

Smlouva o dílo č. RCE012/2019

uzavřená dle § 536 a násl.obch.zák. s použitím § 262 obch.zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I. Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední odborná škola Roudnice nad Labem 41301
Příspěvková organizace

(osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy)

Adresa: Špindlerova třída 690
Roudnice nad Labem 41301

IČO 46773762
DIČ CZ46773762

dále jen jako objednatel na straně jedné

Objednatel souhlasí s použitím osobních údajů pro případné referenční účely a jejich uložení

2. **GOSPOL s.r.o.**

Sídlo: Slavojova 579/9, Praha 2 – Nusle , PSČ: 12800

IČ: 28717287
DIČ: CZ 28717287

Bankovní spojení: 236436927/0300 ČSOB Roudnice nad Labem

E-mail: gospolcz@seznam.cz

Provozovna: třída TG Masaryka 1514, Roudnice nad Labem , 41301

Telefon: +420 725179903

775175357

zastoupena panem Michalem Krajčem,

dále jen jako zhotovitel na straně druhé

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž a) plastových, b) dřevěných, c) hliníkových výrobků (dle uvedených výrobků v rozpočtu-příloze č.1) a jejich doplňků, jejichž úplný popis je obsažen v příloze č.1 rozpočet č. 172/2019 který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Místo plnění: Žižkova ulice 727, Roudnice nad Labem 41301
(adresa montáže - plnění)

III. Doba plnění

1. Objednatel byl srozuměn s dobou plnění, která se liší u různých typů oken a dveří :

- plastová okna v bílé barvě do 30-40 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- plastová okna v barvě dřevodekoru do 30-40 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- vchodové dveře do 30-40 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- atypická okna do 35-45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- dřevěná eurookna v bílé barvě 40-45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- dřevěná eurookna v barvě dřevodekoru 40-45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- dřevěné vchodové dveře a posuvné HS A 40- 45 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy
- termíny dodání jsou pouze orientační, záleží na aktuální kapacitě výroby. Termín se upřesňuje při podepsání smlouvy.

2. Objednatel **předá zhotoviteli pracoviště** ve sjednaném termínu. Pokud bude pracoviště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla. V případě nedodržení tohoto termínu je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý započatý den prodlení z ceny nedodaného díla.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

52 110,- Kč bez DPH, tedy celkem 63 053,-Kč s DPH
záloha na dílo ve výši 0,- Kč

Při bezhotovostní platbě bankou uvádějte variabilní symbol číslo této smlouvy
Faktura na zálohovou platbu bude vystavena na vyžádání.

2. **Cenová doložka**

Jestliže dojde k provedení vzájemně odsouhlasených více prací nebo k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla, zhotovitel může požadovat zvýšení ceny zakázky. Požadované zvýšení prokáže zhotovitel písemně zhotoveným dopočtem, který bude vzájemně odsouhlasen oběma stranami.

3. **Platební podmínky**

Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedenou zálohu:

Po písemném předání díla formou předávacího protokolu, vystaví zhotovitel do 14 dnů konečnou fakturu s těmito náležitostmi:

- označení faktury a číslo,
- jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla s odečtem proplacených záloh,
- částka zbývající k úhradě.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 7 dnů po jejím doručení objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

V. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny. Do doby úplného uhrazení ceny za dílo dle této smlouvy je výhradním majitelem výrobků a doplňků popsanych v příloze č.1 této smlouvy zhotovitel.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do předání a převzetí zhotovitel.

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště v dohodnutém termínu a to v níže uvedeném stavu: podlahy a nábytek budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k zaprášení a poškození, bude uvolněn manipulační prostor 1 metr od okna. Zhotovitel neručí za případné škody, které by vznikly v důsledku nesplnění povinností odběratele, dle předchozí věty.
Objednatel předá popis přesné polohy oken a možného vlivu na prováděné práce (upřesnění nadzemního podlaží, možnost využití výtahu, výškové práce atp. tento popis je uveden v rozpočtu)
2. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
3. Veškeré více práce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
4. V případě požadavku objednatele na vyzdění balkónové sestavy, je objednatel povinen zajistit odstranění ústředního topení, které brání rekonstrukci zdi.
5. Objednatel bere na vědomí podmínky údržby plastových oken, které jsou v příloze této smlouvy.
6. Objednatel bezúplatně zajistí zhotoviteli možnost napájení ručního nářadí z jednofázové přípojky el. energie 230 V a v případě zednických prací také vodu.

