

## SMLOUVA O DÍLO

o poskytnutí služby – vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkonu autorského dozoru na stavbu:

**Projektová dokumentace objektu „rychlého občerstvení v areálu Jeskyní Na Pomezí“  
760 61 Lipová Lázně, parcelní č. st. 761, 3314/28, 3314/10, k. ú. Vápenná (776904)  
Evidenční číslo zadavatele: SJČR/633/P/2019**

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v platném znění

### **článek 1 Smluvní strany**

#### **1.1 Objednatel – identifikační údaje**

|                        |   |                                                                  |
|------------------------|---|------------------------------------------------------------------|
| Název                  | : | <b>Správa jeskyní České republiky</b>                            |
| Sídlo                  | : | Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice                             |
| IČ                     | : | 75073331                                                         |
| DIČ                    | : | CZ75073331                                                       |
| Zastoupen              | : | Ing. Lubomírem Příbylem, ředitelem státní příspěvkové organizace |
| Bankovní spojení       | : |                                                                  |
| Číslo účtu             | : |                                                                  |
| Oprávněné osoby jednat | : |                                                                  |
| Ve věcech smluvních    | : | Ing. Lubomír Příbyl, ředitel                                     |
| Ve věcech technických  | : | Ing. Martin Kubalák, vedoucí                                     |

#### **1.2 Zhotovitel – identifikační údaje**

|                        |   |                                                       |
|------------------------|---|-------------------------------------------------------|
| Název                  | : | <b>Musil, Hybská – architektonický atelier s.r.o.</b> |
| Sídlo                  | : | Kopečná 58, 602 00 Brno                               |
| IČ                     | : | 63475669                                              |
| DIČ                    | : | CZ63475669                                            |
| Obchodní rejstřík      | : | u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20400       |
| Zastoupen              | : | Ing. arch. Radimem Musilem-jednatel společnosti       |
| Bankovní spojení       | : |                                                       |
| Číslo účtu             | : |                                                       |
| Oprávněné osoby jednat | : |                                                       |
| ve věcech smluvních    | : | Ing. arch. Radim Musil                                |
| ve věcech technických  | : | Ing. arch. Radim Musil                                |

## **článek 2**

### **Všeobecná ustanovení**

#### **2.1 Základní údaje o stavbě**

|                    |                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby:      | <b>Rychlé občerstvení v areálu Jeskyní Na Pomezí<br/>760 61 Lipová Lázně</b><br>Evidenční číslo zadavatele: SJČR/633/P/2019 |
| Místo stavby:      | parcelní č. st. 761, 3314/28, 3314/10, k. ú. Vápenná (776904)                                                               |
| Objednatel stavby: | Správa jeskyní České republiky, Květnové nám. 3,<br>252 43 Průhonice                                                        |

## **článek 3**

### **Právní režim smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník, v platném znění, pokud není ve smlouvě výslovně sjednáno jinak

**3.1** Dále se budou řídit právním řádem České republiky.

## **článek 4**

### **Předmět plnění**

- 4.1** Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je:
- a) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení
  - b) Výkon inženýrské činnosti – zajištění povolení stavby
  - c) Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
  - d) Výkon autorského dozoru
- 4.2** Vypracování dokumentace bude provedeno v rozsahu stanoveném příslušnou vyhláškou o dokumentaci staveb.
- 4.3** Soupis prací, výkaz výměr a další náležitosti potřebné pro následný výběr dodavatele stavby bude proveden v rozsahu potřebném pro vyhlášení a úspěšného dokončení výběrového řízení 134/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 4.4** Projektová dokumentace vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr bude předložena v 6 tištěných paré a 1 ks elektronických nosičů (např. CD, DVD apod.). Elektronická podoba projektové dokumentace bude předána ve formátech .pdf a .dwg, rozpočet a výkaz výměr bude ve formátu xml a .xls resp. .xlsx.
- 4.5** Dílo nesmí mít žádné vady a nedodělky.
- Případné zřejmé vady budou odstraněny zhotovitelem dokumentace neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace na vlastní náklady.
  - Případné skryté vady budou odstraněny zhotovitelem dokumentace neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení výzvy k odstranění.
- 4.6** Autorským dozorem dle této smlouvy je celkový dozor autora projektu nad souladem prováděného stavebního díla s projektovou dokumentací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to od ukončení výběru dodavatele stavby až do ukončení stavby a její kolaudace. Tento dozor je oprávněn provádět autorizovaný architekt (podle § 17 písm. h) zákona č. 360/1992 Sb.), autorizovaný inženýr (podle § 18 písm.

j) zákona č. 360/1992 Sb.) nebo autorizovaný technik a autorizovaný stavitel (podle § 19 písm. e) zákona č. 360/1992 Sb.)

## **článek 5**

### **Cena díla a platební podmínky**

- 5.1** Cena za provedení díla bez příslušné DPH se sjednává jako cena nejvýše přípustná je 335 000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta třicet pět tisíc korun českých bez DPH).
- |    |                                                                          |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) | Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení | 120 000,- Kč |
| b) | Výkon inženýrské činnosti                                                | 35 000,- Kč  |
| c) | Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby                  | 140 000,- Kč |
| b) | Výkon autorského dozoru                                                  | 40 000,- Kč  |
- 5.2** K cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.
- 5.3** Smluvené pevné ceny v sobě zahrnují veškeré náklady spojené s plněním zhotovitele podle této smlouvy kromě nákladů na:
- Náklady na další vyhotovení dokumentace nad rámec smlouvy (vícetisky)
  - Případné projektové vícepráce vyžádané objednatelem.
  - Náklady na průzkumné práce a posudky.
- 5.4** Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 5.5** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
- 5.6** Úhrady budou prováděny na základě řádných daňových - účetních dokladů. Účetní doklady musí splňovat podmínky stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a náležitosti daňových dokladů určuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty Splatnost faktur je stanovena ode dne doručení faktury na adresu objednatele takto:
- za zpracování projektové dokumentace – 14 dní,
  - za výkon inženýrské činnosti – 14 dní
  - za provádění autorského dozoru – 30 dní.
- 5.7** Fakturace za vypracování projektové dokumentace je umožněna pouze k datu předání části předmětu díla v plném rozsahu na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- 5.8** Fakturace za výkon autorského dozoru je umožněna na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla - průběžné dílčí fakturace dle procenta skutečné prostavěnosti. Fakturace za výkon inženýrské činnosti je umožněna až po písemném odsouhlasení provedené inženýrské činnosti objednatelem.

## **článek 6**

### **Termín a způsob plnění**

#### **6.1. Doba plnění: vypracování projektové dokumentace**

- |    |                                                                                                    |                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| a) | Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení                                                  | 30. 1. 2020                                  |
| b) | Inženýrská činnost – podání žádosti                                                                | 15. 3. 2020                                  |
| c) | Dokumentace pro provedení stavby včetně položkového soupisu prací a dodávek a položkového rozpočtu | 40 dnů po nabytí právní moci povolení stavby |
| d) | Výkon autorského dozoru                                                                            | dle provádění                                |

- 6.2. O převzetí výsledků plnění a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání dokumentace sepíší obě strany zápis.

## **článek 7**

### **Součinnost stran**

- 7.1 Objednatel bude po dobu plnění této smlouvy provádět potřebnou součinnost ke zdárnému splnění díla.
- 7.2 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu projektové činnosti přístup do prostor, které se týkají předmětu díla.
- 7.3 Objednatel bude provádět potřebnou součinnost k zajištění souhlasného stanoviska účastníků řízení - vlastníků dotčených a sousedních pozemků.
- 7.4 Zhotovitel je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

## **článek 8**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení a odpovědnost za vady**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s včasným plněním jednotlivých smluvních částí díla náleží objednateli za každý den prodlení 2 500,-Kč jako smluvní pokuta. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny jednotlivých částí díla náleží zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení jako smluvní úrok z prodlení, který zaplatí objednatel na základě samostatného vyúčtování zhotovitele. Penále může být uplatněno, pokud nebude platba provedena do 7 dnů od data doručení písemného upozornění.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla: dílo bude po dobu pěti let způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti

## **článek 9**

### **Podmínky odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech uvedených v článku 6 odst. 6.1. písm. a), b), c), této smlouvy o více než 30 dnů,
  - nekvalitní provádění díla zhotovitelem, na které byl zhotovitel objednatelem dvakrát písemně upozorněn.

## **článek 10**

### **Jiné podmínky plnění a licence**

- 10.1 Při plnění této smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat platný stavební zákon, jeho prováděcí vyhlášky a platné ČSN.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely, než pro plnění předmětu této smlouvy.

- 10.3** Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít všemi současně známými způsoby užití díla, především pro samotnou realizaci stavby dle projektové dokumentace vyhotovené podle této smlouvy a objednatel toto oprávnění přijímá. Licence je poskytována po dobu trvání majetkových autorských práv a není územně ani množstevně omezena. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za licenci je zahrnuta do výše sjednané ceny díla.

## **článek 11**

### **Závěrečná ujednání**

- 11.1** Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnými dodatky výslovně tak označenými a oboustranně podepsanými zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2** Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.4** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Průhonicích dne:

V Brně dne

**Ing.  
Lubomír  
Příbyl**

Digitálně podepsal  
Ing. Lubomír Příbyl  
Datum: 2019.11.14  
08:27:44 +01'00'

.....  
za objednatele

Ing. Lubomír Příbyl, ředitel

**MUSIL  
RADIM  
ING.**

Digitálně podepsal  
MUSIL RADIM ING.  
Datum: 2019.11.15  
08:05:34 +01'00'

.....  
za zhotovitele

Ing. arch. Radim Musil-jednatel