

MATE, a.s.

se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

zastoupená: _____

mítelství předkova

IČ: 46900322 DIČ: CZ46900322

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 829

bankovní spojení: _____

VS: _____

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jež zastupuje _____

ředitel Závodu Brno

korespondenční adresa: Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 22-MP00163/19**I.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy o vkladu majetku do společnosti 373/1992, Zakladatelská listina FNM ČR ze dne 4.5.1992, č.j. 5Mz 373/92, 5M 455/92, výlučným vlastníkem:

- **budovy bez čp/če, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc. č. 257/3**, zapsané u Katastrálního úřadu pro jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 357, pro obec Brno, kat. úz. Dolní Heršpice. Pozemek parc. č. 257/3 kat. úz. Dolní Heršpice je zapsán na listu vlastnictví č. 194, pro obec Brno, kat. úz. Dolní Heršpice.

(budova bez čp/če výše popsána dále také jen „**předmět smlouvy**“ nebo „**budova**“);

1.2 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou též i všechny součásti a příslušenství budovy, jakožto i všechny její přístavby a dostavby budovy, přičemž smluvní strany též výslovně prohlašují, že předmět smlouvy též zahrnuje kovovou vedlejší stavbu a malou zděnou přístavbu ze západní strany, které fakticky zasahují na pozemky parc. č. 257/12 a parc. č. 256/11, dále ocelový přístřešek na pozemku parc. č. 257/11 a zděnou

přístavbu ze západní strany objektu, která se nachází na pozemku parc. č. 256/12, vše v kat. úz. Dolní Heršpice, obec Brno.

II. PROJEV VŮLE

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to:
- budovu bez čp/če, způsob využití jiná stavba, na pozemku parc. č. 257/3, kat. úz. Dolní Heršpice, obec Brno, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, jakožto i se všemi přístavbami a dostavbami uvedenými v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy,
kupujícímu a kupující jej od něho kupuje do vlastnictví České republiky, za niž je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky, za niž je příslušné hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“, na kterou bylo dne 18.4.2017 Stavebním úřadem Městské části Brno Jih vydáno Územní rozhodnutí č. 151, č.j. MCBJIH/02767/2017/SÚ/Klo.

III. KUPNÍ CENA

- 3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve *Znaleckém posudku č. 6932-36/2019* znalce ze dne 5.3.2019, ve znění *Doplnění ke znaleckému posudku* ze dne 18.3.2019.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí, příslušenství, přístaveb a dostaveb budovy, popsáných v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy za kupní cenu ve výši:

6.122.600,- Kč (slovy: šest miliónů sto dvacet dva tisíc šest set korun českých).

přičemž DPH ve výši 21 % je součástí kupní ceny.

Tato cena vychází ze Znaleckého posudku _____ a jeho doplnění, blíže popsaného v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, přičemž s přihlédnutím k ust. § 3b odst. 1 písm. b) zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, kdy došlo k navýšení ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobením koeficientem 1,15, neboť předmětem smlouvy je budova (stavba).

- 3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádá tak, že celou kupní cenu ve výši 6.122.600,- Kč zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod zde uvedeným variabilním symbolem, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

- 3.4 Smluvní strany sjednávají, že pokud nebude kupní cena uhrazena řádně a včas, jak je ujednáno v čl. III. odst. 3.3 této kupní smlouvy, a to ani v dodatečné 5-denní lhůtě, je prodávající oprávněn jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, či jiné věcná práva, že předmět smlouvy je prost ekologických zátěží, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, a to vše s výjimkou předkupních práv vlastníků pozemku, na němž je umístěna budova dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a s výjimkou nájemních práv popsaných v čl. IV. odst. 4.2 této smlouvy. Vlastníci pozemků svá předkupní práva neuplatnili, což písemně potvrdili kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem či jiným obdobným užívacím vztahem, a to vše s touto jedinou výjimkou:
- Nájemní smlouva ze dne 1.3.2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.6.2018, uzavřená mezi prodávajícím, jakožto pronajímatelem a mezi společností KAMINOFLEX, s.r.o., IČ: 44963611, se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 5356, na podkladě které má společnost KAMINOFLEX, s.r.o. pronajaty části budovy. Prodávající před podpisem této smlouvy znění nájemní smlouvy dle tohoto bodu předložil v uzavřeném znění kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že nad rámec uvedené smlouvy neexistuje žádný jiný dodatek k této smlouvě či jiné ujednání, jakožto ani jiná nájemní či jiná smlouva opravňující jakýkoliv třetí subjekt budovu užívat. Prodávající se zavazuje, že ani žádnou jinou takovouto smlouvu, ujednání či dodatek k předmětu smlouvy do doby nabytí vlastnictví kupujícímu neuzavře.

- 4.3 Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této kupní smlouvy dostatečně seznámil se stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.
- 4.4 Prodávající tímto prohlašuje, že pozemky, na nichž je umístěna budova, užívá k umístění budovy na podkladě těchto nájemních smluv:
- Nájemní smlouva ze dne 24.3.2000 uzavřena s pronajímatelem ve znění Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.8.2000, Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 10.11.2000, Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 15.11.2006, Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 27.3.2008, uzavřený s pronajímateli: Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 21.6.2010, uzavřený s pronajímateli:
a Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 23.10.2015, uzavřený s pronajímateli:

Prodávající před podpisem této smlouvy znění výše uvedené nájemní smlouvy a dodatky k nájemní smlouvě předložil v uzavřeném znění kupujícímu.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A JINÉ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60-ti dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, včetně odpojení všech energií a služeb.
- 6.2 Prodávající tímto prohlašuje a kupujícímu garantuje, že veškeré smlouvy na dodávky energií a služeb uzavřené s třetími subjekty budou ukončeny výpovědí s výpovědní dobou nejdéle tři (3) měsíce.
- 6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30-ti dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5-ti let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

**VII.
OSVOBOZENÍ OD DANĚ Z NABYTÍ NEMOVITOSTÍ**

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

**VIII.
REGISTR SMLUV**

8.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

**IX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a jedno vyhotovení pro Ministerstvo dopravy.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Kupující:

V BRNĚ dne

Prodávající:

V BRNĚ dne 25.10.2019

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno

MATE, a.s.

OPIS

PLNÁ MOC

Představenstvo MATE a.s. se sídlem v Brně , Havránkova 30/11, 619 00 Brno, IČ 46900322,(dále jen „společnost“)

Zmocňuje podle § 441 a násl. Občanského zákoníku

Místopředsedu představenstva společnosti

Rodné číslo _____ bytem _____ č. _____ , aby zastupoval společnost vůči třetím osobám a podepisoval se za společnost ve věcech souvisejících s uzavřením kupní smluvy při prodeji hmotného a nehmotného investičního majetku - nemovitostí – budovy bez čp/če , způsob využití jiná stavba, na pozemku 257/3 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví 357, pro obec Brno, kat. území Dolní Heršpice.

Tato plná moc platí do ukončení prodeje nemovitosti..

V Brně dne 15.10. 2019

Za představenstvo:

předseda představenstva

Toto zmocnění přijímám :

místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 70039-0108-1072
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 39

Vlastnoručně podepsal: _____
Datum a místo narození: _____
Adresa pobytu: _____

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: _____
Občanský průkaz

Ostrava 39 dne 23.10.2019

Ověření - vidmace

Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou,
z níž byl pořízen, složenou z listů.

25-10-2019