

0 141/2015

S M L O U V A
o zabezpečení ochrany objektu

uzavřena dne [redacted] podle § 1724 Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

OBJEDNATEL:	Národní hřebčín Kladruby nad Labem s.p.o. 533 14 Kladruby nad-Labem
Fakturační adresa	Národní hřebčín Kladruby nad Labem s.p.o. Kladruby nad Labem 1 533 14 Kladruby nad-Labem
IČ	72048972
DIČ	CZ72048972
Bankovní spojení	[redacted] č.ú. [redacted]
Zastoupený	Ing. Jiří Machek-ředitel společnosti
Telefon	
E-mail	[redacted]@nhkladruby.cz

Chráněný objekt	Hřebčín Kladruby nad Labem
Charakter objektu	
Adresa objektu	Kladruby nad Labem 1
Telefon do objektu	[redacted]
Kontaktní osoba	
E-mail	[redacted]@nhkladruby.cz
Telefon	

ZHOTOVITEL:	CAMBRIDGE TRADING COMPANY Kolín s.r.o., Nová Ves I, č.p. 31, 280 02 Kolín
IČ	26730766
DIČ	CZ26730766
Bankovní spojení	[redacted], ČÍSLO ÚČTU : [redacted] / [redacted]
Zastoupený	Ing. Milan Poláček – jednatel společnosti
Telefon	[redacted], [redacted]
Kontaktní osoba	[redacted] tel.: [redacted]
E-mail	[redacted], [redacted]

Dispečink PCO	[redacted]
ZÁSAHOVÁ JEDNOTKA KOLÍN	[redacted]
E-MAIL ZJ	[redacted], [redacted]
KANCELÁŘ	[redacted]
SPRÁVCE PCO	[redacted], tlf.: [redacted]
SPRÁVCE PCO	[redacted] tlf [redacted]

