

**Město Benešov**  
**IČO: 00231401, DIČ: CZ00231401**  
**Sídlo: Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov**  
**Zastoupená: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta města**

Číslo účtu 19-0320035309/0800

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena: XXXXXXXXXX

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-6007015/1**

**Benešov, Křížíkova – kVN – p.č.2319/22**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.**

#### **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 2319/23, 2326/5 a 3400/1, v k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, LV 10001

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5155-15872/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov, dne 31.7.2019 pod č. PGP-1415/2019-201. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **62.100,- Kč** (slovy: **šedesát dva tisíc jedno sto korun českých**), tj. [REDACTED] *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IE-12-6007015/1 a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být zveřejněna dle zák. č 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí Povinná.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením rady města Benešov, č.j. 657-22/2019/RM ze dne 25.09.2019.
7. Součástí této smlouvy je její:



Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 03. 10. 2019

Dne 30 -10- 2019

Povinná

Oprávněná

ING. JAROSLAV HLAVIČKA  
STAROSTA MĚSTA

