

KUPNÍ SMLOUVA  
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
Brno, Dominikánské nám. 1  
zast. primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: [REDAKCE]

VS: [REDAKCE]  
dále jako Prodávající nebo Oprávněný č. 1 na straně jedné

2. S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o.  
se sídlem Příkop 843/4, Zábřdovice, 602 00 Brno  
za který jedná Ing. Ivo Svoboda, jednatel  
a Ing. Petr Svoboda, jednatel  
IČ: 29268192  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. C 69479  
Bankovní spojení: —  
dále jako Kupující nebo Povinný na straně druhé

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
se sídlem Brno, Hybešova 254/16, PSČ 657 33  
zastoupená MVDr. Vlastimilem Žďárským, předsedou představenstva na základě zmocnění  
ze dne 19.9.2014 [REDAKCE] generálním ředitelem  
IČ: 46347275  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
sp.zn. B 783  
dále jako provozovatel vodovodního řadu a nájemce vodovodní přípojky nebo Oprávněný č. 2  
na straně třetí

t a k t o :

Čl. I.  
Úvodní ustanovení

Prodávající a Kupující uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na Smlouvu o budoucí kupní smlouvě a budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene č. 0063110705119 ze dne 16.12.2011 sjednanou mezi nimi a uzavřením této smlouvy Prodávající a Kupující plní své závazky z uvedené Smlouvy č. 0063110705119.

Čl. II.  
Předmět smlouvy

2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, p.č. 2380/1 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2096 m<sup>2</sup> vzniklého dle geometrického plánu č. 1091-6262.1/2014.

2.2. Pozemek uvedený v předchozím odstavci vznikl dle geometrického plánu č. 1091-6262.1/2014 z částí pozemků p. č. 2380, p. č. 2387 a p. č. 301/61, všechny vedeny jako ostatní plocha, dosud zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

Čl. III.  
Převod

Prodávající prodává Kupujícímu pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 11.411.460,- Kč bez DPH, včetně 15% DPH ve výši 1.711.719,- Kč, tj. v celkové výši 13.123.179,- Kč včetně DPH, Kupující pozemek za tuto kupní cenu od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, tedy ve smyslu § 2079 odst. 1 občanského zákoníku Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že pozemek převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Snížená sazba DPH 15% je uplatněna z důvodu, že pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby bytového domu, jehož více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, neboť žádný z bytů v domě nepřesáhne 120 m<sup>2</sup>. Tuto skutečnost Kupující svým podpisem výslovně stvrzuje.

Čl. IV.  
Kupní cena

Kupní cena za pozemek včetně DPH ve výši 13.123.179 Kč byla zaplacená ze strany Kupujícího na účet Prodávajícího číslo [REDACTED] dne 15.12.2015.....

## Čl. V. Účel převodu

5.1. Pozemek dle čl. III. této smlouvy Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující pozemek kupuje od Prodávajícího za účelem výstavby stavby na něm, a to „Polyfunkční dům Nový Lískovec, Brno, Nový Lískovec, Kamínky 3“, která byla povolena stavebním povolením ze dne 6. 3. 2014, které nabylo právní moci dne 5. 4. 2014, vydaným Odborem stavebním a všeobecným Úřadu MČ města Brno, Brno - Nový Lískovec pod č.j. MCBNLI/01336/2014/OSV/CE, a dále za účelem následného provozování této stavby. 10/2014

5.2. Kupující se zavazuje stavbu uvedenou v předchozím odstavci postavenou na pozemku převáděném dle této smlouvy dokončit do třiceti měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení uvedeného v předchozím odstavci. Prodávající tento závazek Kupujícího přijímá. Stavba dle této smlouvy se považuje za dokončenou, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno její užívání.

5.3. Pokud Kupující poruší svůj závazek dokončit stavbu postavenou na pozemku převáděném dle této smlouvy uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku v termínu uvedeném v předchozím odstavci, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 8.000.000,-- Kč.