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje, za podmínek dále uvedených, napojit zabezpečovací systém (EZS) na **Pult centralizované ochrany** (dále jen PCO) a v případě obdržení poplachového signálu (ALARMU), zajistit výjezd **Zásahové jednotky** (dále jen ZJ) k provedení kontroly objektu objednatele a případnému zadržení pachatele. Tyto služby však nemohou zabránit spáchání trestného činu či přestupku, nebo vzniku škody a zhotovitel nenesे odpovědnost za to, že k napadení, či ke škodám došlo.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provedené služby cenu sjednanou touto smlouvou. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1.	Neprodleně nahlásit zhotoviteli všechny změny kontaktních osob a jejich telefonní čísla.
2.	Neprodleně nahlásit všechny úpravy a změny vně i uvnitř střeženého objektu, které by mohly ovlivnit funkčnost zabezpečovacího systému (například stavební úpravy, nové oplocení, rozmístění nábytku apod.).
3.	Pokud to poloha, umístění nebo charakter objektu vyžaduje, předat na základě předávacího protokolu při podpisu této smlouvy klíče od vstupních vrátek, vrat a vstupů tak, aby byl zajištěn bezproblémový přístup k objektu. ZJ provádí kontrolu objektu tak, aby při této činnosti násilně nepřekonala žádnou překážku. Výjimku tvoří vstup do objektu cestou pachatele při jeho pronásledování s cílem pachatele zadržet. Dojde-li k výměně zámků, objednatel informuje zhotovitele a neprodleně zajistí dodání nových klíčů zásahové jednotce.
4.	Objednatel jednou ročně zajistí provedení revize zabezpečovacího systému firmou, která systém instalovala nebo firmou, která provádí servis zabezpečovacího systému.
5.	Pracovníkům dispečinku PCO a pracovníkům ZJ, poskytnout veškerou potřebnou součinnost při plnění úkolů, které se týkají střeženého objektu a spolupracovat na eliminaci pláných poplachů.
6.	Při kontaktu s dispečinkem PCO a členy ZJ vždy používat svoje UŽIVATELSKÉ HESLO!!!!!! V případě změny hesla neprodleně informovat zhotovitele, a to výhradně písemnou formou. Heslo je číselný, písmenný nebo kombinovaný výraz, který si objednatel zvolí pro komunikaci s PCO a ZJ. Objednatel s heslem seznámí pouze odpovědné osoby, které jsou oprávněny obsluhovat zabezpečovací systém a komunikovat s PCO a ZJ.
7.	Neprodleně informovat zhotovitele a příslušnou firmu, která provádí servis systému o vzniklých poruchách či závadách na zařízení a co nejdříve zajistit provozuschopnost zabezpečovacího systému.
8.	S předstihem informovat zhotovitele a dispečink PCO o provádění plánovaných oprav, kontrol, servisu nebo jiných zásahů do zabezpečovacího systému, s cílem zabránit marným výjezdům ZJ.
9.	V případě, že dojde omylem k vyhlášení ALARMU (např. chybným kódováním, vstupem do zajištěného objektu apod.), je objednatel nebo určená odpovědná osoba povinná zavolat na PCO a za použití UŽIVATELSKÉHO HESLA odvolat výjezd ZJ na způsobený poplach a vysvětlit jak k chybě došlo. Pokud se tak nestane a výjezd ZJ je dokončen, bude objednateli účtován poplatek za marný výjezd ve výši 300,- Kč .
10.	Objednatel bere na vědomí, že kódové číslo je předmětem utajení a při změně osob oprávněných manipulovat se zabezpečovacím systémem, vyžádá u servisní firmy změnu kódového čísla.
11.	Pokud je v objektu nebo na jeho pozemku volně puštěný pes, musí být v objektové kartě dohodnuty podmínky, za kterých může zásahová jednotka bezpečně provést kontrolu objektu. ZJ není povinná vstupovat na pozemek, kde se volně pohybují psi nebo jiná nebezpečná zvířata.
12.	Do objektové karty (článek VI. této smlouvy), objednatel uvede všechny potřebné údaje a pravidelně kontroluje jejich aktuálnost a platnost. Případné změny nahlásí neprodleně zhotoviteli – emailem nebo doporučeným dopisem.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1.	Zásahová jednotka zhotovitele je povinna bezprostředně po přijetí signálu o narušení na PCO a pokynů operátora dojet po optimální trase k objektu a provést důkladnou kontrolu v souladu s pokyny v objektové kartě, s cílem zjistit důvod signalizace.
2.	V případě zjištění narušení objektu, zajistí ZJ objekt do příchodu objednatele, popřípadě pověřené osoby a provede opatření proti vzniku následných škod dle specifikace narušení – přivolání policie, hasičů, odpovídající havarijní služby, kontaktních osob a zajištění místa činu pro další šetření.
3.	Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni počínat si při provádění požadovaných prací a služeb s péčí řádného hospodáře a dbát, aby nedošlo při zásahu ke způsobení škody většího rozsahu než jaký hrozí u škody, kterou odvrací. V případě, že ZJ zastihne pachatele v objektu, provede v rámci možností jeho zadržení v souladu s § 76. odstavec 2 trestního řádu a za dodržení podmínek stanovených v §§ 29 a 28 nutná obrana a krajní nouze. ZJ je oprávněna v narušeném (kontrolovaném) objektu zadržet osobu, která se tam neoprávněně zdržuje a odmítá prokázat svoji totožnost. Zadržanou osobu neprodleně předá policii ČR.
4.	Na základě požadavku objednatele, zajistí zhotovitel v případě potřeby dočasnou ostrahu objektu nebo pravidelné kontroly objektu za dohodnutou cenu.
5.	ZJ nesmí neoprávněně vnikat do uzamčených prostor, které nebyly určeny ke kontrole.
6.	Při planém poplachu vylepí ZJ na určené místo na kontrolovaném objektu samolepku s vyplněnými údaji (datum, čas, výsledek kontroly). Samolepka slouží jako informace pro klienta o planém poplachu a provedené kontrole ZJ
7.	O každém výjezdu vyhotoví ZJ záznam do předepsaného formuláře.
8.	Veškeré poznatky a znalosti o chráněném objektu jsou pro všechny zaměstnance M2 Kolín předmětem utajení.
9.	Pokud byly ZJ předány klíče od objektu, jsou uloženy na základně ZJ a zabezpečeny proti zneužití.

