



# **SMLOUVA**

## **o pachtu a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu**

uzavřená na základě § 8, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.,  
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

**mezi obcí Žihle**

**a**

**společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

## OBSAH SMLOUVY:

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ .....</b>   | <b>3</b>  |
| ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY .....  | 3         |
| ČLÁNEK II. PŘEDMĚT SMLOUVY .....  | 3         |
| ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PACHTU A PROVOZOVÁNÍ .....  | 3         |
| ČLÁNEK IV. VYMEZENÍ POJMŮ .....   | 4         |
| ČLÁNEK V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY .....   | 4         |
| ČLÁNEK VI. ZMĚNA PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ .....   | 4         |
| ČLÁNEK VII. SMLUVNÍ POVĚŘENÍ PROVOZOVATELE .....                                      | 5         |
| ČLÁNEK VIII. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE .....                          | 5         |
| ČLÁNEK IX. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA .....                                | 6         |
| <b>ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ.....</b>  | <b>6</b>  |
| ČLÁNEK X. PROVOZNÍ PŘEDPISY, REVIZE ZAŘÍZENÍ .....                                    | 7         |
| ČLÁNEK XI. PŘIPOJOVÁNÍ ODBĚRATELŮ .....   | 7         |
| ČLÁNEK XII. PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY A ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ .....                    | 7         |
| ČLÁNEK XIII. MĚŘENÍ VODY A MĚŘIDLA .....  | 7         |
| ČLÁNEK XIV. JAKOST VODY A JEJÍ SLEDOVÁNÍ .....  | 7         |
| ČLÁNEK XV. REŽIM DODÁVKY VODY .....   | 8         |
| ČLÁNEK XVI. SMLOUVY S ODBĚRATELI .....  | 8         |
| ČLÁNEK XVII. MAJETKOVÁ A PROVOZNÍ EVIDENCE .....                                      | 8         |
| <b>ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ .....</b>  | <b>9</b>  |
| ČLÁNEK XVIII. PACHTOVNÉ.....  | 9         |
| ČLÁNEK XIX. VODNÉ .....   | 9         |
| ČLÁNEK XX. ÚHRADA NÁKLADŮ NA PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE ..... | 9         |
| ČLÁNEK XXI. ÚHRADA POPLATKŮ .....   | 9         |
| <b>ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ .....</b>  | <b>9</b>  |
| ČLÁNEK XXII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PROVOZOVÁNÍ .....                            | 10        |
| ČLÁNEK XXIII. PŘELOŽKY A OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODU .....                                | 10        |
| ČLÁNEK XXIV. PLÁNOVANÉ OPRAVY, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ A INVESTICE .....                 | 10        |
| <b>ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>                                   | <b>10</b> |
| ČLÁNEK XXV. UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY .....  | 11        |
| ČLÁNEK XXVI. VÝPOVĚĎ SMLOUVY .....  | 11        |
| ČLÁNEK XXVII. ŘEŠENÍ SPORŮ STRAN .....  | 11        |
| ČLÁNEK XXVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....   | 11        |

## ČÁST I. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Obec Žihle

IČ: 00258580

zastoupené starostou: [REDACTED]

sídlo obecního úřadu: Žihle 53, PSČ 331 65 Žihle,

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

(dále jen **vlastník**)

a

#### 2. VODÁRNA PLZEŇ a.s., sídlem Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložce 574

IČ: 25205625,

zastoupená [REDACTED] generálním ředitelem, na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017

ve smluvních a finančních záležitostech je oprávněn jednat:

[REDACTED]  
v technicko-provozních záležitostech je oprávněn jednat:

[REDACTED]  
ve věcech provozu vodovodu:

[REDACTED]  
(dále jen provozovatel)

uzavírají ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění (dále jen „zákon“) tuto smlouvu:

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran po dobu trvání této smlouvy, zejména pokud jde o pacht a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona v obci Žihle a ve vlastnictví vlastníka.
2. Účelem pachtu a provozování podle této smlouvy je rovněž zájem smluvních stran zajistit kvalifikované hospodaření s majetkem vlastníka s cílem jeho udržení a obnovy a současně umožnit provozovateli jeho výlučné podnikání na předmětu provozování vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost.
3. Vlastník podpisem této smlouvy prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je akcionářem společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., IČO: 49786709 ve vztahu k předmětu provozování. Vlastník je povinen o případné změně této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat provozovatele.

### Článek III. Předmět pachtu a provozování

1. Vlastník přenechává provozovateli do provozování následující soubory věcí:

Vodovod zahrnující: vodovodní řady a stavby pro jímání a odběr podzemní či povrchové vody, její čerpání, úpravu a shromažďování, včetně všech součástí a příslušenství a pozemky, na nichž stavby stojí.

