



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Czech republic

Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, bkn@bkn.cz

Městský úřad Česká Kamenice
Doručeno: 15.11.2019 09:04:36
Č.j.:SMM-11498/19-
listy: 3 přílohy: 0



muckvp19j0056g

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: 11-19/10

Č. zhotovitele: 5796/2019

„Zpracování PD a energetického posouzení v souladu s požadavky 121. výzvy OPŽP na budovy základních škol, ZŠ Palackého a ZŠ Komenského v České Kamenici“

1/ Smluvní strany

1.1. Objednatel

se sídlem

Město Česká Kamenice

náměstí Míru 219

407 21 Česká Kamenice

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

Jan Papajanovský, starosta města

Tomáš Bartoň, investiční technik

777 193 331

t.barton@ceska-kamenice.cz

IČ:

00261220

DIČ:

CZ00261220

Bankovní spojení:

č. ú. 19-0921392379, kód banky: 0800

Tel.:

+420 412 151 533, +420 721 080 865

E-mail:

starosta@ceska-kamenice.cz

ID datové schránky:

cu5bsdg

Web:

www.ceska-kamenice.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Se sídlem

B K N , spol. s r. o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

777 605 662

Ing. Jiří Fišer, hl. inženýr

777 605 664

IČ:

15028909

DIČ:

CZ15028909

Bankovní spojení:

Komerční banka Ústí nad Orlicí, č.ú. 406148611/0100

Tel.:

+ 420 465 424 170

Fax.:

465 424 171

E-mail:

bkn@bkn.cz, kral@bkn.cz, fiser@bkn.cz

Web:

www.bkn.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 536 a podle ust. § 2586 násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, tuto SMLOUVU O DÍLO.



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Czech republic
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, bkn@bkn.cz

2/ Předmět plnění

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku uzavřeného poptávkového řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je zajištění zpracování projektové dokumentace na akci: **Zpracování PD a energetického posouzení v souladu s požadavky 121. výzvy OPŽP na budovy základních škol, ZŠ Palackého a ZŠ Komenského v České Kamenici** a to dle cenové nabídky ze 7. srpna 2019.
Součástí plnění je zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu akce.
Součástí plnění není:
 - inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, geodetické zaměření, vlastní podání a zajištění stavebního povolení
 - dále součástí projektové dokumentace není řešení teplovzdušného nuceného větrání učeben s rekuperací vzduchu na obou školách
- 2.3. Projektová dokumentace bude předána v počtu kusů: 6x dokumentace pro stavební povolení v tištěné formě + 1x dokumentace v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, Případné vícetisky budou oceněny dle aktuálního sazebníku reprografických prací.
- 2.4. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu dle této smlouvy s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a svým jménem. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, požadavky a podmínky této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 2.6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách, které budou organizovány dle potřeby.
- 2.7. Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. 4/ Cena díla této smlouvy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění dle této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění v čl. 3/ této smlouvy.

3/ Doba plnění

- 3.1. Termíny plnění:
Zahájení prací: dnem podpisu Smlouvy o dílo
Projektová dokumentace dle bodu 2.2. této smlouvy: do 7. 1. 2020
- 3.2. V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle bodu 3.1 o dobu, kdy tato překážka přetrvává.



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Czech republic
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, bkn@bkn.cz

4/ Cena díla

- 4.1. Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 2/ této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit po celou dobu realizace díla, tj. až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 4.3. Cena za provedené dílo:

ZŠ Palackého	159.000,- Kč
ZŠ Komenského	140.000,- Kč
Celkem PD	295.000,- Kč
DPH 21 %	61.950,- Kč
Celkem s DPH	356.950,- Kč

5/ Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli.

Každý daňový doklad vystavený v rámci této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dnů od jeho doručení objednateli.

- 5.2. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v celé délce začne plynout dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- 5.3. Pokud bude objednatel s placením faktur v prodlení, zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zpoždění úhrady.
- 5.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním zakázky, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zpoždění.
- 5.5. Součet smluvních pokut může činit maximálně 30 % ceny díla.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla.