IV. SMLUVNÍ CENY, ZPŮSOB A PODMÍNKY ÚHRADY

PAUŠÁLNÍ POPLATKY		ČÁSTKA
Monitoring PCO a stálá služba výjezdu ZJ	Měsíčně	1 500,00 Kč
Poplatek za přenos dat GPRS (GSM) 3 objekty	Měsíčně	900,00 Kč
Poplatek za zasílání výpisu z PCO (200,- Kč) za objekt	Měsíčně	0
Kontrola zakódování objektu (200,- Kč)	Měsíčně	0
Paušální poplatek celkem	Měsíčně	2 400,00 Kč
Poplatek za připojení objektu na PCO	Jednorázově	
Poplatek za odpojení GPRS	Jednorázově	400,- Kč
Poplatek za marný výjezd	Jednorázově	300,- Kč
Poplatek za fyzickou ostrahu objektu (1 hodina)	Na vyžádání	120,- Kč
Poplatek za patrolovací službu (1 kontrola)	Na vyžádání	150,- Kč

Objednatel bude hradit zhotoviteli dohodnuté smluvní ceny do 14 dnů od vystavení faktury.

K ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.

Při nedodržení lhůty splatnosti bude objednateli účtován úrok ve výši 0,05 % z ceny za každý den z prodlení.

V případě neuhrazení faktury do 30 dnů ode dne splatnosti je zhotovitel oprávněn odpojit zabezpečovací systém od PCO a neprovádět bezpečnostní zásahy. Pro opětovné připojení zabezpečovacího systému k PCO je zhotovitel oprávněn fakturovat aktivační poplatek ve výši **1 500,- Kč + DPH za objekt**

Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu plateb za prováděné služby vzhledem k případné inflaci v České republice. Zvýšení platby musí být provedeno písemně se souhlasem objednatele.

Objednatel si zvolí a označí četnost vystavování a způsob doručování faktur :	X	Poznámka
1 x za měsíc – faktura vystavena prvního dne následujícího měsíce	X	
1 x za čtvrt roku – faktura vystavena předem na začátku sledovaného období		
1 x za půl roku – faktura vystavena předem na začátku sledovaného období		
1 x za rok – faktura vystavena předem na začátku sledovaného období		

Faktura bude doručena elektronicky nebo v tištěné podobě. Objednatel vyplní zvolenou variantu :	
E-mail :	
Poštovní adresa :	Národní hřebčín Kladruby nad Labem č.p 1

Fakturovanou částku objednatel převede na účet zhotovitele vedený u ██████████, číslo účtu : ██████████/██████, variabilní symbol – ČÍSLO FAKTURY.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.	Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s oboustrannou výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního následujícího měsíce ode dne obdržení výpovědi doporučeným dopisem. Kratší výpovědní lhůta může být stanovena písemnou dohodou obou smluvních stran.
2.	Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemným dodatkem, ověřeným a schváleným pověřenými zástupci obou smluvních stran.
3.	Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně, pokud v něm není uvedeno jinak. Odstoupení musí být doručeno doporučeným dopisem.
4.	Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé hrubým porušením povinností plynoucích ze závazkového stavu založeného touto smlouvou v rozsahu daném pojistnou smlouvou zhotovitele uzavřenou u pojišťovny Kooperativa a.s., s výjimkou znemožnění či zpoždění zásahu vlivem nepředvídatelných okolností například z vyšší moci. Při stanovení časového limitu pro zásah, je za jeho dodržení zhotovitel odpovědný za předpokladu, že zásahové vozidlo v době signalizace o napadení objektu je přítomno na základně (není na jiném výjezdu). Zhotovitel se zbavuje odpovědnosti za nedodržení limitu dojezdu, či za neprovedení zásahu, pokud i při vynaložení veškeré péče, zmaří včasný dojezd či zásah okolnosti tzv.vyšší moci - například živelní pohroma, náhlé změny klimatických podmínek, selhání provozu počítačové sítě, selhání provozu radiotelekomunikačních sítí, hromadná havárie, stávka apod.
5.	Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešených se řídí obecně závaznými právními předpisy.
6.	Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
7.	Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné vůle, že si ji řádně před podpisem přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden z těchto stejnopisů.

