



MUJAP00AT8EN

PDHUKA 21330/2016

MM - 187/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 659 a následujících ustanovení
ého zákoníku uzavřely

Město Jaroměř,
se sídlem Jaroměř. nám. Čs. armády čp. 16, PSČ 551 01, IČ 00272728,
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Klepsou, (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

Městské muzeum, se sídlem Jaroměř PSČ 551 01, Husova 295
IČ 00401633
zastoupená ředitelkou [REDACTED] (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

tuto

smlouvu o výpůjčce č. OS/OSMM- 0122/2008

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o výpůjčce v celkové hodnotě 3 451 892,00 Kč.
2. V souladu s ustanovením § 659 – 662 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů půjčitel vypůjčitelu půjčuje k bezúplatnému užívání nemovitosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy /dále jen předmět výpůjčky/ pro zajištění úkolů organizace, které jsou stanoveny ve zřizovací listině vypůjčitele a pro případné doplňkové činnosti vymezené zřizovací listinou.
3. Stav půjčených nemovitostí k datu výpůjčky, je vypůjčitelu znám.
4. Vypůjčitel se zavazuje půjčené nemovitosti užívat pouze pro výše uvedené účely, tak jak jsou uvedeny v odstavci 2, článku I. této smlouvy.

II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, po dobu existence příspěvkové organizace.
2. Vypůjčitel je povinen věc vrátit, pokud ji nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.
3. Půjčitel může požadovat vrácení i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně, nebo ji užívá v rozporu s dohodnutým účelem uvedeným v článku I., odstavci 2) této smlouvy.

III.

Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky

1. Předmět výpůjčky se půjčuje bezúplatně.
2. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a to na základě dohod uzavřených přímo s dodavatelem příslušných médií (elektrický proud, vodné a stočné) a odpovídá za závazky vzniklé z těchto dohod.

IV. Ostatní ujednání

1. Půjčitel je povinen odevzdat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
2. Předmět výpůjčky byl předán vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a vypůjčitel je oprávněn ho užívat jen dohodnutým způsobem.
3. Vypůjčitel je povinen provádět na majetku běžné opravy, revize a údržbu tak, aby byl zajištěn provoz organizace (odstranění závad způsobených běžným opotřebením, poškozením, údržbu za účelem zpomalení fyzického opotřebením, předcházení poruchám), tak aby byl majetek udržován v dobrém a provozuschopném stavu. Vypůjčitel je povinen provádět i opravy v důsledku havárií a opatření k odvrácení dalších škod.
4. Výpůjčitel je povinen udržovat ve schůdném stavu na své náklady přístupové komunikace (cesty a chodníky) bezprostředně souvisejícím s předmětem výpůjčky. Dále je výpůjčitel povinen na své náklady zajišťovat kosení pozemků, jež jsou předmětem výpůjčky a udržování dřevin na nich.
5. Vypůjčitel nesmí provádět technická zhodnocení a případné investiční činnosti /rekonstrukce, modernizace, nástavby, vestavby, přístavby a jiné stavební úpravy investičního charakteru/ a dále opravy nad rámec běžné údržby, které nejsou schváleny v rozpočtu půjčitele (zřizovatele). Nutnost oprav nad rámec běžné údržby je výpůjčitel povinen písemně oznámit půjčiteli, a to neprodleně po zjištění nutnosti těchto oprav, v opačném případě zodpovídá výpůjčitel za škody způsobené nesplněním této povinnosti.
6. Vypůjčitel je oprávněn pronajímat nebo přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část na dobu kratší než jeden rok jinému subjektu bez písemného souhlasu půjčitele, na dobu delší než jeden rok pak výhradně se souhlasem půjčitele /rady města/.
7. Příjem z nájemného bytových a nebytových prostor a pozemků je příjmem výpůjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky prostor zabezpečit, dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další právní předpisy, jakož i zpracovat předepsanou dokumentaci pro tyto oblasti.
9. Vypůjčitel je povinen zajistit pojištění vypůjčeného majetku proti živelným pohromám /kromě dopravních komunikací, inženýrských sítí, veřejného osvětlení a pozemků/ . Půjčitel neodpovídá za škody na vypůjčeném majetku.
10. Půjčitel neodpovídá za žádné škody na věcech a materiálu vneseném do předmětu výpůjčky a za škody vzniklé jednáním třetích osob.
11. Po skončení užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením. Vypůjčitelem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a vypůjčitel je musí ke dni skončení výpůjčky z předmětu výpůjčky vyklidit, pokud se s půjčitelem nedohodnou jinak. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis, který musí podepsat oba účastníci.
12. Vypůjčitel ručí za pořádek v předmětu výpůjčky a bezpečnost návštěvníků po celou dobu jejich pobytu v předmětu výpůjčky.
13. Půjčitel má právo kontroly majetku užívaného vypůjčitelem a účelného vynakládání finančních prostředků. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho požádání přístup do předmětu výpůjčky k provedení kontroly předmětu výpůjčky.

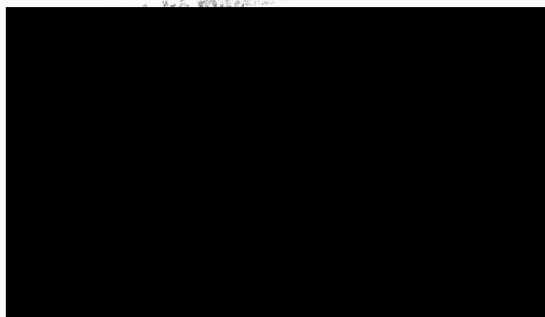
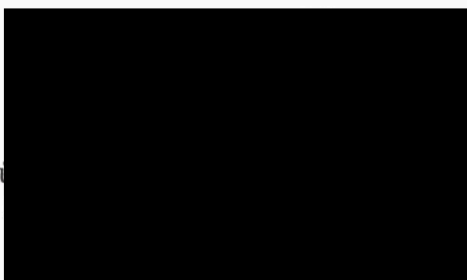
14. Vypůjčitel bude provádět řádné inventarizace majetku uvedeného v této smlouvě a to dle vlastních pokynů a pokynů půjčitele.

**V.
Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy musí mít písemnou formu, pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak.
2. Pokud ve smlouvě není stanoveno něco jiného, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy obecně platnými právními předpisy.
3. Uzavření této smlouvy schválila RM na svém zasedání dne 26.3.2008 usnesením č. 0302-09-2008-OSMM-RM nadpoloviční většinou všech členů RM .
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a každý účastník obdrží dva stejnopisy.
5. Tato smlouva nahrazuje původní smlouvu o výpůjčce č. OS/OSMM -34/2006 ze dne 19.10.2006, která se touto smlouvou ruší ke dni 31.3.2008.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběmi stranami a účinnosti dnem 1.4.2008.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Jaroměři dne 31.3.2008

za pu
Ing.



Příloha č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OSMM-0122/2008

Strana: 1

* Výpis označených předmětů - evidovaných *
*
*****EMA52001*191104*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Pořiz.cena
2842	parc.č. 1008 304m2 kú Jaroměř	031/90	30200.00
2843	parc.č. 1009/1 488m2 kú Jaroměř	031/90	47900.00
2844	čp. 295 a 91 kú Jaroměř muzeum	021/10	2640745.00
2845	čp. 109 kú Josefov podz.chodby	021/10	724000.00
2846	garáž na pozemku 1009/1 kú Jaroměř	021/10	9047.00
Celkem:			3451892.00
Množství	:	5.000	