6/ Autorská práva

- 6.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem (autorem) včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským právem.
- 6.2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele (autora) vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na účet Zhotovitel (autor).
- 6.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele (autora), ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli (nabyvateli) náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukováných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Czech republic
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, bkn@bkn.cz

- 6.4. Objednatel (nabyvatel) může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace stavby. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele (autora), na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její část nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele (autora) užitá objednatelem (nabyvatelem) či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli (nabyvateli) dodána.
- 6.5. Objednatel (nabyvatel) není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele (autora).
- 6.6. Objednatel (nabyvatel) i zhotovitel (autor) jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel (autor) je oprávněn užit dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace, objednatel (nabyvatel) je povinen zhotoviteli (autorovi) umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

7/ Záruční doba – doba odpovědnosti za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s ustanovením občanského zákoníku, které se vyskytnou na předmětu díla v době jeho odevzdání objednateli. Zároveň zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2. Záruční doba za jakost díla byla stanovena na dobu 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
- 7.3. Zhotovitel za vady předmětu díla dle této smlouvy neodpovídá, upozornil-li písemně objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto písemně trval na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace do 15 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 7.5. Objednatel je oprávněn použít dokumentaci jen pro stavbu, resp. objekt, pro který byla objednána a dodána. Jakékoliv další nebo jiné použití dokumentace, stejně jako použití za podklad nebo vzor k projektům jiných nebo podobných objektů, je možné jen na základě souhlasu zhotovitele a za zvláštní smlouvenou náhradu. Porušení tohoto ustanovení bude posuzováno jako nekalá soutěž dle § 17 občanského zákoníku, nebo jako porušení práv zhotovitele, a to podle objednatelova nedovoleného jednání.
- 7.6. Pro náhradu škody a odpovědnost za vady platí příslušná ustanovení z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.

8/ Ostatní ustanovení

- 8.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s platnými ČSN a obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí.
- 8.3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Czech republic
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, bkn@bkn.cz

- 8.4. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci projektu.

9/ Závěrečná ustanovení

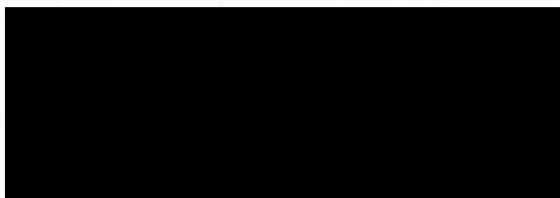
- 9.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
- 9.4. Tento smluvní vztah může být ukončen:
- 9.4.1. oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této sjednané dohodě,
- 9.4.2. písemnou výpovědí při podstatném a opakovaném porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna.
- 9.5. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.6. Tento smluvní vztah zaniká k poslednímu dni po uplynutí záruční doby sjednané v této smlouvě
- 9.7. Závazek zhotovitele uskutečňovat sjednané dodávky a služby a závazek objednatele hradit zhotoviteli sjednanou cenu zaniká ke dni skončení této smlouvy nebo vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty
- 9.8. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě (2) ponechá objednatel a jedno (1) zhotovitel.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv objednatel. Zákonnou povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv je tedy povinen splnit objednatel, nikoliv zhotovitel.
- 9.11. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.



Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Czech republic
Tel. 465 424 171, fax. 465 424 171, bkn@bkn.cz

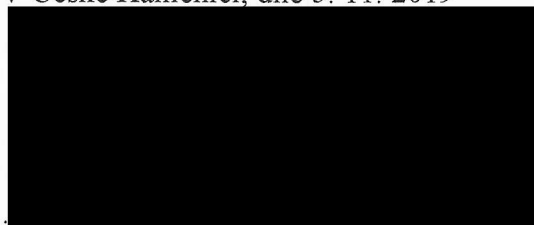
- 9.12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, a nebyla sjednána v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.13. Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 9.14 Projednáno na 23. schůzi Rady města a schváleno jejím usnesením č. 692/21/RM/2019 ze dne 30. 10. 2019.

Ve Vysokém Mýtě, dne 13. 11. 2019



za zhotovitele
Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

V České Kamenici, dne 5. 11. 2019



za objednatele
p. Jan Papajanovský, starosta