

**nájem prostor k provozování nápojových a potravinových automatů**

(dále jen „Dodatek“)

**I. Smluvní strany****Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

Veřejná vysoká škola nezapsaná do obchodního rejstříku, zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

Se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100

Statutární orgán: prof. Ing. Vladimír Sedlařík, Ph.D., rektor

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: RNDr. Alexander Černý, kvestor

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: 576 032 233/606 777 208

e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)

**DELIKOMAT s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 20361

Se sídlem: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

IČ: 63475260

DIČ: CZ63475260

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/0100

Zastoupená: Ing. Jaroslav Baďura, jednatel a Jiří Marek, na základě plné moci

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tel: 547 423 010/602 668 676

e-mail:

(dále je nájemce)

**II. Smlouva**

Smluvní strany uzavřely dne 22.10.2013 Nájemní smlouvu, nájem prostor k provozování nápojových a potravinových automatů, která byla následně měněna Dodatkem č. 1 ze dne 27.8.2014, Dodatkem č. 2 ze dne 1.10.2014, Dodatkem č. 3 ze dne 1.3.2015, Dodatkem č. 4 ze dne 1.4.2015, Dodatkem č. 5 ze dne 15.6.2015, Dodatkem č. 6 ze dne 25.9.2015, Dodatkem č. 7 ze dne 30.3.2016, Dodatkem č. 8 ze dne 8.9.2016, Dodatkem č. 9 ze dne 26.6.2017, Dodatkem č. 10 ze dne 4.10.2017 a Dodatkem č. 11 ze dne 25.9.2018, dále jen Smlouva.

**III. Předmět Dodatku**

Dodatkem se mění platné znění Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy níže uvedeným způsobem a to tak, že původní text Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy se nahrazuje novým textem Smlouvy a Přílohy č. 1 Smlouvy uvedené v tomto Dodatku.

#### **Článek IV. Nájemné nově zní takto:**

- (1) Nájemné je stanoveno v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (tj. nájemné za nájem prostor ve všech uvedených objektech v Příloze č. 1. ve výši 40.820,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc osm set dvacet korun českých) bez DPH za měsíc. DPH bude připočtena dle zákonné výše.
- (2) Nájemné za 1 rok je stanoveno ve výši 489.840,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc osm set čtyřicet korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena dle zákonné výše.
- (3) V nájemném jsou zahrnuty náklady na elektrickou energii, vodu a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění.

#### **Článek V. Platební podmínky Smlouvy nově zní:**

- (1) Nájemné uvedené v čl. IV.2. Smlouvy je splatné ve čtyřech ročních splátkách ve výši 122.460,- Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc čtyři sta šedesát korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena dle zákonné výše. Splatnost jednotlivých splátek je vždy do 10.4., 10.7., 10.10. a 10.12. kalendářního roku na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného a zasláného pronajímatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního čtvrtletí.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.
2. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je nové znění Přílohy č. 1.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Zlíně dne: 19.11.2019

V Modřicích dne 1.11.2019

.....  
RNDr. Alexander Černý,  
kvestor UTB ve Zlíně

.....  
Ing. Jaroslav Baďura, jednatel  
Jiří Marek, na základě plné moci