VI. OBJEKTOVÁ KARTA – ÚDAJE PRO DISPEČINK PCO A ZÁSAHOVOU JEDNOTKU

Název objektu	████████████████████
Adresa objektu	Kladruby nad Labem, 533 14
Souřadnice GPS	████████████████████ ████████████████████
Charakter objektu	Hřebčín
Telefon do objektu	██████████
Riziková místa	
Pes v objektu	ne
H E S L O	
EZS, EPS, CCTV	EZS
Panik tlačítko	ne
Přístupový kód	NE
Klíče od objektu	Od vrat, branky, domu? NE
Plánek objektu	ANO
Provozní doba	
Dojezdový čas u mimo kolínských objektů	██████████
Datum napojení na PCO	27.7.2015

Název objektu	████████████████████
Adresa objektu	Kladruby nad Labem, 533 14
Souřadnice GPS	████████████████████ ████████████████████
Charakter objektu	Hřebčín
Telefon do objektu	██████████
Riziková místa	
Pes v objektu	ne
H E S L O	
EZS, EPS, CCTV	EZS
Panik tlačítko	ne
Přístupový kód	NE
Klíče od objektu	Od vrat, branky, domu? NE
Plánek objektu	ANO
Provozní doba	
Dojezdový čas u mimo kolínských objektů	██████████
Datum napojení na PCO	27.7.2015

Název objektu	██
Adresa objektu	Kladruby nad Labem, 533 14
Souřadnice GPS	████████████████████ ████████████████████
Charakter objektu	Hřebčín
Telefon do objektu	██████████
Riziková místa	
Pes v objektu	ne
H E S L O	
EZS, EPS, CCTV	EZS
Panik tlačítko	ne
Přístupový kód	NE
Klíče od objektu	Od vrat, branky, domu? NE
Plánek objektu	ANO
Provozní doba	
Dojezdový čas u mimo kolínských objektů	██████████
Datum napojení na PCO	27.7.2015

	CAMBRIDGE TRADING COMPANY s.r.o.	Tel. : ██████████
Servis zabezpečovacího systému zajišťuje firma :	CAMBRIDGE TRADING COMPANY s.r.o.	Tel. : ██████████

Kontaktní osoby objednatele : (v případě potřeby volat ve stanoveném pořadí podle pokynů v objektové kartě)

P.č.	Příjmení, jméno	Telefon
01	████████████████████	██████████
02	████████████████████	██████████
03	██████████	██████████
04	████████████████████	██████████
05		

O NAPADENÍ OBJEKTU VYROZUMÍ ZJ OBJEDNATELE – I H N E D !!!!!

V případě, že ZJ po přijetí signálu ALARM, provede kontrolu objektu, nezjistí žádné známky narušení a zabezpečovací systém stále signalizuje poplarchy, informuje ZJ kontaktní osobu **ihned** a řídí se jejími pokyny .

O předpokládaném planém poplachu bude zástupce klienta vyrozuměn :

POŽADAVEK	X	POZNÁMKA
ALARM VE DNE - I H N E D	X	
ALARM VE DNE - NEPOŽADUJE		
ALARM V NOCI - I H N E D		
ALARM V NOCI - DRUHÝ DEN	X	
ALARM V NOCI - NEPOŽADUJE		

Způsob vyrozumění o předpokládaném planém poplachu :

E-mailem na adresu :	████████████████████	24 hodin předem
Sms zprávou na tlf.číslo :		
Telefonicky na číslo :	██████████ , ██████████	

Technické informace :

Typ ústředny						
Typ komunikace :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	GPRS ANO		GSM		SMS	PEVNÁ LINKA

Zvláštní požadavky – postup při zásahu :

V Kolíně dne : 21/7/2015

██████████

.....
objednatel

████████████████████
████████████████████
████████████████████

.....
zhotovitel

████████████████████
████████████████████
████████████████████