

# NÁJEMNÍ SMLOUVA na pronájem nebytových prostor a nástupiště VS 6458012919

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jurajem Gánovským, na základě pověření č.181/2018 ze dne 22.11.2018

doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 1504/24

170 00 Praha 7

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 6458012919

(dále jen „pronajímatel“)

a

## WILMA-FILM s.r.o.

IČO: 25237845, DIČ CZ25237845

Sídlo: p. Staňkov, Krchleby 117, 34561

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 11531

zastupuje: Vít Plch, na základě plné moci ze dne 11.3.2019

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu:

## I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je pronájem **prostor v žst. Praha Smíchov**, č.p.279, na pozemku p.č.5006/1, IC budovy dle SAP 6000386222, ZDC/10/24018, stavba zapsaná na LV č. 549, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, katastrální území : Smíchov (ČSÚ 729051), předmětem nájmu je také pronájem části nástupiště (příloha č. 3).

(dále jen „předmět nájmu“).

V popsané nemovitosti se v 2. patře nachází místnost č. 2P16 kulturní sál - o celkové výměře 210,50 m<sup>2</sup>. Spolu se sálem je nájemce oprávněn po sjednanou dobu užívat kuchyň a WC – místnosti č. 2P21, 2P22, 2P23, 2P24, 2P25, 2P26, 2P27 - nacházející se vedle sálu.. Prostor je zařízený, má elektrické přípojky, osvětlení a je vytápěný, dále prostory v 1. patře 1P15A (1,29m<sup>2</sup>), 1P15 (0,96m<sup>2</sup>), 1P16 (0,90m<sup>2</sup>), 1P17 (4,32m<sup>2</sup>), 1P18A (18,30m<sup>2</sup>), 1P18 (43,50m<sup>2</sup>) v celkové výměře 69,27m<sup>2</sup>, a v suterénu prostor 2S01 (8,68M<sup>2</sup>), 2S02 (10,85M<sup>2</sup>) o celkové výměře 19,53m<sup>2</sup>.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do nájmu nájemci.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně za účelem natáčení filmového projektu „**WKBZ**“, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k výše uvedenému účelu. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za zvlášť závažné porušení podmínek nájemní smlouvy.

### III. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem smluvní cenu **122 300,00 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši za celou dobu užívání.

2. Nájemce uhradí nájemné dle odst. 1 na základě faktury, která bude pronajímatelem vystavena po uzavření této smlouvy. Nájemné bude uhrazeno ve prospěch účtu pronajímatele č. **xxxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Praze, pod **variabilním symbolem 6458012919**.

3. Nájemce nebude spotřebovávat žádné další služby.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i zaměstnancům odstraňujícím následky železničních nehod a živelních událostí.

Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za škody na majetku zjištěné při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

3. Po skončení nájmu se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájmu. Dále se zavazuje zaplatit všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

5. Nájemce nesmí svou činností poškodit dobré jméno pronajímatele.

6. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele a ostatních nájemců v budově. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat veškeré závazné normy a nařízení, stejně jako vnitřní předpisy pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se s těmito předpisy seznámil.

7. Nájemce se zavazuje umístit zelené plátno pro natáčení tak, že nesmí zasahovat do troleje a bylo v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k zachycení části vlaku. Nesmí být zamezen přístup na první nástupiště. Nevstupovat do kolejí, nic do něj nebude vkládat a házet, nebude přebíhat koleje mimo podchod, a vstupovat před vlak. Při osvětlení na nástupištích i jinde nesmí dojít k osvětlení strojvedoucích na sousedních kolejích a nesmí dojít k mylnému vjemu strojvedoucího – záměna filmařské světlo/světelná návěst. Na nástupišti se musí pohybovat v bezpečné vzdálenosti od nástupištní hrany (žlutý pruh nebo 1m), včetně umístování filmařského zařízení. Neblokovat místa nástupu/výstupu cestujících. Udržovat pořádek, zabezpečit předměty před úletem (vítr, vzduchový vír vlaku), a dbát všeobecně osobní bezpečnosti, pohybovat se v místech určených pro veřejnost. Pokud bude v době natáčení pohybováno s připravenou vlakovou soupravou (například natáčení příjezdu, odjezdu), je nutné po dobu natáčení zajistit **Technický dozor** dopravního zaměstnance.

8. Kontakt: **technický dozor pan xxxxxxxxxxxxxx mobil xxxxxxxxxxxxxx**, místní správce TO Praha Smíchov pan xxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxx.

9. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

## V. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterýchkoli povinností vyplývajících z této smlouvy dle článku II. odst. 2, čl. III. a čl. IV. je porušující smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny nájemného. Právo na náhradu škody, která postižené smluvní straně vznikne z důvodu vadného plnění porušující smluvní stranou, tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 22. listopadu od 8:00 hodin do 25. listopadu 2019 do 12:00 hodin**. Při nedodržení termínu předání uvolněného předmětu nájmu po skončení doby nájmu (pokud nedojde mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě) uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 40 % z celkové ceny nájmu za každý den prodlení.

## VII. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.

3. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 výtisk.

Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této dohody a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha: č. 1: Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu

Příloha: č. 2: Plná moc

Příloha: č. 3: Zákres nástupiště

Příloha: č. 4: Zákres pronajatých místností 2x

V Praze, dne 11. 11. 2019

V Praze, dne 13. 11. 2019

Za nájemce

Za pronajímatele

.....  
WILMA-FILM s.r.o.  
Vít Pich  
na základě plné moci ze dne 11.3.2019

.....  
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Ing. Juraj Gánovský  
na základě pověření č. 181/2018 ze dne 22.11.2018

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....