



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1136/140/2016

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující účastníci:

LANDWEALTH CZ s. r. o., se sídlem Jihlava - Heroltice 65, PSČ 586 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 38183,
IČ 262 25 328
DIČ CZ26225328
zastoupená jednatelkou paní **Ing. Vladimírou Johnovou**
dále jako dárce nebo obecně smluvní strana

a

statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 1, Jihlava, PSČ 586 01
IČ 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené náměstkem primátora panem **Ing. Jaromírem Kalinou**
dále jako obdarovaný nebo obecně smluvní strana

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Dárce je vlastníkem pozemků v k. ú. Horní Kosov p. č. 1293/40 o výměře 302 m², ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1293/26 o výměře 113 m², ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1293/9 o výměře 99 m², ostatní plocha, jiná plocha, p. č. 1293/41 o výměře 518 m², ostatní plocha, jiná plocha, a p. č. 1293/35 o výměře 191 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou vedené v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsány na LV č. 990 pro k. ú. Horní Kosov, obec a okres Jihlava.

II.

Geometrickým plánem č. 1913-36/2016 pro k. ú. Horní Kosov ze dne 11.05.2016, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 1293/41, blíže uvedeném v čl. I. této smlouvy, oddělena část a označena jako nový pozemek p. č. 1293/41 o výměře 226 m², ostatní plocha, jiná plocha, z pozemku p. č. 1293/35, blíže uvedeném v čl. I. této smlouvy, oddělena část a označena jako nový pozemek p. č. 1293/35 o výměře 51 m², ostatní plocha, jiná plocha, a část, označená jako nový pozemek p. č. 1293/152 o výměře 51 m², ostatní plocha, jiná plocha.

III.

Dárce daruje touto smlouvou pozemky v k. ú. Horní Kosov p. č. 1293/40, p. č. 1293/26, p. č. 1293/9, blíže uvedené v čl. I. této smlouvy, a dále pozemky v k. ú. Horní Kosov p. č. 1293/41 o výměře 226 m², p. č. 1293/35 o výměře 51 m², a p. č. 1293/152, blíže uvedené v čl. II. této smlouvy, obdarovanému a ten je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Dárce prohlašuje, že darované nemovitosti jsou bez právních vad a že na nich neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná omezení a závazky.

Dárce dále prohlašuje, že na převáděných pozemcích je vybudovaná stavba, a to chodníky z minerálního betonu a opěrná zeď, v rámci projektu „RESIDENCE KASKÁDA – Jihlava – Horní Kosov, část etapy B, etapa E“, jejíž převod na obdarovaného bude řešen zvláštní smlouvou, která bude uzavřena současně s touto smlouvou.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a se zjevným fyzickým stavem nemovitostí a že je bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemků v k. ú. Horní Kosov, blíže uvedených v čl. I. a II. této smlouvy, přecházejí na obdarovaného vkladem vlastnického práva k těmto pozemkům do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá obdarovaný do třiceti dnů po podpisu této smlouvy oběma stranami. Náklady spojené s uvedeným vkladem vlastnického práva ponese obdarovaný v plné výši.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný po podpisu této smlouvy oběma stranami.

VIII.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít spolu pro případ zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nebo zastavení řízení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy po vzetí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zpět, smlouvu, na základě které dojde k zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě, avšak s přihlédnutím k důvodům zamítnutí, nebo zastavení návrhu na vklad práva dle této smlouvy, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí, nebo zastavení tohoto návrhu.

IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze, s výjimkou čl. VIII. této smlouvy, platně provést jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

X.

Doložka

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

O bezúplatném nabytí pozemků v k. ú. Horní Kosov dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jihlavy usnesením č. 186/16-ZM na svém 13. zasedání dne 20.06.2016.

V Jihlavě 28-07-2016

V Jihlavě 15-08-2016

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Ing. Vladimíra Johnová
jednatelka
LANDWEALTH CZ s. r. o.

LANDWEALTH CZ s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
Provozovna: ①
Brněnská 625/10, Jihlava
IČ: 26225328, DIČ: CZ26225328

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

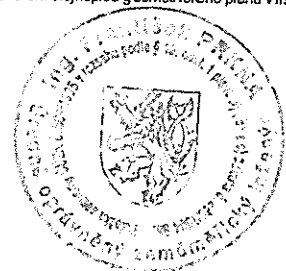
str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
značení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by	Způsob využití	Způsob, úř. výměř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m2			ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m2			ha	m2			ha	m2			
1293/41	5	18	ostat. pl. jiná plocha	1293/41	2	26	ostat. pl. jiná plocha			2	1293/41	990	2	26
				1293/150	2	92	ostat. pl. zeleň			2	1293/41	990	2	92
1293/35	1	91	ostat. pl. jiná plocha	1293/35	51		ostat. pl. jiná plocha			2	1293/35	990		51
				1293/151	89		ostat. pl. zeleň			2	1293/35	990		89
				1293/152	51		ostat. pl. jiná plocha			2	1293/35	990		51
	7	09			7	09								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1	672039,10	1128744,13	3	barvou na obr.-ohrožen údržbou	15	672052,83	1128682,58	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
2	672036,27	1128743,55	3	barvou na obr.-ohrožen údržbou	16	672051,73	1128681,43	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
3	672042,58	1128712,33	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	17	672050,61	1128680,94	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
4	672045,20	1128712,86	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	18	672049,27	1128681,00	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
5	672046,74	1128710,14	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	19	672047,95	1128682,19	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
6	672049,31	1128707,09	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	20	672045,74	1128684,48	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
7	672050,90	1128704,63	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	21	672044,26	1128686,49	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
8	672052,10	1128702,59	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	22	672042,83	1128689,10	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
9	672053,20	1128700,35	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	23	672041,76	1128692,08	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
10	672053,87	1128697,54	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	24	672041,11	1128695,24	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
11	672054,56	1128693,69	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	25	672040,84	1128698,59	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
12	672054,94	1128690,94	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	26	672041,13	1128701,48	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
13	672054,64	1128687,79	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	27	672041,72	1128705,38	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou
14	672053,72	1128684,81	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou	28	672042,36	1128709,24	3	doč.kolíkem-ohrožen údržbou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. František Prkna Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995 Dne: 11.5.2016 Číslo: 109/2016	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING. FRANT. PRKNA Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995 Dne: 17.5.2016 Číslo: 117/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Vlastimil Brychta PGP-602/2016-707 2016.05.17 10:47:21 CEST	



Ing. F. Prkna