Vlastník prohlašuje, že stavba vodovodu (všechny její části) byla řádně uvedena do provozu kolaudačním rozhodnutím.

**Identifikační číslo majetkové evidence dle § 5 zákona:**

**IČME 3206-796891-00258580-1/1** – SV Kralovice : VŘ z ČS Podbořánky do VDJ Žihle, ZŘ z VDJ Žihle do RVS Žihle, VDJ 800 m3 Žihle

**IČME 3206-796891-00258580-1/2** – SV Kralovice : RVS Žihle

Jedná se o soubory staveb, pozemky a movité věci vzájemně umožňující provozování vodovodu a související s jejich provozováním.

2. Všechny výše uvedené věci tvoří předmět pachtu a provozování (dále už jen jako „předmět provozování“) jsou ve vlastnictví vlastníka a jsou specifikovány v seznamu dle jeho účetní evidence.

Seznam nemovitých a movitých věcí tvořící předmět provozování je uveden v příloze č. 1.

3. Nedohodnou – li se smluvní strany jinak, je rozsah a charakter předmětu provozování pro příslušný kalendářní rok vymezen rozsahem majetkové evidence odsouhlasené vlastníkem dle čl. XVII. této smlouvy.

#### Článek IV. Vymezení pojmů

1. **Vodovodem** se rozumí vodovod pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 a 2 zákona, který je vodním dílem.
2. **Provozováním** pro účely této smlouvy se rozumí ve smyslu § 2 odst. 3 zákona:
  - dodávka pitné vody vodovodem v předepsané jakosti, množství, tlaku a době v zásobované oblasti;
  - likvidace odpadů vznikajících při provozování vodovodu podle platných právních předpisů;
  - obsluha vodovodu, provádění běžné údržby, odstraňování poruch a havárií na vodovodu a provádění oprav v souvislosti s poruchami a haváriemi;
  - sledování kvality pitné vody odběrem vzorků a prováděním rozborů během všech etap zpracování, skladování a přepravy podle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů či pokynů vlastníka;
  - zajišťování obchodních vztahů s odběrateli připojenými na vodovod, což zahrnuje uzavírání smluv o dodávce pitné vody, měření množství dodané vody ve smyslu § 16 zákona, účtování a vybírání vodného, připojování nových odběratelů a další související služby;
  - vedení provozní evidence a archivování dokumentace;
  - vyjadřování se ke stavbám cizích investorů, dotýkajících se předmětu provozování;
  - další činnosti vymezené touto smlouvou.
3. **Obsluha** je činnost provozovatele k zajištění řádného chodu a funkce předmětu provozování podle provozních řádů, popř. pokynů vlastníka.
4. **Běžná údržba** je pravidelná péče o předmět provozování, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
5. **Opravami** se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.
6. **Poruchou** se rozumí poškození vodovodu, které způsobilo zastavení nebo omezení jejich provozu.
7. **Havárií** se rozumí událost, při které byly vážně ohroženy životy a zdraví osob, majetek vlastníka nebo třetích osob nebo provoz vodovodu.
8. **Přípojka vodovodní** je samostatná stavba, která není vodním dílem, tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
9. **Vlastník vodovodní přípojky** je osoba, která na své náklady přípojku pořídila. Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. U přípojek zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona je vlastníkem přípojky vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, neprokáže-li se opak.
10. **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod, pokud není zákonem stanoveno jinak.

#### Článek V. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022.

#### Článek VI. Změna předmětu provozování

1. Vyjmutí části předmětu provozování je možné jen v případě převodu majetku vodovodu jinému vlastníkovi nebo v případě nepotřebného zařízení, aniž by bylo dotčeno zásobování vodou.