## Čl. VI. Služebnost

6.1 Povinný ze služebnosti, do jehož vlastnictví je touto smlouvou převáděn pozemek p. č. 2380/1 v k. ú. Nový Lískovec, /dále v tomto článku označený též jen jako „SLUŽEBNÝ POZEMEK“; tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněných ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zatěžující SLUŽEBNÝ POZEMEK, přičemž tato služebnost zahrnuje:

- vlastník vodovodního řadu DN 600 nacházejícího se na pozemcích p. č. 301/61 a p.č. 2387 v k. ú. Nový Lískovec (Oprávněný č. 1) je oprávněn na SLUŽEBNÝ POZEMEK vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem obhlídky a kontroly, zajištění provozu, údržby a oprav vodovodního řadu DN 600 provádění jeho úprav vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti, svůj vstup a vjezd na SLUŽEBNÝ POZEMEK vlastníkovu pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na SLUŽEBNÝ POZEMEK bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na SLUŽEBNÝ POZEMEK oznámit vlastníkovu pozemku.

Vlastník vodovodní přípojky (Oprávněný č. 1) je oprávněn na SLUŽEBNÉM POZEMKU mít a vést vodovodní přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat udržovat a opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je oprávněn na SLUŽEBNÝ POZEMEK vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

- provozovatel vodovodního řadu DN 600 nacházejícího se na pozemcích p. č. 301/61 a p.č. 2387 v k. ú. Nový Lískovec (Oprávněný č. 2) je oprávněn na SLUŽEBNÉM POZEMKU provádět obhlídky a kontroly vodovodního řadu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu oprávněn na SLUŽEBNÝ POZEMEK vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek vlastníkovu pozemku předem

oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu oprávněn vstupovat a vjíždět na SLUŽEBNÝ POZEMEK bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na SLUŽEBNÝ POZEMEK oznámit vlastníkovému pozemku.

Oprávněný č. 2, jako nájemce vodovodní přípojky je oprávněn na SLUŽEBNÝ POZEMEK vstupovat a vjíždět za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky.

- konkrétní rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. 1091-6262.1/2014
- povinný se zavazuje na SLUŽEBNÉM POZEMKU respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, které činí dle zákona ust. § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 na každou stranu
- povinný se zavazuje na SLUŽEBNÉM POZEMKU respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které činí 0,75 m od osy potrubí na každou stranu

Povinný zároveň bere na vědomí, že jen s písemným souhlasem Oprávněného č. 1, popř. Oprávněného č. 2 lze na pozemku v ochranném pásmu a ochranném území provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu a vodovodní přípojce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy a zároveň je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

6.2 Povinný ze služebnosti jakožto vlastník SLUŽEBNÉHO POZEMKU se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrských sítí (přičemž při jakýchkoli činnostech na SLUŽEBNÉM POZEMKU bude též respektovat ochranné pásmo inženýrských sítí), a je-li to s nimi předem projednáno, umožní oprávněným ze služebnosti vstup na SLUŽEBNÝ POZEMEK po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě. Nesnese-li pak záležitost při náhlém poškození té které inženýrské sítě odkladu, bude postupováno dle ust. § 1268 OZ ve znění:

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání, dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede SLUŽEBNÝ POZEMEK na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

6.3 Oprávnění ze služebnosti služebnost, specifikovanou v odstavci 6.1 tohoto článku přijímají. Povinný ze služebnosti se zavazuje výkon služebnosti trpět.

6.4 Povinný ze služebnosti a oprávnění ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z této smlouvy či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 OZ.

6.5 Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti specifikované v odstavci 6.1 tohoto článku, přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinných ze služebnosti a oprávněných ze služebnosti.

6.6 Služebnost, specifikovaná v odstavci 6.1 tohoto článku, se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

6.7 Služebnost, specifikovaná v odstavci 6.1 tohoto článku, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

## Čl. VII.

### Další ujednání

7.1. Pozemek dle této smlouvy se převádí na Kupujícího v tom rozsahu, v němž byl oprávněn Prodávající jej držet, užívat a nakládat s ním, se všemi právy a závazky s ním spojenými. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na pozemku neváznou dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, nebylo k němu zřízeno právo stavby, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, ani vzdání se práva na náhradu škody a je oprávněn pozemek převádět na Kupujícího způsobem uvedeným v této smlouvě, není mu znám žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat neúčinnost této smlouvy, ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečného zmaření této smlouvy.

7.2. Dle vědomosti Prodávajícího je pozemek dále zatížen takto:

- je dotčen vedením NN, VN – správce E. ON a. s. s jejich ochranným pásmem,

- je dotčen přípojkou horkovodu – správce Teplárny Brno, a. s. a jeho ochranným pásmem.

