80,45	1 358,33 Kč	109 277,65 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	305		kancelář	16,35	1 358,33 Kč	22 208,70 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	306	a, b	kancelář	31,9	1 358,33 Kč	43 330,73 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	307		kancelář	16,41	1 358,33 Kč	22 290,20 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	308		kancelář	61,5	1 358,33 Kč	83 537,30 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	309	a	kancelář	38,1	1 358,33 Kč	51 752,37 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	309	b	kancelář	18,75	1 358,33 Kč	25 468,69 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	310		kancelář	18,8	1 358,33 Kč	25 536,60 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	311	324	kancelář	33,11	1 358,33 Kč	44 974,31 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	312	325	kancelář	26,87	1 358,33 Kč	36 498,33 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	313		kancelář	17,61	1 358,33 Kč	23 920,19 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	314		kancelář	30,82	1 358,33 Kč	41 863,73 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	316		kancelář	15,92	1 358,33 Kč	21 624,61 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	317		kancelář	17,37	1 358,33 Kč	23 594,19 Kč	
JU, PŘF	Admin.budova	318		sklad	4,55	452,78 Kč	2 060,15 Kč	
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	120		půjčovna	56,6	1 358,33 Kč	76 881,48 Kč	

JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	121		kancelář (počítače)	15,9	1 358,33 Kč	21 597,45 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	122		kancelář (pracovna)	15,7	1 358,33 Kč	21 325,78 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	204		kancelář	9,2	1 358,33 Kč	12 496,64 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	208	a	počítačová pracovna	11,5	1 358,33 Kč	15 620,80 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	211		kancelář	22,44	1 358,33 Kč	30 480,93 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	212		kancelář	22,11	1 358,33 Kč	30 032,68 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	213		kancelář	34,53	1 358,33 Kč	46 903,13 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	217		kancelář	15,06	1 358,33 Kč	20 456,45 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	218		kancelář	15,06	1 358,33 Kč	20 456,45 Kč
JU, PŘF	Budova A+B (knihovna)	229		sklad	3,32	452,78 Kč	1 503,23 Kč
JU, PŘF	Budova Na Sádkách	935	a	box	5,12	452,78 Kč	2 318,23 Kč
JU, PŘF	Budova Na Sádkách	935	b	box	8,28	452,78 Kč	3 749,02 Kč
JU, PŘF	Budova Na Sádkách	935	c	box	5,85	452,78 Kč	2 648,76 Kč
JU, PŘF	Budova Na Sádkách	935	d	box	11,07	452,78 Kč	5 012,27 Kč
JU, PŘF	Budova Na Sádkách	936	a	box	4,71	452,78 Kč	2 132,59 Kč
JU, PŘF	Budova Na Sádkách	936	b	box	7,45	452,78 Kč	3 373,21 Kč