2. Je-li vyjmutí části předmětu provozování spojeno se zrušením stavby nebo se zrušením povolení podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, požádá o zahájení příslušného správního řízení vlastník. To nevylučuje, aby o to požádal provozovatel, pokud se na něj vlastník obrátil a zplnomocnil jej pro tuto činnost.
3. Provozovatel převezme od vlastníka do provozování další movité a nemovité věci v jeho vlastnictví, zejména nové stavby a zařízení vodovodu, přeložky a technické zhodnocení související s předmětem provozování, na základě výzvy vlastníka a za předpokladu, že budou schopné provozování dle platných právních předpisů. Za tím účelem je provozovatel oprávněn požadovat doklady a atesty staveb a zařízení začleňovaných do předmětu provozování, aby se ubezpečil o jejich správném provedení. Pokud zmíněné doklady vlastník nepředloží a obecně závazné právní předpisy jejich existenci vyžadují, není provozovatel povinen převzít nové stavby a zařízení vodovodu do provozování. Vlastník je povinen ke všem řízením a provozním zkouškám, týkajícím se nového zařízení, přizvat provozovatele.
4. Změny na vodovodu je provozovatel oprávněn provádět jen se souhlasem vlastníka, pokud dále není uvedeno jinak. Úhradu nákladů s tím spojených je provozovatel oprávněn požadovat pouze tehdy, pokud se vlastník k tomu zavázal. Dal-li vlastník souhlas se změnou, ale nezavázal se k úhradě nákladů s ní spojených, je provozovatel oprávněn požadovat při skončení provozování protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota provozovaného majetku.
5. Změnou na předmětu provozování není provedení údržby a oprav poruch a havárií.
6. Vlastník je povinen oznámit provozovateli ihned nebo s dostatečným předstihem veškeré skutečnosti a také veškerá opatření, která zamýšlí na předmětu provozování provést a která mohou mít vliv na plnění práv a povinností provozovatele. Pokud provozovatel upozorní vlastníka na nevhodnost opatření, která vlastník zamýšlí provést, nebo která provedl na předmětu provozování, provozovatel neodpovídá za škody těmito opatřeními vzniklé.

## **Článek VII. Smluvní pověření provozovatele**

Vlastník touto smlouvou v souladu se zákonem pověřuje a zmocňuje provozovatele vodovodu:

1. dle § 8 odst. 4, 5 zákona k povinnosti umožnit napojení či připojení na vodovodní řad dle čl. I za podmínek zákona a této smlouvy:
  - vodovodu jiného vlastníka podle odst. 4,
  - pozemku nebo stavby podle odst. 5,příčemž kapacitní a technické požadavky stanovuje provozovatel.
2. dle § 8 odst. 6 zákona k uzavírání písemných smluv o dodávce vody s odběrateli a dle § 8 odst. 13 zákona k účtování a vybírání vodného od odběratelů,
3. dle § 9 odst. 2 zákona k provádění zásahu do vodovodu za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu vlastníka,
4. dle § 10 zákona k účtování a vybírání náhrad za ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu na účet provozovatele,
5. dle § 16 zákona ke stanovení jiného způsobu určení množství dodané vody
6. dle § 23 zákona k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu,
7. dle § 24 zákona k přebírání příp. přeložek vodovodu a jejich dokumentaci od stavebníků,
8. dle § 36 zákona ke sdělení podmínek pro uzavření písemné smlouvy o dodávce vody dle § 8 zákona obecnímu úřadu obce, v jejímž územním obvodu se předmět smlouvy nalézá,
9. dle § 36 odst. 5 zákona, aby každoročně zveřejnil úplné informace o vyúčtování ceny vodného způsobem podle odst. 8 tohoto článku smlouvy.

## **Článek VIII. Základní práva a povinnosti provozovatele**

1. Ode dne účinnosti této smlouvy provozovatel odpovídá za řádné, bezpečné a plynulé provozování předmětu provozování v rámci své odborné způsobilosti a v rámci povolení podle platných právních předpisů, provozních řádů a této smlouvy, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.

2. Provozovatel je povinen při své činnosti dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky rozhodnutí správních úřadů mající bezprostřední vztah k předmětu provozování a související s předmětem této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen umožnit vlastníkov, orgánům státní správy a dozoru, pověřeným osobám kontrolní laboratoře a měřící skupiny a technickému auditorovi kontrolu předmětu provozování kdykoliv, pokud o to požádají.
4. Provozovatel je povinen se vyjádřit k návrhu plánu rozvoje vodovodů, který zpracovává kraj, a se svým stanoviskem seznámí vlastníka.
5. Provozovatel je povinen uzavírat vlastním jménem písemné obchodní smlouvy o dodávce vody s odběrateli.
6. Provozovatel je povinen na základě pověření dle čl. VII. odst. 2 provádět účtování vodného a tyto částky od odběratelů vybírat, vymáhat od nich případné dlužné částky, a to jakýmkoliv právně relevantním postupem. Současně je povinen vyřizovat včas a bez odkladu reklamace, popř. stížnosti odběratelů.
7. Provozovatel za účelem plnění povinností spojených s provozováním předmětu provozování má právo vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se předmět provozování nachází, a v zastoupení vlastníka má právo umísťovat na cizích nemovitostech tabulky vyznačující polohu předmětu provozování.
8. Provozovatel je povinen umožnit přístup k vodovodu a bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany při zdolávání požáru.