Tímto ujednáním není vyloučena možnost uložení dalších inženýrských sítí a existence dalších ochranným pásem na pozemku. Kupující se zavazuje respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma na pozemku a veškeré stavební práce vždy předem projednat a odsouhlasit s vlastníky, příp. správci sítí.

7.3. Kupující potvrzuje, že je seznámen se stavem pozemku a to i s ohledem na skutečnost, že dosud pozemek užívá jako jeho nájemce, a takto pozemek od Prodávajícího přijímá.

7.4 Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle čl. VI. podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny nejpozději do tří měsíců uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení a zároveň jsou povinni si nejpozději do tří měsíců od zániku této smlouvy vzájemně vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly s výjimkou kauce složené dle Smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, pokud však v této lhůtě již neuzavřeli smlouvu novou.



## Čl. VIII Závazky kupujícího

8.1. Kupující se zavazuje na své náklady a nebezpečí vybudovat podél stávající komunikace na pozemku p. č. 2381/1 v k.ú. Nový Lískovec parkovací stání v počtu 14 a po druhé straně stávající komunikace chodník, to vše do lhůty uvedené v čl. V. odst. 5.2. této smlouvy. Vybudovaná parkovací stání a vybudovaný chodník se zavazuje Kupující převést do jednoho roku od jejich vybudování za 1 Kč na Prodávajícího. Závazek Kupujícího k jejich vybudování se považuje za splněný, jakmile bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude jejich užívání povoleno. Splnění závazku k vybudování parkovacích stání a chodníku je povinen Kupující doložit Prodávajícímu vydaným kolaudačním souhlasem.

8.2. Kupující se zavazuje ve stavbě uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy vybudovat alespoň 80 parkovacích stání pro vozidla. Splnění tohoto závazku je Kupující povinen doložit Prodávajícímu do tří měsíců od kolaudace uvedené stavby.

8.3. Prodávající závazky Kupujícího uvedené v odst. 8.1. až 8.2. tohoto článku přijímá. Pokud Kupující poruší některých ze svých závazků uvedených v odst. 8.1. nebo 8.2. tohoto článku, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 8.000.000,-- Kč za každý závazek, který porušil.

8.4. Kupující se zavazuje nejpozději do 30.6.2015 dokončit první nadzemní podlaží stavby uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Prodávající tento jeho závazek přijímá. Pokud Kupující tento svůj závazek poruší, je povinen Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 8.000.000,-- Kč. Splnění tohoto závazku Kupující doloží Prodávajícímu čestným prohlášením podepsaným svým statutárním orgánem Kupujícího a osvědčením vyhotoveným Městskou částí Brno - Nový Lískovec na jeho žádost.

## Čl. IX. Další ustanovení

9.1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

9.2. Smluvní pokuty dle této smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu na jeho výzvu do 15-ti dnů od jejich doručení. V případě, že Kupující nezaplatí smluvní pokutu na výzvu Prodávajícího do 15-ti dnů od jejího doručení, je oprávněn Prodávající svou pohledávku vůči Kupujícímu na zaplacení smluvní pokuty započíst s kaucí složenou Kupujícím na základě Smlouvy uvedené v čl. I.

## Čl. X. Kauce

10.1. Před uzavřením Smlouvy uvedené v čl. I. Kupující složil na účet Prodávajícího kauci ve výši 8.000.000,-- Kč, která nebyla čerpána. Tato kauce je nadále považována za kauci složenou Kupujícím k zajištění jeho závazků sjednaných v této kupní smlouvě. Prodávající a Kupující se tímto výslovně dohodli, že tuto kauci je oprávněn Prodávající jednostranně započíst na úhrady smluvních pokut, na které Prodávajícímu vznikne nárok dle této smlouvy vůči Kupujícímu, jakmile smluvní pokuta se stane dle požadavku Prodávajícího splatná.

10.2. Zbylá kauce, které nebyla započtena Prodávajícím na úhradu smluvních pokut Kupujícího vůči Prodávajícímu dle této smlouvy, bude Kupujícímu vrácena, jakmile Kupující splní své závazky uvedené v této smlouvě zajištěné smluvní pokutou nebo tyto závazky zaniknou na písemnou žádost Kupujícího do dvou měsíců od jejího doručení Prodávajícímu. Splnění závazků zajištěných smluvní pokutou je Kupující povinen Prodávajícímu doložit.

