

142/2019

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 18. 12. 2008, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2009, Dodatku č. 3 ze dne 19. 7. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 13. 9. 2012 a Dodatku č. 5 ze dne 23. 4. 2018 mezi následujícími stranami:

Půjčitel:

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00 238 295, DIČ CZ 00 238 295

se sídlem magistrátu Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I,

zastoupené [redacted] primátorem

(dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel:

Základní škola a Mateřská škola Mladá Boleslav, Jilemnického 1152, příspěvková organizace

IČO: 750 34 034

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1150

se sídlem Mladá Boleslav, Jilemnického 1152, PSČ 293 01

zastoupena [redacted] ředitelem

(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Dne 18. 12. 2008 byla mezi půjčitelem a vypůjčitelem uzavřena Smlouva o výpůjčce nemovitostí, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 2. 2009 a Dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2009, Dodatku č. 3 ze dne 19. 7. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 13. 9. 2012 a Dodatku č. 5 ze dne 23. 4. 2018 jejímž předmětem je výpůjčka budovy čp. 1152/III (objekt občanské vybavenosti) na spt. č. 3737, stp.č. 3737 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8.320 m², pp.č. 855/60 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1.136 m², pp.č. 855/61 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 18.618 m², pp.č. 855/63 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 399 m², pp.č. 855/67 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 400 m², pp.č. 855/68 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 475 m² a pp.č. 855/69 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 558 m² v katastrálním území Mladá Boleslav, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále také „předmět výpůjčky“).

II.

1. Na základě stavebního povolení spis. zn. OStRM/41925/2016/ivku čj. 47075/2016/SÚ/ivku ze dne 12. 10. 2016, právní účinky dne 25. listopadu 2016 byla realizována stavba „Nástavba 3.NP odborných tříd na 6. ZŠ Jilemnického 1152“ na pozemku stp. č. 3737 v katastrálním území Mladá Boleslav a na základě stavebního povolení spis. zn. OStRM/5994/2017/lumu čj. 18562/2017/SÚ/lumu ze dne 11. 4. 2017, právní účinky vkladu dne 11. 5. 2017, byla realizována stavba „Stavební a dispoziční úpravy – bezbariérový výtah, ul. Jilemnického č.p. 1152 Mladá Boleslav“ na pozemku stp.č. 3737 v katastrálním území Mladá Boleslav. Stavba byla pořízena v rámci dotace získané prostřednictvím projektu „Nástavba odborných učeben včetně zajištění bezbariérovosti - 6. ZŠ Mladá Boleslav, CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_067/0005124“. Stavebními úpravami a nástavbou o půdorysných rozměrech 42,88 x 11,22 m, zastavěná plocha 481,10 m² vznikly na stávající dvoupodlažní budově (pavilon A) tři nové učebny (jazyků, fyziky, chemie/fyziky), dva nové kabinetů a sklad chemikálií o celkové výměře 335,57 m². Dále

zde stavbou vznikla strojovna vzduchotechniky. V přilehlém pavilonu D bylo vybudováno hygienické zařízení, oddělené pro ženy a muže o celkovém půdorysu a zastavěné ploše 34,62 m².

Stavbou bezbariérového výtahu nedošlo ke změně zastavěné plochy ani obestavěného prostoru.

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu výpůjčky o nástavbu popsanou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a o stavbu bezbariérového výtahu popsanou tamtéž.
3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky aktuálně činí 91.502.584,75 Kč, tzn. že byla navýšena o 18.629.082,08 Kč.

III.

1. Vypůjčitel bude nemovitý majetek uvedený v článku I. této smlouvy užívat v souladu s hlavním účelem, ke kterému byl zřízen a v souladu s předpisy závaznými pro příspěvkové organizace a zároveň musí dodržet podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace, souvisejících dokumentů a programu.
2. Vypůjčitel je povinen a zavazuje se:
 - a) v době udržitelnosti, která je stanovena na dobu 5 let od ukončení projektu, tj. do 8. 6. 2023 zachovat účel projektu, jehož cílem je vytvoření podmínek pro vzdělávání žáků formou výstavby 3 odborných učeben splňujících požadavky moderního vyučování (jedná se o učebnu jazyků, fyziky, chemie/fyziky) a související dva kabinety a sklad chemikálií a zajištění bezbariérovosti.
 - b) zachovat v době udržitelnosti majetek získaný byť i částečně z dotace a převáděný touto smlouvou,
 - c) minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace o dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat půjčitele o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách či auditech provedených v souvislosti s projektem. Zároveň je povinen vytvořit podmínky pro provedení případné kontroly ze strany výše uvedených úřadů a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
 - d) vést účetnictví s jednoznačnou vazbou na konkrétní projekt i v době udržitelnosti. V době udržitelnosti je nutné evidovat v oddělené účetní evidenci provozní příjmy a výdaje, které přímo souvisí s realizovanou operací, tzn. např. výdaje na opravu či údržbu majetku pořízeného z dotace. V případech, kdy realizované příjmy a výdaje v době udržitelnosti nelze v plné výši přiřadit k projektu, předloží příjemce na vyžádání CRR, ŘO nebo některého z dalších pověřených orgánů doplňující informace k části zaúčtované jednoznačně k projektu, např. vlastní vypočtený koeficient.
3. Vypůjčitel nesmí po celou dobu udržitelnosti bez předchozího souhlasu půjčitele a Řídicího orgánu IROP:
 - a) majetek získaný byť i částečně z dotace, prodat nebo převést jinému subjektu,
 - b) majetek získaný byť i částečně z dotace zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebnosti/reálná břemena) nebo zřídit zástavní právo k tomuto majetku,
 - c) majetek získaný byť i částečně z dotace vypůjčit nebo pronajmout jinému subjektu. Nejedná se o krátkodobý pronájem.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 6, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní půjčitel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VI.

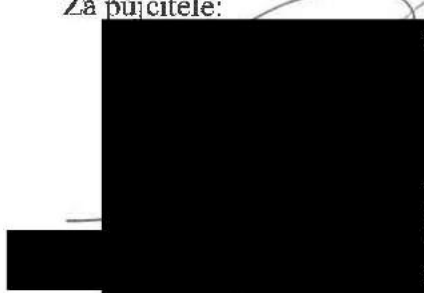

1. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne-9. 09. 2019

V Mladé Boleslavi dne 15. 11. 2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



.....
mátor


ní škola a Mateřská škola
oleslav, Jilemnického 1152
pěvková organizace
IČ: 75034034
.....
ditel

DOLOŽKA

Tento právní úkon Statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 1341 ze dne 2. září 2019.

- 9. 09. 2019

V Mladé Boleslavi dne



vedoucí odboru
správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