#### **Článek IX. Základní práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník je povinen odevzdat provozovateli předmět provozování ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy.
2. Vlastník má právo kontroly předmětu provozování a plnění této smlouvy provozovatelem. Za tím účelem je oprávněn požadovat na provozovateli předkládání potřebných písemností a dokladů, vztahujících se k předmětu smlouvy a vstupovat na nemovitosti a do objektů, jež jsou předmětem této smlouvy.
3. Vlastník uzavře s vlastníkem vodovodu provozně souvisejících s předmětem provozování písemnou dohodu upravující vzájemná práva a povinnosti a s touto dohodou seznámí provozovatele.
4. Vlastník je povinen informovat provozovatele o právech a povinnostech vyplývajících z rozhodnutí správních orgánů, zejména co se týče povolení k nakládání s vodami a povolení k vodním dílům a umožní provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami vztahujících se k předmětu provozování.
5. Vlastník je povinen předat provozovateli ke dni účinnosti této smlouvy dokumentaci staveb, jež jsou předmětem provozování dle této smlouvy, opravenou podle skutečného provedení a ověřenou ve stavebním řízení, kolaudační či jiné rozhodnutí nebo souhlas povolující užívání stavby, povolení vodoprávního orgánu k nakládání s vodami a k vodním dílům, provozní řády vodovodu, záruční listy strojního vybavení, výchozí revize elektro zařízení, hromosvodů, pasporty tlakových nádob a příp. další doklady vztahující se k předmětu provozování, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Dále vlastník předá provozovateli seznam odběratelů napojených na předmět provozování a seznam osazených vodoměrů, pokud tak již nebylo učiněno dříve. Pokud budou některé doklady chybět, je vlastník povinen poskytnout je dodatečně, a to v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami.
6. Vlastník určí ve spolupráci s provozovatelem hydranty na vodovodní síti jako vnější požární odběrná místa.
7. Za účelem zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví je vlastník předmětu provozování povinen plnit povinnosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
8. Vlastník je zároveň povinen informovat provozovatele o plánovaných rekonstrukcích, opravách nebo jakýchkoli zásazích do předmětu provozování. Předání staveniště (pracoviště) vybranému zhotoviteli za účelem plnění těchto činností pak zajišťuje Provozovatel.

## **ČÁST II. PROVOZOVÁNÍ**

## **Článek X. Provozní předpisy, revize zařízení**

1. Provozní řád vodovodu a jeho objektů, požární řád objektů aj. (dále jen provozní předpisy) reviduje a jejich úpravy provádí provozovatel a schvaluje vlastník.
2. Provozovatel zajišťuje na své náklady revize a ostatní požadované zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, vyhrazených plynových zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, vyhrazených zdvihacích zařízení, ocelových konstrukcí a ostatních zařízení, o kterých to stanoví právní předpis, pokud jsou součástí předmětu provozování, podle příslušných právních předpisů a českých technických norem. Náklady na tyto revize a zkoušky je oprávněn zahrnout do kalkulací vodného.

## **Článek XI. Připojování odběratelů**

1. Provozovatel je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o vodovodní přípojku, seznámit žadatele s podmínkami připojení a vyřizovat včas jejich požadavky na připojení. Z pověření vlastníka je oprávněn vydávat technické vyjádření k projektu přípojky ve stavebním řízení ve lhůtě do 30 dnů od předložení projektu investorem přípojky provozovateli.
2. Provozovatel je povinen umožnit připojení stavby nebo pozemku na předmět provozování, pokud se tyto nemovitosti nacházejí v územním dosahu předmětu provozování, a pokud připojení umožňují kapacitní a technické možnosti předmětu provozování a pokud odběratel splní podmínky stanovené zákonem.
3. Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod hradí na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky hradí vlastník vodovodu.

## **Článek XII. Provádění údržby a odstraňování poruch a havárií**

Provozovatel provádí na své náklady běžnou údržbu předmětu provozování a opravy poruch a havárií tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné zásobování vodou napojených odběratelů a aby stav předmětu provozování odpovídal míře obvyklého opotřebení. Opravy poruch a havárií provede bez zbytečného odkladu, jakmile se o nich dozví, při zajištění nezbytné součinnosti správců ostatních podzemních síťových vedení.

## **Článek XIII. Měření vody a měřidla**

1. Množství dodané vody odběrateli měří provozovatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem ve smyslu § 3 zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování dodávky vody. Podmínky pro osazení vodoměru stanovuje provozovatel.
2. Osazení, údržbu, výměny a ověření stanovených měřidel - vodoměrů ve lhůtách předepsaných právním předpisem zajišťuje provozovatel na své náklady a tyto náklady je oprávněn zahrnout do kalkulace ceny vodného.
3. Vlastníkem nově osazených vodoměrů je vlastník vodovodu, který hradí náklady na jejich pořízení. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel bude nakupovat vodoměry pro vlastníka a čtvrtletně mu je přeúčtuje.

