



SML/2019/0162/MJP/Pe

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 – § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
zastoupené: **Mgr. Tomáš Spurný**, starosta
IČO: 003 03 461, DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Šumperk

jako povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“)

a

SELECT SYSTEM, s.r.o.

se sídlem Gen. Svobody 17/2, 78701 Šumperk
IČO: 253 82 292, DIČ: CZ25382292,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 17092,
zastoupená jednatelem
číslo účtu:

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

všichni také jako smluvní strany (dále jen „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 166/2, parc. č. 176, parc. č. 179/2, parc. č. 2034/1, parc. č. 2034/2, parc. č. 2053/1, parc. č. 2053/2, parc. č. 2053/3, parc. č. 2053/9, parc. č. 2053/29, parc. č. 2053/33, parc. č. 2053/40, parc. č. 2053/41, parc. č. 2053/49, parc. č. 2053/50, parc. č. 2053/51, parc. č. 2053/68, parc. č. 2053/69, parc. č. 2053/70, parc. č. 9/24, parc. č. 11/8, parc. č. 11/12, parc. č. 2159/5, parc. č. 269/1, parc. č. 269/8, parc. č. 269/9, parc. č. 269/10, parc. č. 269/11, parc. č. 269/12, parc. č. 269/13, parc. č. 269/14, parc. č. 269/15, parc. č. 269/16, parc. č. 269/17, parc. č. 269/18, parc. č. 269/24, parc. č. 269/27, parc. č. 276/9, parc. č. 2039/1, parc. č. 2039/2, parc. č. 2039/6, parc. č. 307/1, parc. č. 2247, parc. č. 285/1, parc. č. 2228/9, parc. č. 2228/10, parc. č. 2228/11, parc. č. 2228/24,

parc. č. 2253/5, parc. č. st. 1879/2, parc. č. st. 1903/2, parc. č. st. 1904/2, parc. č. 481/1, parc. č. 539/38, parc. č. 547/1, parc. č. 547/24, parc. č. 556/1, parc. č. 556/29, parc. č. 2061/1, parc. č. 2074, parc. č. 2075/2, parc. č. 2080/2, parc. č. 2080/18, parc. č. 2080/19, parc. č. 2080/20, parc. č. 570/10, parc. č. 2263, parc. č. 2264/9, parc. č. 364/1, parc. č. 390/1, parc. č. 2159/4, parc. č. 2226, parc. č. 2227/1, parc. č. 2059/1, parc. č. st. 874, parc. č. 2059/3, parc. č. 2981/2, parc. č. 2045/8, parc. č. 2076/3, parc. č. 2159/4, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 3478 pro obec Šumperk a katastrální území Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, a pozemků parc. č. 108/1, parc. č. 108/9, parc. č. 108/10, parc. č. 108/98, parc. č. 108/99, parc. č. 108/100, parc. č. 108/108, parc. č. 108/110, parc. č. st. 130/2, parc. č. 564/1, parc. č. 564/2, parc. č. 564/20, parc. č. 564/21, parc. č. 564/22, parc. č. 564/23, parc. č. 564/31, parc. č. 201/2, parc. č. 201/3, parc. č. 564/1, parc. č. 564/6, parc. č. 564/11, parc. č. 879/19, parc. č. 900, parc. č. 921/1, parc. č. 921/15, parc. č. 921/17, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 378 pro obec Šumperk a katastrální území Dolní Temenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (všechny dále také jen „služebné pozemky“).

Oprávněný ve smyslu svého oprávnění vykonávat činnosti v oblasti komunikačních sítí, dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uložil přes služebné pozemky podzemní vedení multifunkční komunikační sítě, v rámci stavby: **“Multifunkční síť fy SELECT SYSTEM, s.r.o., Šumperk – 2 b. etapa“**.

II. Předmět smlouvy

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži služebných pozemků služebnost inženýrské sítě, jež zakládá právo ve prospěch oprávněného **umístit a provozovat na služebných pozemcích podzemní vedení multifunkční komunikační sítě a za tímto účelem na služebné pozemky vstupovat a vjíždět** (dále jen služebnost nebo také „věcné břemeno“).

