

Dodatek k nájemní smlouvě č. SV-922/OB/0127212/14/Kle o nájmu bytu ze dne 22.10.2014 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-sever jako pronajímatelem a [REDACTED] [REDACTED] jako nájemcem a dohoda o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. 18 v domě Merhautova 198 v Brně

uzavírané mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno – městská část Brno-sever,  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno,  
zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever  
k podpisu pověřen Ing. Rostislav Hakl, místostarosta  
IČ: 449 927 85

jako pronajímatel

2. [REDACTED] [REDACTED] dat. nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

jako nájemce

3. Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1,  
zastoupené primátorem města Brna Ing. Petrem Vokřálem  
IČ : 449 927 85

jako vypořádávající

4. Bytové družstvo Merhautova 194, 196,198  
se sídlem Merhautova 1051/194, Černá Pole, 613 00 Brno  
IČ: 032 61 000  
zastoupené předsedou představenstva Eleni Karakevou, dat. nar. [REDACTED] bytem  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

jako vedlejší účastník

#### I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22.10.2014 nájemní smlouvu č. SV-922/OB/0127212/14/Kle o nájmu bytu č. 18 o velikosti 4+1 ve 4. podlaží bytového domu č.p. 1055, ul. Merhautova 198 v Brně, postaveného na pozemku p.č. 1625 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

## II.

V čl. V. uvedené nájemní smlouvy se pronajímatel a nájemce dohodli, že nájemné činí 7 237,-Kč/měsíc s tím, že na základě Dohody o skončení nájmu bytu a smlouvy ve prospěch třetí osoby uzavřené mezi pronajímatelem, předchozím nájemcem a původním nájemcem bytu p. Včelíkem, který jej vybudoval vlastními finančními prostředky, má nájemce předplacené nájemné, které se po dohodě stran započítává k poslednímu dni kalendářního měsíce trvání nájemního vztahu na úhradu nájemného, a to až do dne 30.6.2026.

## III.

Pronajímatel, nájemce a vypořádávající se dohodli, že pohledávku nájemce ve výši 882 044,-Kč, rovnající se dosud nespotřebovanému předplacenému nájemnému odpovídajícím dosud neumořeným nákladům na vybudování bytu popsaneho v čl. I. tohoto dodatku, uspokojí statutární město Brno v souvislosti s přijetím nabídky prodeje pozemků p.č. 1616 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1051, Merhautova 194, pozemku p.č. 1624/1 – zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1053, Merhautova 196, pozemku p.č. 1625 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 1055, Merhautova 198, pozemku p.č. 1617 – ostatní plocha, pozemku p.č. 1626 – ostatní plocha, vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno-sever dne 27.4.2016 Bytovým družstvem Merhautova 194, 196, 198, jehož je nájemce členem, tak, že částka 882 044,-Kč ( slovy: osm set osmdesát dva tisíce čtyřicet čtyři koruny české) bude poukázána statutárním městem Brnem jako vypořádávajícím na účet č. [REDACTED], VS: [REDACTED] vedený u [REDACTED] do 30 dnů po podpisu této dohody.

Nájemce prohlašuje, že s tímto finančním vypořádáním souhlasí. Statutární město Brno jako vypořádávající se zavazuje ve sjednané lhůtě částku na účet nájemce uvedený v tomto dodatku poukázat.

## IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že počínaje měsícem následujícím po podpisu tohoto dodatku k nájemní smlouvě je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 110,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. S ohledem na stav domu Merhautova 198 poskytuje pronajímatel na základě usnesení RMČ Brno-sever nájemci slevu do 31.12.2019 ve výši 45% měsíčního nájemného, takže nájemné činí 8 365,-Kč/měsíc. Nájemce je povinen platit nájemné spolu se zálohami na služby, které jsou mu poskytovány, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy za služby hradí, a to na účet pronajímatele č. [REDACTED], VS: [REDACTED] vedený u [REDACTED].

Nájemce před podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě vydal pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání bytu č. 18 v domě Merhautova 198 ve výši nájemného započítávaného měsíčně proti pohledávce nájemce na úhradu nákladů na výstavbu tohoto bytu za období od 27.4.2016 do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřen tento dodatek ke smlouvě.

V.

Nájemce prohlašuje, že přijetím částky 882 044,-Kč považuje za vypořádaný závazek pronajímatele týkající se nespotřebovaného předplaceného nájemného odpovídajícího neumořeným nákladům na výstavbu předmětného bytu, jakož i související závazky pronajímatele dle nájemní smlouvy, a jiné pohledávky vůči pronajímateli z tohoto titulu nemá.

VI.

Bytové družstvo jako vedlejší účastník bere tento dodatek i vypořádání na vědomí.

VII.

Dodatek k nájemní smlouvě a dohoda o vypořádání jsou vyhotoveny v 6 vyhotoveních, pronajímatel a vypořádávající obdrží po 2 vyhotoveních, nájemce a vedlejší účastník po 1 vyhotovení. Tento dodatek a dohoda o vypořádání nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Doložka

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen Radou městské části Brno -sever na schůzi č.... konané dne ....., vypořádání bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/ .... dne .....

.....  
za statutární město Brno

MČ Brno-sever

Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

.....  
za statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál, primátor

.....  
za Bytové družstvo Merhautova 194, 196, 198

Eleni Karakeva, předseda představenstva