

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

jako prodávající

a

REOS, s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Sacharovova 4274/39A, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32227

zastoupená Marianem Čechem, jednatelem

IČO: 25550411

DIČ: CZ25550411

jako kupující**Čl. I.****Předmět prodeje**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3150/7 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001.
2. Kupující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3150/13 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví kupujícího č. 14715.
3. Na základě geometrického plánu č. 9316-265/2016 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 27.10.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 3150/7 oddělila část označená jako díl „a“ a z pozemku p. č. 3150/13 se oddělila část označená jako díl „b“. Sloučením dílů „a“ a „b“ vzniká nový pozemek p. č. 3150/18 v k. ú. Hodonín.

Čl. II.**Účel smlouvy**

1. Prodávající touto smlouvou prodává část pozemku p. č. 3150/7 v k. ú. Hodonín označenou dle geometrického plánu č. 9316-265/2016 jako díl „a“ (dále jen převáděný díl pozemku) za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.
2. Kupující prohlašuje, že stav převáděného dílu pozemku zná a tento kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu za převáděný díl pozemku sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 59.505,- Kč (slovy: padesát devět tisíc pět set pět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočky Hodonín, číslo účtu: [REDACTED]
3. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve výše uvedené lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. Právo prodávajícího odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li kupující v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části kupní ceny. Toto právo může prodávající uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude kupující v prodlení s plněním závazku.

Čl. IV.**Důležitá upozornění**

1. Kupující je seznámen se stavem převáděného dílu pozemku a jsou mu známa veškerá fakta o převáděném dílu pozemku.
2. Kupující bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že plocha převáděného dílu pozemku je v Územním plánu Hodonín vymezena jako součást plochy „Sídelní zeleň na veřejných plochách“, není možné rozšiřovat stávající oplocení pozemků.

Čl. V.**Doložka**

1. Záměr města prodat převáděný díl pozemku byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické úřední desce ve dnech od 30.9.2016 do 6.12.2016.
2. Prodej schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 6.12.2016 usnesením č. 1224.
3. Zákonná podmínka platnosti právního jednání dle § 39 odst. 2. zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, byla splněna.

Čl. VI.**Návrh na vklad**

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému dílu pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad prodávající, a to až po zaplacení kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje, že do nabytí právních účinků vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí provedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, nezatíží převáděný díl pozemku zástavním právem, věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi. Poruší-li prodávající povinnost uvedenou v tomto odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Čl. VII.**Změna na listu vlastnictví**

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín provedou změny na listech vlastnictví.

Čl. VIII.**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
2. Každý z účastníků této smlouvy má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran uvedenou v čl. VIII. odst. 1 této smlouvy překážky bránící vkladu nebudou odstraněny. Prodávající je pak povinen do 5 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupujícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1 občanského zákoníku a kupující na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si kupní smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně,

určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V Hodoníně dne: 16. 12. 2016

Kupující:

V Hodoníně dne: 13. 12. 2016




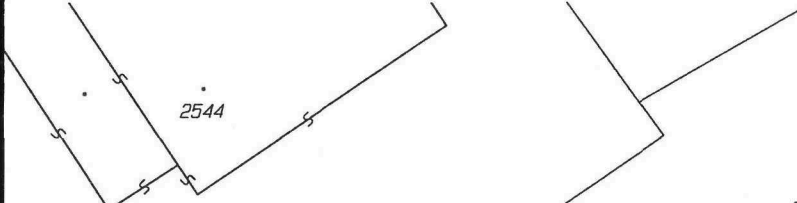
.....
[Redacted Signature]
Mgr. Milan Lúčka
starosta města

.....
[Redacted Signature]
Marian Čech
jednatel
REQS. s.r.o. ®
Sacharovova 4274/39A
695 01 Hodonín
IČ: 25550411, DIČ: CZ25550411

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Nový stav		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Výměra parcely				Výměra parcely					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3150/7	2	74	ostat. pl. zelen	3150/7	1	83	ostat. pl. zelen		0	3150/7	10001	1	83		
				3150/18		93	ostat. pl. neplodná půda		0	3150/7	10001			91	a
3150/13	6	58	ostat. pl. jiná plocha	3150/13	6	56	ostat. pl. jiná plocha		0	3150/13	14715			2	b
														93	
														6	56
	9	32			9	32									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1700/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 21.10.2016 Číslo: 086/2016	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: SURGEO s.r.o. Hodonín, Plučárna 3560/1 tel. 518 333 345	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 9316-265/2016 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-0/34	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín ██████████ PGP-1069/2016-706 2016.10.27 08:02:30 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezník, roh plotu, dř. kolík,hřeb		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

1	564157.86	1201768.58	3	roh podezdřvky plotu
2	564151.16	1201780.93	3	podezdřvka plotu
3	564176.68	1201767.57	3	pl. mezník
4	564149.16	1201784.61	6	hřeb
6	564166.24	1201766.58	3	hřeb