VII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Objednatel je povinen sjednaném termínu nebo na výzvu zhotovitele dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu provedené dílo a to i částečně.
3. Jestliže provedení díla vykazuje závažné nedostatky, zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vady díla. Drobné vady (např. drobné oděrky, poškrábané sklo) nebrání předání díla, ale jsou vadami a nedodělkami, na které se vztahuje záruka. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit v rámci reklamční lhůty, tedy bez nároku na smluvní pokutu.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti. Odpad, který vznikl prováděním díla, na vlastní náklady odstraní na určené místo.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny nedodaného materiálu, za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
4. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil. Dále pak není

zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže objednateli nevznikne v souvislosti s porušením sankcionované povinnosti škoda.

IX. Jiná ujednání

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro prokazatelnou překážku „vyšší moc“ (nemožnost výroby, konzultace s výrobcem a objednatelem) pokračovat v provádění díla. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.
3. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě, a v tom rozsahu, kdy k tomuto neplnění došlo v důsledku překážky způsobené „vyšší mocí“ jako např. války, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embargo, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, pokud bezprostředně ohrozí provádění resp. zhotovení díla. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy byla povinná strana v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z hospodářských poměrů.
Za překážky způsobené „vyšší mocí“ se nepovažují chyby, zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávkách energie a ve výrobě, zpoždění dopravních prostředků, místní a podnikové stávky apod. „Vyšší mocí“ není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodu vyšší moci shora uvedených. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
4. Objednatel zajišťuje svůj závazek zaplatit sjednanou cenu poskytnutím níže uvedené jistoty: viz. IV.,

X. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců a za vady oken po dobu 60 měsíců (v případě montáže), za vady doplňků (např. parapetů, žaluzií a sítí proti hmyzu) 24 měsíců (na funkčnost dle norem čSN 746101, čSN 730540-2 čSN EN 12207, čSN EN 12208 a čSN 12210 24 měsíců) od data předání objednateli za podmínek uvedených v **příloze č.1 a 2**. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané ve lhůtě 30 dnů od doručení reklamace objednatelem.
V případě, že zhotovitel neprovádí montáž, vztahuje se záruka pouze na výrobky, nikoliv na funkčnost po zabudování.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy, jejich výkladu, realizace či ukončení budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory z této smlouvy, pokud nedojde k dohodě, budou řešeny u příslušného soudu v Litoměřicích.
3. Smluvní strany se dle § 262 obchodního zákoníku dohodly, že smluvní vztah dle této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.
5. Objednatel prohlašuje, že při podpisu této smlouvy má zajištěné finanční prostředky pro bezvadnou úhradu zakázky dle této smlouvy. Dále prohlašuje, že si pozorně prohlédl přílohu č.1 /nabídku/ a všechny údaje odsouhlasil a jsou platné pro výrobu.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Veškerá korespondence mezi stranami bude vedena písemně, na příslušné pobočce nebo v sídle firmy Gospol, s.r.o. nebo v sídle nebo bydlišti objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena a je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Úplný popis předmětu díla (rozpočet/nabídka)
2. Podmínky údržby plastových oken.

V Roudnici nad Labem dne: 19.11.2019

GOSPOL s.r.o.
Slavojovz 579/9
128 08 Praha 2, Mstě
IČO/287 17 287
DIČ CZ28717287
Tel. 416 810 758

.....
Za zhotovitele

.....
Za objednatele

PŘÍLOHA Č.2 KE SMLouvĚ O DíLO

Podmínky údržby oken

Stejně jako každá stavební část v domů, také okna mohou podléhat neúměrnému zatížení a námaze. Aby okno plnilo správnou funkci, je nezbytná správná péče a údržba.

Seznamte se proto s následujícími pokyny. Materiál, z něhož jsou okna vyrobena není náročný na údržbu a snadno se ošetřuje. K dosažení trvalého a bezvadného povrchu, doporučujeme použít následující čisticí postupy.