## **Článek XIV. Jakost vody a její sledování**

1. Pitná voda dodávaná vodovodem odběratelům musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené právními předpisy, a to zejména zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, popř. povolením příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.
2. Provozovatel je povinen pravidelně sledovat jakost surové vody odebírané z vodních zdrojů a vody dodávané do vodovodu a odběratelům podle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. Za tím účelem je povinen zajistit odebírání vzorků vody a jejich rozborů v oprávněné laboratoři a vést o tomto sledování provozní evidenci.
3. Za jakost dodávané pitné vody je provozovatel přímo odpovědný a případné sankce příslušných orgánů, či vzniklé škody nese ke své tíži, ledaže prokáže, že odpovědnost není na jeho straně.

## **Článek XV. Režim dodávky vody**

1. Dodávku vody je povinen provozovatel zajistit ve lhůtě nejdéle 7 pracovních dnů po podepsání smlouvy o dodávce pitné vody s odběratelem.
2. Dodávka vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
3. Provozovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody do doby než pomine důvod přerušení nebo omezení jen v případech stanovených v § 9 zákona a je povinen dodržet ostatní podmínky a povinnosti, zejména ohlašovací povinnost a povinnost zajistit náhradní zásobování vodou.
4. Trvalé ukončení dodávky vody je možné jen na základě ukončení smluvního vztahu provozovatele s odběratelem. Provozovatel v těchto případech odebere vodoměr a uzavře či zaslepí odbočku k vodovodní přípojce.
5. V případě, že obec vydá obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního zásobování vodou v případě omezení či přerušení dodávky vody, je provozovatel povinen se touto vyhláškou řídit, je-li to z provozních, technických a kapacitních důvodů na straně provozovatele možné.
6. Ztráty vzniklé z neoprávněného odběru vody z vodovodu hradí odběratel provozovateli a tyto náhrady jsou příjmem provozovatele.

## **Článek XVI. Smlouvy s odběrateli**

1. Smlouvy o dodávce vody uzavírá provozovatel s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet.
2. Pokud je nemovitost připojena na vodovod v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody. Tento nárok nevzniká, popřípadě zaniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod, změnilo natolik, že nejsou splněny technické a kapacitní možnosti a podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele.

## **Článek XVII. Majetková a provozní evidence**

1. Vlastník je povinen na své náklady zajistit průběžné vedení majetkové evidence svých vodovodů.
2. Vlastník je povinen na své náklady zajistit průběžné vedení provozní evidence v rozsahu dle § 5 odst. 2 zákona.
3. Průběžné vedení provozní evidence v rozsahu podle § 5 odst. 2 zákona zajistí pro vlastníka provozovatel za smluvní úplatu ve výši 1 000 Kč bez DPH za rok. Vlastník souhlasí s tím, že tato provozní evidence bude z důvodu neoddělitelnosti provozovatelem vedena za celý vodovod v obci.
4. Vybrané údaje z majetkové a z provozní evidence podle § 5 odst. 3 zákona stanovené prováděcím předpisem k zákonu bude provozovatel pro vlastníka zpracovávat a předá je vodoprávnímu úřadu v termínech dle zákona za smluvní úplatu ve výši 1 000 Kč bez DPH za rok.
5. K uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši.
6. Vlastník je povinen ověřit podpisem statutárního zástupce správnost a rozsah údajů v majetkové evidenci vodovodů zpracované provozovatelem za každý kalendářní rok podle ustanovení § 5, odst. 6 zákona. Ověření se provede na základě telefonické či písemné výzvy provozovatele, nejpozději do 31. ledna kalendářního roku. Případnou změnu zasílací adresy je vlastník povinen neprodleně oznámit provozovateli.
7. Úplaty za vedení provozní evidence dle odst. 3 tohoto článku a za zpracování vybraných údajů z majetkové a z provozní evidence dle odst. 4 tohoto článku jsou splatné k 30. 11. kalendářního roku, za který se zpracovávají, na účet provozovatele na základě daňového dokladu, který vystaví provozovatel.
8. V případě prodloužení vlastníka se zaplacením vzniká provozovateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.