10.3. Kupující není oprávněn svůj nárok na vrácení složené kauce postoupit na jinou osobu.

## Čl. XI. Závěrečná ujednání

11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti s výjimkou ustanovení čl. VIII. odst. 8.4. a čl. X., jakmile budou splněny tyto odkládací podmínky:

- Kupující dokončí první nadzemní podlaží stavby uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy,
- bude uzavřena budoucí nájemní smlouva, kterou Kupující jako budoucí pronajímatel se zaváže přenechat Prodávajícímu /MČ Nový Lískovec/ jako budoucímu nájemci do nájmu nebytové prostory určené pro poštu ve stavbě uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy po jejím dokončení.

Tato smlouva zaniká s výjimkou ustanovení čl. VIII. odst. 8.4. a čl. X., pokud tyto podmínky nebudou splněny do 30.6.2015. Ustanovení čl. VIII. odst. 8.4. a čl. X. nabývají účinnosti uzavřením této smlouvy.

11.2. Vlastnické právo se převádí na Kupujícího a služebnost dle této smlouvy se zřizuje ve prospěch Oprávněného č.1 a č. 2 zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí zřizovaných touto smlouvou lze podat, jakmile tato smlouva nabude v celém rozsahu účinnosti a pouze současně vzhledem k tomu, že Prodávající má zájem pozemek prodat Kupujícímu za podmínky, že zároveň s převodem pozemku na Kupujícího vznikne služebnost uvedená v této smlouvě ve prospěch Oprávněného č.1 a č. 2.

11.3. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy hradí Prodávající, který je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k příslušnému Finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad. V této lhůtě je splatná rovněž záloha na dani z nabytí nemovitých věcí.

11.4. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- má zajištěny dostatečné finanční zdroje pro plnění svých povinností a závazků podle této smlouvy,
- nemá dluh vůči prodávajícímu, příspěvkovým organizacím založeným prodávajícím nebo společnostem, jejichž jediným společníkem je prodávající, který by byl splatný a byl by v prodlení s jeho úhradou a nevede s nimi žádné soudní spory,
- nemá na území ČR v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

11.5. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

11.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem smlouvy podepsaným smluvními stranami.

11.7. Jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy lze postoupit na třetí osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany podepsané jejím statutárním zástupcem.

11.8. Kupující a Oprávněný č.2 berou na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

11.9. Přílohu této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 1091-6262.1/2014
- potvrzení o nabytí účinnosti

11.10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

11.11 Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.



Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích /obecní zřízení/, v platném znění

1. Záměr prodeje pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Tato smlouva byla schválena na Z6/037 zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7. 10. 2014

V Brně dne 23-12-2014



statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Ing. Petrem Vokřálem

S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Ivo Svobodou  
Ing. Petrem Svobodou,

17-12-2014

V Brně dne .....

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
va 254/16, 657 33 Brno  
1.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
zastoupená  
generálním ředitelem

Příloha č. 2

Prohlášení o nabytí účinnosti

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČ: 44992785

tímto prohlašuje a potvrzuje, že

v souladu s Kupní smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti č. 6314173833, která byla dne ~~23.12.2014~~... uzavřena mezi statutárním městem Brnem a společností S-A-S develop - Nový Lískovec, s.r.o., tato společnost jako Kupující splnila do 30.6.2015 sjednané odkládací podmínky nabytí účinnosti smlouvy a to, že:

a/ Kupující dokončil první nadzemní podlaží stavby uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy,  
b/ byla uzavřena budoucí nájemní smlouva, kterou Kupující jako budoucí pronajímatel se zavázal přenechat Prodávajícímu /MČ Nový Lískovec/ jako budoucímu nájemci do nájmu nebytové prostory určené pro poštu ve stavbě uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy po jejím dokončení.

Splnění podmínky uvedené pod bodem a/ bylo osvědčeno čestným prohlášením podepsaným statutárním orgánem Kupujícího a osvědčením vyhotoveným Městskou částí Brno - Nový Lískovec.

Statutární město Brno tak v souladu s čl. XI. odst. 11.1. předmětné smlouvy prohlašuje, že kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 6314173833 ze dne ~~23.12.2014~~ v celém rozsahu nabyla účinnosti.

Toto prohlášení tvoří přílohu uvedené smlouvy.

