

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vyškov, příspěvková organizace

Sídlo: Sochorova 552/15, Vyškov 682 01

zastoupený: [REDACTED] – ředitelem školy

IČ: 13692933

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Klub stolního tenisu Vyškov, z. s.

Sídlo: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED] – předsedou klubu

IČ: [REDACTED]

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 3474/20 v k. ú, Vyškov obci Vyškov, na adrese Sochorova 552/15, jehož součástí je budova č. p. 15, tento majetek je na základě Nové zřizovací listiny ze dne 16. 6. 2005, č. j. 98/193 předán k hospodaření pronajímateli.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. V. písm. C odst. 4 Nové zřizovací listiny ze dne 16. 6. 2005 č. j. 98/193 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: tělocvičnu místnost č. C 101, nacházející se nacházející se v přízemí školní budovy části C, specifikované v čl. I této smlouvy. Dále prostor v téže budově k uložení tenisových stolů a místnost k individuálním tréninkům.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem sportovních aktivit – tréninky, soutěže, soustředění klubu stolního tenisu
2. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2019 do 30. 6. 2020, v rozsahu – rozsah bude dohodnut průběžně dle potřeb nájemce v souladu s provozními možnostmi pronajímatele. Zpravidla půjde o dny po, st, čt, pá v době od 16 – 21 hod. so, ne - zápasů vždy dle dohody.

V. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 200,-Kč za hodinu.
2. V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.
3. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran hrazeno čtvrtletně, na účet pronajímatele číslo účtu [REDACTED], vedeného u KB, a. s. pobočka Vyškov, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem za uskutečněné pronájmy. Skutečné pronájmy budou doloženy výstupem z elektronického přístupového systému.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, osvětlení
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Nájemce je oprávněn po předchozí dohodě prostor dále podnajmout, ale pouze ke stejnému účelu dle bodu III.
4. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
6. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.

7. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
8. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád tělocvičny, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy a zaručuje, že provozní řád bude dodržován všemi uživateli v době skutečného pronájmu. Za dodržování provozního řádu tělocvičny je odpovědný statutární zástupce nájemce, který je povinen učinit interní opatření k jeho dodržování ve své organizaci.
10. Pronajímatel neodpovídá za úrazy způsobené v tělocvičně a za důsledky porušování pravidel bezpečnosti.
11. Nájemce je povinen v maximální míře přispět k udržování čistoty a pořádku ve všech prostorách objektu i okolí.
12. Vstup do sálu tělocvičny je povolen zásadně po přezutí. Zakazuje se používat sportovní obuv opatřenou kolíky, nebo černou gumovou podrážkou.
13. Pronajímatel nepůjčuje sportovní pomůcky – např. míče, dresy, stopky, hokejky apod.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět z důvodů uvedených v části čtvrté, hlavě II, oddílu 3, pododdílu 1 občanského zákoníku.
4. Výpovědní doba je jednoměsíční
5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jeden a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vyškově dne 1. 8. 2019

Ve Vyškově dne 1. 8. 2019