## ČÁST III. FINANČNÍ USTANOVENÍ

### Článek XVIII. Pachtovné

1. Smluvní strany se dohodly na pachtovném ve výši 23.138,00 Kč bez DPH za rok 2020 za vodovod.
2. Smluvní strany se dohodly na pachtovném ve výši 25.916,00 Kč bez DPH za rok 2021 za vodovod.
3. Smluvní strany se dohodly na pachtovném ve výši 29.027,00 Kč bez DPH za rok 2022 za vodovod.
4. Pachtovné je oprávněným nákladem provozovatele a započítává se do ceny vodného.
5. Pachtovné uhradí provozovatel na účet vlastníka číslo [REDAKCE], a to na základě řádného daňového dokladu, vystaveného vlastníkem nejpozději do 31. 8. příslušného kalendářního roku se splatností 21 dní od data vystavení.
6. Vlastník je oprávněn zasílat daňové doklady za pachtovné provozovateli v písemné nebo elektronické podobě. Písemná podoba daňových dokladů se doručuje na adresu provozovatele a elektronický daňový doklad se doručuje elektronicky na e-mailovou adresu: [fakturace@vodarna.cz](mailto:fakturace@vodarna.cz)

### Článek XIX. Vodné

1. Vodné je úplatou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Stanoví se podle příslušných ustanovení zákona a jednotkové ceny za 1 m<sup>3</sup> (dále jen ceny) v jednosložkové nebo dvousložkové formě. Právo na vodné hrazené odběrateli má podle čl. VII. bodu 2 této smlouvy provozovatel a vodné je jeho příjmem.
2. Pokud obec v samostatné působnosti rozhodne o zavedení dvousložkové formy vodného, bude o této skutečnosti vlastník neprodleně informovat provozovatele, který tuto dvousložkovou formu zavede do účtování odběratelům.
3. Cenu vodného stanoví provozovatel podle platných cenových právních předpisů a rozhodnutí obce o formě vodného, zpravidla na období 1 kalendářního roku.
4. Není-li vlastník akcionářem společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., IČO: 49786709, ve vztahu k předmětu provozování, provozovatel předkládá vlastníkově k vyjádření kalkulaci nové ceny vodného v termínu do 31. 10. kalendářního roku pro následující kalendářní rok. Vlastník je povinen doručit provozovateli písemné vyjádření ke kalkulaci nové ceny vodného do 30 dnů od předložení kalkulace provozovatelem vlastníkově k vyjádření.
5. Je-li vlastník akcionářem společnosti Vodárenská a kanalizační a.s., IČO: 49786709, ve vztahu k předmětu provozování, vlastník souhlasí s tím, že provozovatel bude projednávat kalkulaci nové ceny vodného pro následující kalendářní rok v rámci stanovení tzv. regionální ceny vodného s Vodárenskou a kanalizační a.s. Provozovatel oznámí vlastníkově nové ceny vodného na další období bezprostředně poté, co bude výše ceny vodného odsouhlasena provozovatelem a Vodárenskou a kanalizační a.s.
6. Provozovatel zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu vodného.

### Článek XX. Úhrada nákladů na plánované opravy, technické zhodnocení a investice

Náklady na plánované opravy a technické zhodnocení věcí, jež tvoří předmět provozování a nové investice vodovodu, jsou plně hrazeny vlastníkem. To nevylučuje, aby se smluvní strany dohodly na jiné úhradě těchto nákladů v jednotlivém případě.

### Článek XXI. Úhrada poplatků

Poplatek za odběr podzemní vody, popř. platbu k úhradě správy vodních toků a správy povodí, poplatek za uložení odpadů, poplatek za znečišťování ovzduší hradí provozovatel, pokud z příslušných právních předpisů vznikne poplatková povinnost a tyto poplatky je oprávněn zahrnovat do nákladů při stanovení ceny vodného.

## ČÁST IV. TECHNICKÁ USTANOVENÍ

## **Článek XXII. Předání a převzetí předmětu provozování**

1. Smluvní strany se zavazují provést předání a převzetí předmětu provozování předávacím protokolem ke dni účinnosti této smlouvy a při zpětném předání ke dni ukončení této smlouvy. Za provozovatele podepisuje protokol vedoucí provozu nebo jeho nadřízený, za vlastníka starosta obce nebo jím pověřený pracovník. Předávací protokol musí být sepsán do 30 dnů od účinnosti smlouvy.
2. Předávací protokol bude obsahovat soupis nemovitostí, staveb a movitých věcí a rok jejich pořízení podle evidence vedené vlastníkem a popis technického stavu (s uvedením potřeby oprav či úprav). Dále bude protokol obsahovat soupis předávané dokumentace vztahující se k předmětu provozování podle čl. IX. odst. 5 této smlouvy. Samostatnou dohodou, popř. dodatkem k této smlouvě se smluvní strany dohodnou na způsobu provedení a úhrady těchto oprav.
3. Vlastník souhlasí s poskytnutím digitálního zakresu předmětu provozování v jeho majetku provozovatelem Plzeňskému kraji za účelem vedení digitální technické mapy Plzeňského kraje.
4. Při ukončení smlouvy bude předmět provozování předán zpět vlastníkovi, pokud předmět provozování nepřechází na jiného vlastníka. O předání a převzetí předmětu provozování bude sepsán předávací protokol ke dni skončení účinnosti smlouvy. Celkové finanční vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek bude provedeno nejpozději do 30 dnů od skončení účinnosti smlouvy.