V Brně dne 31-03-2015

.....  
za statutární město Brno  
primátor  
Ing. Petr Vokřál



Příloha č. 1

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
301/61	5	19	ostat. pl. zeleň	301/61	4	18	ostat. pl. zeleň		2	301/61		10001		4	06	e
										2380		10001			12	f
				301/80		67	ostat. pl. zeleň		2	301/61		10001			67	
2380	24	66	ostat. pl. jiná plocha	2380/1	20	96	ostat. pl. jiná plocha		2	301/61		10001			47	c+d
										2380		10001		19	15	b
										2387		10001		1	34	a
				2380/2	3	25	ostat. pl. jiná plocha		0	2380		10001		20	96	
				2380/3	1	87	ostat. pl. jiná plocha		0	2380		10001			1	87
				2380/4		27	ostat. pl. jiná plocha		0	2380		10001				27
2387	18	57	ostat. pl. zeleň	2387	17	23	ostat. pl. zeleň		0	2387		10001		17	23	
*1)	48	42			48	43										

\*1) Rozdíl 1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
Věcné břemeno										2380		10001				
2380/1										2387		10001				
										301/61		10001				

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

### GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemku  
změna hranice pozemku  
vyznačení věcného břemene

Vyhotovitel:  
Geodetická kancelář  
Kraus spol. s r.o.,  
Lípová 55 Ostopovice

Číslo plánu: 1091-6262.1/2014

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Nový Lískovec

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

dřevěnými kolíky (ohroženo výstavbou)

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Kraus

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 552/1995

Dne: 15.10.2014 Číslo: 207/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
Ing. Bc. Vladimír Konvalina  
PGP-1484/2014-702  
2014.10.16 13:42:28 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Kraus

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 552/1995

Dne: 16.10.2014 Číslo: 214/2014

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kk		Y	
207-34	601902.24	1162354.03	3			3
547-33	601886.93	1162389.84	3			3
547-39	601846.11	1162394.84	3			3
725-323	601872.18	1162329.97	3			3
725-326	601848.21	1162357.90	3			3
725-345	601878.04	1162308.90	3			3
725-365	601886.60	1162330.70	3			3
725-375	601889.33	1162303.90	3			3
725-484	601886.14	1162336.91	3			3
727-764	601855.19	1162390.61	3			3
727-772	601853.89	1162379.47	3			3
727-773	601854.88	1162387.97	3			3
1	601893.13	1162336.08	3			3
2	601879.08	1162337.72	3			3
3	601878.96	1162336.73	3			3
4	601874.27	1162337.27	3			3
5	601874.38	1162338.27	3			3
6	601864.03	1162339.47	3			3
7	601863.67	1162339.89	3			3
8	601864.06	1162343.23	3			3
9	601852.19	1162357.17	3			3
10	601852.63	1162360.88	3			3
11	601851.63	1162361.00	3			3
12	601852.73	1162370.44	3			3
13	601853.72	1162370.32	3			3
14	601854.13	1162373.82	3			3
15	601853.14	1162373.94	3			3
16	601854.74	1162386.79	3			3
17	601855.63	1162386.68	3			3
18	601856.09	1162390.68	3			3
19	601864.59	1162389.69	3			3
20	601864.76	1162391.18	3			3
21	601870.43	1162391.86	3			3
22	601875.07	1162391.29	3			3
23	601874.75	1162388.51	3			3
24	601882.72	1162387.58	3			3
25	601882.89	1162389.07	3			3
26	601891.18	1162388.11	3			3
27	601891.01	1162386.62	3			3
28	601898.91	1162385.70	3			3
29	601896.93	1162368.69	3			3
30	601897.92	1162368.57	3			3
31	601896.04	1162352.43	3			3
32	601895.05	1162352.55	3			3
33	601887.28	1162336.76	3			3
35	601880.11	1162337.60	3			3
36	601856.07	1162390.51	3			3
37	601870.27	1162390.54	3			3
40	601896.24	1162354.13	3			3
41	601895.66	1162352.48	3			3
Věcné břemeno						
101	601892.24	1162336.18	3			3
102	601895.21	1162364.16	3			3
103	601895.37	1162365.65	3			3
104	601897.42	1162385.87	3			3
105	601888.28	1162365.02	3			3
106	601888.47	1162366.51	3			3