Na čištění rámu a oken lze používat všechny kvalitní čisticí prostředky běžně zavedené pro úklid domácnosti, které se ředí vodou. Pomocí tohoto prostředku lze odstranit i silná znečištění.

Černé těsnění ze syntetického kaučuku z APTK materiálu nesmí přijít do styku s koncentrovaným čisticím prostředkem anebo olejovými substancemi.

Při nanášení čisticího prostředku na sklo (např. Ajax) musíme mít na zřeteli, aby se černé těsnění příliš nenamáčelo. Zbytky těchto čisticích prostředků je vhodné ihned odstranit čistou vodou.

V žádném případě nesmíte okna čistit hrubými čisticími prostředky s obsahem drobného písku a rovněž je zakázáno používat různé drátěnky - umělé nebo kovové, na čištění nádobí apod. Profily nikdy nečistěte organickými rozpouštědly, ředidly, rovněž také louhem a kyselinami všech druhů. Mohla by se poškodit povrchová úprava.

U barevných profilů nepoužívejte na čištění žádný alkohol, ani na čištění skleněných výplní.

Úlohou údržby je, aby nám okna sloužila co nejdéle. Doporučujeme následující pravidelnou údržbu, která by se měla provádět 1x za rok:

- a) přezkoušet funkčnost všech pohyblivých částí kování a přemazat jednou kapkou oleje do šicích strojů.
- b) Zkontrolovat těsnost mezi křídly a rámem, v případě poškození těsnění ho dejte vyměnit.
- c) Zkontrolujte odvodňovací kanálky a podle potřeby z nich odstraňte nečistotu.
- d) Zkontrolujte šrouby a kování.
- e) Pokud zhotovitel neodstraní folii z rámu, objednatel je povinen max.do 14 dní tuto folii z rámu oken odstranit.

Správně větrat

Jak předejdeme vlhkosti!

Stará okna nebyla dost těsná. Do místnosti tedy stále proudil vnější vzduch, který je obvykle sušší než vzduch uvnitř, nebo v obytných místnostech se stále udržuje vlhkost. To nemá na svědomí pouze kuchyň či koupelna. Má na tom svůj podíl i člověk. Například jen během spánku vydýchá člověk za 8 hodin až jeden litr tekutiny.

Nová okna dokonale těsní, nedochází k průvanu a nežádoucímu větrání.

Správně větrat, správně topit!

Jak předcházet nadměrné vlhkosti vzduchu a jeho nepříjemnému účinku je velmi jednoduché. Větrejte všechny místnosti ráno 20-30min. podle ročního období. V průběhu dne podle potřeby a ročního období 3-4 x za den, vždy 10-15 minut. Kvůli proudění vzduchu okna otevřete naplno a současně vypněte topení. Po ukončení větrání opět uveďte topení do činnosti. Zajistíte si tak příjemné klima.

Bezpečnostní pokyny!

Dbejte na správnou manipulaci s okny, aby nedošlo k jejich poškození. Nepoužívejte okna jako podložku, anebo k opření jiných předmětů. Dbejte na to, aby při čištění skel nedošlo k přílišnému tlaku na sklo. Váha křídla může být za těchto okolností velká, že by mohlo křídlo z rámu vypadnout. Dbejte na to, aby stav schůdků nebo

žebříku, z kterých okna čistíte, vyhovoval bezpečnostním předpisům a ve výšce budete zajištěni bezpečnostním pásem.

Upozorňujeme všechny naše klienty, že v případě požadavku na výrobky do obytných místností v objektu, které nejsou v souladu s tepelnou ochranou budov ČSN 73 0540-2 – jsou tyto výrobky námi dodané na výlučné přání objednatele. U tohoto provedení dochází k tepelným mostům a vzniku kondenzátu a jím zaviněného poškození okolních součátní výplní i samotné výplně. Do tohoto provedení spadají například:

AL prahy u okenních a dveřních výplní- vyjma vchodových dveří, kde se počítá, že jsou odděleny od obytné části objektu zá dveřím Oboustranné kliky a stavební vložky u výplní.

Klient svým podpisem stvrzuje, že toto provedení požaduje na své přání a je plně srozuměn s nevhodností tohoto provedení do obytných místností v objektu.