

č. 197/2008

255/V47/2008/OVIA-TV

## Smlouva o výpůjčce nemovitostí

Smluvní strany:

**Statutární město Mladá Boleslav**

se sídlem Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, PSČ 293 49

zastoupené [redacted] primátorem města

IČ: 00238295

(dále také "půjčitel")

a

**Základní škola Mladá Boleslav, Jilemnického 1152**

se sídlem Mladá Boleslav, Jilemnického 1152, PSČ 293 01

zastoupená [redacted] ředitelem školy

IČ: 75034034

(dále také "vypůjčitel")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### smlouvu o výpůjčce nemovitostí:

#### I.

##### Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného vlastníkem nemovitostí, a to budovy č.p. 1152/III na st.p. 3737, p.p. 855/60, p.p. 855/61, p.p. 855/63, p.p. 855/67, p.p. 855/68, p.p. 855/69 v katastrálním území Mladá Boleslav, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav (dále také "předmět výpůjčky").
2. Půjčitel jako zřizovatel Základní školy Mladá Boleslav, Jilemnického 1152 touto smlouvou o výpůjčce nemovitosti (dále jen "smlouva") půjčuje nemovitosti uvedené v odstavci 1. s výjimkou pavilonu A, st.p. 3737 s výjimkou zastavěné plochy pavilonem A o výměře 509,65 m<sup>2</sup> a s výjimkou přístupové cesty k pavilonu A o výměře 250 m<sup>2</sup> vypůjčitelé za účelem jejich užívání k plnění hlavního účelu stanoveného zřizovací listinou jmenované příspěvkové organizace, vydanou statutárním městem Mladá Boleslav, v platném znění (dále jen "zřizovací listina").
3. Celková účetní hodnota předmětu výpůjčky činí 16 261 673,17 Kč.

#### II.

##### Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s hlavním účelem stanoveným zřizovací listinou.
2. Nebytové prostory a hřiště předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn krátkodobě pronajmout (přenechat k užívání jinému) k výchovně vzdělávacím, sportovním, kulturním a obdobným účelům tak, aby nebyl narušen chod příspěvkové organizace a hlavní účel, ke kterému byla zřízena. Nájemné z krátkodobých pronájmů je příjmem vypůjčitele.
3. Nebytové prostory a hřiště předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn dlouhodobě pronajmout (přenechat k užívání jinému) při dodržení podmínek uvedených v odstavci 2. a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Za dlouhodobý pronájem (přenechání k užívání jinému) se považuje doba užívání delší než 1 rok.

4. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat, vést příslušnou evidenci, udržovat jej a opravovat, provádět zákonné revize, využívat jej účelně, efektivně a hospodárně.

### III.

#### Doba trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou od 1.1.2009 do ukončení činnosti vypůjčitele.
2. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
  - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem uvedeným v článku I. smlouvy,
  - b) vypůjčitel závažným způsobem porušil své závazky ze smlouvy zejména tím, že řádně nepečuje o předmět výpůjčky, nakládá s ním bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nebo způsobil na předmětu výpůjčky škodu zaviněným porušením svých povinností.
3. Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se předmět výpůjčky bez jeho zavinění stane nezpůsobilým ke sjednanému účelu užívání.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2009.
2. Úhrady za plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky (el. energie, vodné a stočné, ap.) jsou předmětem samostatných smluv.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mladé Boleslavi dne ..... 1. 1. 2009 .....

.....  
[Redacted signature]

primátor města




ředitel školy

## DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 2928 ze dne 27. listopadu 2008.

V Mladé Boleslavi dne 17.12.2008

  
odbor školství, kultury a tělovýchovy  
Magistrát města Mladá Boleslav