## **Článek XXIII. Přeložky a ochranná pásma vodovodu**

1. Provozovatel vydává stanovisko investorovi zamýšlených přeložek vodovodu do 30 dnů od doručení žádosti, účastní se všech zkoušek a atestů při jejich provádění a po jejich kolaudaci je převezme do provozování. Je oprávněn převzít od investora dokumentaci přeložky.
2. Provozovatel poskytne investorovi stavby informace o možném střetu jeho záměru s ochranným pásmem vodovodu a údaje o poloze vodovodních řadů včetně ostatních souvisejících objektů.
3. Provozovatel vydává investorovi stavby souhlas a podmínky k provádění staveb, zemních prací a terénních úprav, vysazování trvalých porostů, zásahů do terénu a komunikací a k jiným činnostem podle § 23 odst. 5 zákona v ochranném pásmu vodovodu.

## **Článek XXIV. Plánované opravy, technické zhodnocení a investice**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou vzájemně jednat o konkrétních záměrech plánovaných oprav, technického zhodnocení a investic do rozvoje vodohospodářské infrastruktury předmětu provozování (dále jen POTZI), nezahrnutých do ceny vodného, s cílem zajištění jejich financování a realizace.
2. Provozovatel předkládá vlastníkovi v termínu do 30. 9. kalendářního roku návrh plánovaných oprav a technického zhodnocení předmětu provozování na další rok, které bude zajišťovat vlastník.
3. Provozovatel má právo zúčastnit se zpracování technické dokumentace a výběru dodavatele pro POTZI a podávat k nim stanoviska a vlastník se zavazuje přizvat provozovatele ke všem jednáním.
4. Provozovatel je povinen snášet omezení v provozování předmětu provozování v rozsahu nutném pro provedení POTZI. Pokud realizaci POTZI nevykonává pro vlastníka sám, je povinen poskytnout danému zhotoviteli potřebnou součinnost.
5. Provozovatel se zavazuje provést pro vlastníka ty opravy předmětu provozování, popř. technická zhodnocení, na kterých se smluvní strany dohodnou a pokud bude vybrán jako zhotovitel veřejné zakázky. Tyto opravy, popř. technické zhodnocení budou prováděny na základě řádné objednávky, vystavené vlastníkem, popř. na základě smlouvy o dílo.
6. Je-li před uvedením POTZI do trvalého provozu stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej provozovatel včetně závěrečného vyhodnocení. Zvýšené náklady na tento zkušební provoz, pokud vzniknou, hradí vlastník.

## **ČÁST V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

## **Článek XXV. Ukončení platnosti smlouvy**

1. Platnost smlouvy skončí:
  - a) Uplynutím sjednané doby
  - b) Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení smluvního vztahu
  - c) Výpovědí smlouvy některou ze smluvních stran dle čl. XXVI. této smlouvy
  - d) V případě změny Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů, které by ovlivnilo plnění této smlouvy.
2. Ukončení smluvního vztahu, ať už je provedeno jakoukoliv formou, musí obsahovat prohlášení obou smluvních stran o úplném vzájemném finančním a majetkovém vyrovnání týkající se předmětu provozování, zejména pak jeho případného technického zhodnocení, přeplatku či nedoplatku pachtovného apod., a to nejpozději do jednoho měsíce od skončení smluvního vztahu.

## **Článek XXVI. Výpověď smlouvy**

1. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, byl-li předmět provozování nebo jeho část předán ve stavu, který neumožňuje smlouvené nebo obvyklé provozování, anebo stane-li se předmět provozování nebo jeho část později nezpůsobilým ke smlouvenému či obvyklému účelu, aniž by provozovatel porušil svoji povinnost, stane-li se předmět provozování neupotřebitelným nebo bude-li mu odňata taková část, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv zjistí-li, že provozovatel provozuje i přes písemnou výstrahu předmět provozování takovým způsobem, že vlastníkovu vznikla škoda nebo že mu hrozí značná škoda.
3. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu i v případě, že provozovatel i přes písemné upozornění nezaplatí sjednané pachtovné ani do tří měsíců po lhůtě splatnosti.
4. Vlastník i provozovatel jsou dále oprávněni vypovědět smlouvu v případě, kdy druhá strana nebude plnit své podstatné povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatnými povinnostmi se rozumí takové povinnosti, jejichž neplnění povinným účastníkem znemožňuje dosažení účelu této smlouvy.
5. Výpověď smlouvy je nutné provést písemně s uvedením důvodů výpovědi a termínu předání předmětu provozování a souvisejícího majetku. Výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně, která ji musí fakticky obdržet, jinak není účinná. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. V případě vypovězení smlouvy není dotčeno ustanovení čl. XXV, odst. 2 této smlouvy.