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 166/2, parc. č. 176, parc. č. 179/2, parc. č. 2034/1, parc. č. 2034/2, parc. č. 2053/1, parc. č. 2053/2, parc. č. 2053/3, parc. č. 2053/9, parc. č. 2053/29, parc. č. 2053/33, parc. č. 2053/40, parc. č. 2053/41, parc. č. 2053/49, parc. č. 2053/50, parc. č. 2053/51, parc. č. 2053/68, parc. č. 2053/69, parc. č. 2053/70 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6946-152/2018 ze dne 29.11.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 9/24, parc. č. 11/8, parc. č. 11/12, parc. č. 2159/5 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6949-181/2018 ze dne 13.11.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 269/1, parc. č. 269/8, parc. č. 269/9, parc. č. 269/10, parc. č. 269/11, parc. č. 269/12, parc. č. 269/13, parc. č. 269/14, parc. č. 269/15, parc. č. 269/16, parc. č. 269/17, parc. č. 269/18, parc. č. 269/24, parc. č. 269/27, parc. č. 276/9, parc. č. 2039/1, parc. č. 2039/2, parc. č. 2039/6 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6950-182/2018 ze dne 30.11.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 307/1, parc. č. 2247 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6956-183/2018 ze dne 30.11.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 285/1, parc. č. 2228/9, parc. č. 2228/10, parc. č. 2228/11, parc. č. 2228/24, parc. č. 2253/5 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6957-184/2018 ze dne 04.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. st. 1879/2, parc. č. st. 1903/2, parc. č. st. 1904/2, parc. č. 481/1, parc. č. 539/38, parc. č. 547/1, parc. č. 547/24, parc. č. 556/1, parc. č. 556/29, parc. č. 2061/1, parc. č. 2074, parc. č. 2075/2, parc. č. 2080/2, 2080/18, parc. č. 2080/19, parc. č. 2080/20 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6961-185/2018 ze dne 12.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 570/10, parc. č. 2263, parc. č. 2264/9 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6966-186/2018 ze dne 12.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 364/1, parc. č. 390/1, parc. č. 2159/4, parc. č. 2226, parc. č. 2227/1 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6967-187/2018 ze dne 13.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebném pozemku parc. č. 2059/1 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6969-188/2018 ze dne 13.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. st. 874, parc. č. 2059/3, parc. č. 2981/2 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6970-189/2018 ze dne 14.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 2045/8, parc. č. 2076/3, parc. č. 2159/4 v k. ú. Šumperk je vymezen Geometrickým plánem č. 6971-190/2018 ze dne 21.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 108/1, parc. č. 108/9, parc. č. 108/10, parc. č. 108/98, parc. č. 108/99, parc. č. 108/100, parc. č. 108/108, parc. č. 108/110 v k. ú. Dolní Temenice je vymezen Geometrickým plánem č. 1008-220/2018 ze dne 17.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. st. 130/2, parc. č. 564/1, parc. č. 564/2, parc. č. 564/20, parc. č. 564/21, parc. č. 564/22, parc. č. 564/23, parc. č. 564/31 v k. ú. Dolní Temenice je vymezen Geometrickým plánem č. 1009-221/2018 ze dne 18.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Rozsah věcného břemene na služebných pozemcích parc. č. 201/2, parc. č. 201/3, parc. č. 564/1, parc. č. 564/6, parc. č. 564/11, parc. č. 879/19, parc. č. 900, parc. č. 921/1, parc. č. 921/15, parc. č. 921/17 v k. ú. Dolní Temenice je vymezen Geometrickým plánem č. 1010-222/2018 ze dne 19.12.2018, zhotovitele [REDACTED]

Oprávněný práva odpovídající výše specifikované služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost se zřizuje úplatně za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

III. Úplata za zřízení věcného břemene

Úplata za zřízení služebnosti je stanovena v celkové výši 665.180,- Kč včetně platné sazby DPH, v souladu s cenovými pravidly města Šumperka podle usnesení RM č. 3568/09 ze dne 16.04.2009, a v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o zřízení práva provést stavbu VBb/0044/2010/Foj ze dne 25.11.2010, na základě které uhradil oprávněný zálohu na úplatu za zřízení budoucího věcného břemene ve výši 790.500,- Kč vč. DPH, čímž oprávněnému vznikl přeplatek ve výši 125.320,- Kč vč. DPH.

Oprávněný prohlašuje, že přeplatek, který je počítán ze základu daně z přidané hodnoty a činí 103.570,- Kč, mu byl vyplacen před podpisem této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti z věcného břemene

Práva a povinnosti z věcného břemene vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést služebné pozemky po provedení prací souvisejících se správou předmětné inženýrské sítě na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, zejména náklady na zhotovení GP a správní poplatky pro účely vkladu věcného práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI. Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích,

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 289/19 ze dne 07.02.2019.

VII. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Tato smlouva byla sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž tři (3) vyhotovení jsou určena pro povinného, jedno (1) vyhotovení pro oprávněného a jedno (1) vyhotovení pro vkladové řízení na KÚ.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne: **25. 09. 2019**

V Šumperku dne: **25. 09. 2019**

Za povinného:

Za oprávněného:



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta



.....
SELECT SYSTEM, s.r.o.

.....

jednatel