## **Článek XXVII. Řešení sporů stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé z této smlouvy, budou v zájmu rychlého a spravedlivého vyřešení a v zájmu odběratelů na plynulém zásobování vodou přednostně řešeny mimosoudní cestou, a to především dohodou smluvních stran.
2. Nedojde-li k dohodě, zavazují se smluvní strany předložit spor obecnému soudu k rozhodnutí.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory ze smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni dle místa sídla provozovatele, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění. Rozhodčí řízení je vyloučeno.

## **Článek XXVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě změn v legislativě během trvání smlouvy, které by měly za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, uzavřou mezi sebou dodatek k této smlouvě na návrh

kterékoli z nich. Do doby, než bude tento dodatek uzavřen, použijí se přednostně ustanovení podle platného právního předpisu.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud není uvedeno jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou platnými právními předpisy.
3. Jakékoli změny v ustanoveních této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou vymezení předmětu provozování, pro jehož změnu (aktualizaci) se forma písemného dodatku s odkazem na čl. III. odst. 3 a čl. XVII. odst. 6 této smlouvy nevyžaduje.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu poslední ze smluvních stran a účinná je od 1. 1. 2020
5. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva obsahuje 12 stran textu a 1 přílohu a je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s úplným zněním smlouvy včetně jejich příloh a v dobré a svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, ji na důkaz souhlasu stvrzují svými podpisy.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 Soupis provozovaného majetku – seznam a specifikace předmětu provozování

Datum: 15 -11- 2019

Datum: 12 -11- 2019

Provozovatel:

generální ředitel

## VYBRANÉ ÚDAJE MAJETKOVÉ EVIDENCE ZA ROK 2018 VODOVODNÍ ŘAD

Název: SV Kralovice : VŘ z ČS Podbořanky do VDJ Žihle, ZŘ z VDJ Žihle do RV  
IČME: 3206-796891-00258580-1/1

Druh stavby: **přiváděcí řad**

### VLASTNÍK VODOVODU

Název: Obec Žihle  
IČO, příp. datum narození: 00258580  
Adresa: Žihle 53  
33165 Žihle

Forma: právnická osoba  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Web:

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Souřadnice pro přiváděcí řad:

Souřadnice X: 0.000 0.000  
Souřadnice Y: 0.000 0.000

Název kat.území: Žihle  
Kód kat.území: 796891

Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu: skupinový

### VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)

Vodní zdroje vlastní ne Převzatá voda ano

### TECHNICKÉ ÚDAJE

|                   |          |                         |           |                              |         |
|-------------------|----------|-------------------------|-----------|------------------------------|---------|
| Celková délka:    | 3.538 km | do DN 100 mm:           | 0.000 km  | Počet vodojemů:              | 1       |
| Přepočtená délka: | 4.599 km | od DN 101 mm do 300 mm: | 3.538 km  | Celkový objem vodojemů [m3]: | 800.000 |
|                   |          | od DN 301 mm do 500 mm: | 0.000 km  | Počet čerpacích stanic:      | 0       |
|                   |          | větší než 500 mm:       | 0.000 km  |                              |         |
|                   |          | Kovové:                 | 2.743 km  |                              |         |
|                   |          | Plasty:                 | 0.795 km  |                              |         |
|                   |          | Jiné:                   | -0.000 km |                              |         |

### EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně (tis. Kč): 14856.900

### VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název vodoprávního úřadu: Kralovice

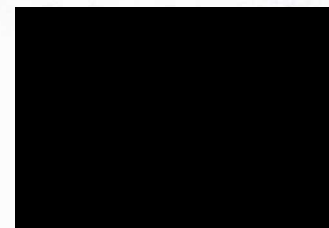
Číslo vodoprávního řadu: 3206

### ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení: [REDACTED]  
Místo zpracování: PLZEŇ

E-mail: andrea [REDACTED]  
Zaměstnavatel: VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Datum: 16.1.2019







# OBEC ŽIHLE

331 65 Žihle čp. 53

Věc: **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.**

Uzavření smlouvy o pronájmu vodohospodářského majetku v obci Žihle schválila Rada obce Žihle na svém 14. jednání ze dne 06.11.2019 usnesením č. 42 písm. f).

Záměr pronájmu vodohospodářského majetku v obci Žihle byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Žihle od 10.09.2019 do 26.09.2019 včetně, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce Žihle.

Pronájem vodohospodářského majetku v obci byl schválen usnesením 12. jednání Rady obce Žihle č. 34, písm. i) ze dne 4. září 2019.

Starosta obce: