

Dodatek č. 4

(číslo AVIS^{me}:05/057/0001/04)

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1 - 3

mezi těmito smluvními stranami:

FRIM Mělník, s.r.o.

se sídlem: Milady Horákové 176/68, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
zastoupená: [redacted], jednatelem
IČO: 25629395
DIČ: CZ25629395
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 56214
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(samostatně dále jen „Pronajímatel č. 1“)

a

SECOLO 21 s.r.o.

se sídlem: Bydžovská 744, Klánovice, 190 14 Praha 9
zastoupená: [redacted], jednatelem
IČO: 26716712
DIČ: CZ26716712
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 89239
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(samostatně dále jen „Pronajímatel č. 2“)

na straně jedné (společně dále jen „Pronajímatelé“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
zastoupená: [redacted], ředitelkou Sekce ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bank. spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

korespondenční adresa: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy pro Středočeský kraj
Na Pankráci 1685/17,19, 140 00 Praha 4

elektronická faktura: [redacted]

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“

a

Správa nemovitostí Brandýs nad Labem v.o.s.
se sídlem: Boleslavská 31, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 26747677
DIČ: CZ26747677
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 47855
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

na straně třetí (dále též „Vedlejší účastník Smlouvy“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor podle ust. § 3 zák. č. 116/1990 Sb., která byla následně změněna dodatky č. 1 – 3 (dále jen „Smlouva“), na základě které užívá Nájemce prostory v budově na adrese Boleslavská 31, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. článku VIII. Závěrečná ustanovení odst. 1 Smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 4 (dále též „Dodatek“), kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto Dodatku.

II. Předmět Dodatku

1. V článku II. Vymezení předmětu a účelu nájmu a služeb s nájmem spojených se ruší ust. odst. 5 a nahrazuje tímto zněním:

S nájmem jsou spojeny následující služby, jejichž kontinuální příjem se zavazují Pronajímatelé Nájemci po technické stránce (z hlediska funkčnosti rozvodů uvnitř objektu) zajišťovat: dodávky elektrické energie, dodávky plynu a dodávky vody včetně zajišťování odvodu odpadních vod. Tím zůstává nedotčen dosavadní praxí daný právní režim dodávek těchto služeb, kdy Nájemce stojí v samostatných smluvních vztazích k dodavatelům elektrické energie a plynu, vůči nimž také provádí přímé platby a pouze vodné a stočné mu je vyúčtováváno ze strany Pronajímatelů, resp. jimi pověřené správcovské firmy uvedené v článku VII. Smlouvy. Toto se vztahuje na části předmětu nájmu dle odst. 1 písm. a) a b). Pokud jde o součást předmětu nájmu vymezenou v odst. 1 pod písm. c), jsou v nájmném již zahrnuty náklady Pronajímatelů spojené s dodávkami elektrické energie, plynu, jakož i vodné a stočné. Pokud jde o likvidaci odpadu z provozní činnosti Nájemce, zajišťuje si Nájemce jako jeho původce obdobně odvoz a likvidaci odpadu ve vlastní režii.

Součástí služeb spojených s nájmem nebytových prostor, které přímo zajišťují pro Nájemce Pronajímatelé prostřednictvím správcovské firmy uvedené v článku VII. Smlouvy, je dále provádění běžné údržby a drobných oprav.

- b) Osoba oprávněná jednat za Nájemce:
ve věcech technických a organizačních:

[REDACTED]

ve věcech smluvních:

[REDACTED]

Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

4. Ve Smlouvě se za článek VII. doplňuje nový článek VIII. Dohoda o narovnání s tímto zněním:

Vzhledem k tomu, že mezi Nájemcem a Pronajímateli společně s Vedlejším účastníkem Smlouvy existují sporné otázky týkající se fakturace služeb poskytovaných Nájemci ze strany Pronajímatelů, resp. Vedlejšího účastníka Smlouvy v období leden – červen 2019 a v této souvislosti byly ze strany Pronajímatelů, resp. Vedlejšího účastníka Smlouvy Nájemci od počátku roku 2019 zaslány faktury a zálohové faktury, jejichž platnost či správnost byla ze strany Nájemce zpochybněna a tyto faktury nebyly Nájemcem uhrazeny, Nájemce a Pronajímatelé společně s Vedlejším účastníkem Smlouvy se ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na tomto narovnání:

- a) Nájemce je povinen zaplatit Vedlejšímu účastníkovi Smlouvy úhradu za služby, které mu byly Vedlejším účastníkem Smlouvy poskytnuty na základě požadavků Nájemce nad rámec Smlouvy v období od 1. 1. 2019 do dne uzavření dodatku č. 4 k této Smlouvě, včetně dodaného materiálu, a to:

i) Pravidelné kontroly kotelny, soc. zařízení a kuchyňky:

Měsíc	Počet hodin práce	Cena bez DPH (240,- Kč/hod.)	DPH (21%)	Cena vč. DPH
leden	9	2.160,- Kč	453,60 Kč	2.613,60 Kč
únor	8	1.920,- Kč	403,20 Kč	2.323,20 Kč
březen	9	2.160,- Kč	453,60 Kč	2.613,60 Kč
duben	9	2.160,- Kč	453,60 Kč	2.613,60 Kč
květen	9	2.160,- Kč	453,60 Kč	2.613,60 Kč
červen	8	1.920,- Kč	403,20 Kč	2.323,20 Kč
Celkem	52	12480,- Kč	2620,80 Kč	15100,80 Kč

ii) Ostatní práce

Měsíc	Položka	Počet hodin práce	Cena bez DPH (240,- Kč/hod.)	DPH (21%)	Cena vč. DPH
-------	---------	-------------------	------------------------------	-----------	--------------

leden	výměna zářivek	4	960,- Kč	201,60 Kč	1.161,60 Kč
	vyhledání plánu kancelář ÚzP	2	480,- Kč	100,80 Kč	580,80 Kč
	oprava zavírání okna	2	480,- Kč	100,80 Kč	580,80 Kč
	prohlídka žaluzií	1	240,- Kč	50,40 Kč	290,40 Kč
únor	oprava kování okna	1	240,- Kč	50,40 Kč	290,40 Kč
	výměna zářivky	1	240,- Kč	50,40 Kč	290,40 Kč
	výměna startéru zářivky v kuchyňce	1	240,- Kč	50,40 Kč	290,40 Kč
Září	Výměna zářivek	1	240,- Kč	50,40 Kč	290,40 Kč
Celkem		13	3120,- Kč	655,20 Kč	3775,20 Kč

iii) Materiál

Měsíc	Položka	Počet	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
leden	zářivky (60,- Kč/ks)	3	180,- Kč	37,80 Kč	217,80 Kč
	zářivky (120,- Kč/ks)	2	240,- Kč	50,40 Kč	290,40 Kč
únor	zářivka (60,- Kč/ks)	1	60,- Kč	12,60 Kč	72,60 Kč
	startér zářivky (50,- Kč/ks)	1	50,- Kč	10,50 Kč	60,50 Kč
září	zářivka (60,- Kč/ks)	2	120,-Kč	25,20	145,20 Kč
Celkem		9	650,- Kč	136,50 Kč	786,50 Kč

- b) Částku v celkové výši 19.662,50 Kč (tj. 15.100,80 Kč za pravidelné kontroly kotelny, soc. zařízení a kuchyňky + 3.775,20 Kč za ostatní práce + 786,50 Kč za materiál) je Nájemce povinen zaplatit Vedlejšímu účastníkovi Smlouvy na účet uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury, která bude obsahovat položky uvedené výše pod písmeny i), ii) a iii) tohoto odstavce, vystavené Vedleším účastníkem Smlouvy nejpozději do 10ti dnů ode dne účinnosti dodatku č. 4 ke Smlouvě a splatné do 21 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.
- c) Pronajímatelé, Nájemce a Vedlejší účastník Smlouvy prohlašují, že úhradou částky 19.662,50Kč Kč na účet Vedlejšího účastníka Smlouvy uvedený v záhlaví Smlouvy budou všechny jejich vzájemné nároky v souvislosti s poskytováním služeb a dodávkou materiálu Nájemci ze strany Pronajímatelů, resp. Vedlejšího účastníka Smlouvy, v období od 1. 1. 2019 do dne uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě vypořádány a Pronajímatelé společně s Vedleším účastníkem Smlouvy a Nájemce

v souvislosti s poskytováním služeb a dodávkou materiálu Nájemci ze strany Pronajímatelů, resp. Vedlejšího účastníka Smlouvy, v období od 1. 1. 2019 do dne uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě již nebudou po sobě navzájem ničeho požadovat.

- d) Pronajímatelé, Nájemce a Vedlejší účastník Smlouvy se dále dohodli, že jakékoliv případné v budoucnu učiněné požadavky Nájemce na poskytování služeb ze strany Pronajímatelů, resp. Vedlejšího účastníka Smlouvy, nad rámec služeb sjednaných ve Smlouvě, musí mít formu písemné objednávky učiněné osobou oprávněnou jednat za Nájemce, uvedenou v článku V. odst. 7 Smlouvy, a musí být ze strany Pronajímatelů, resp. Vedlejšího účastníka Smlouvy písemně akceptovány s uvedením data akceptace, jinak jsou neplatné.

Stávající článek VIII. Smlouvy Závěrečná ujednání se nově označuje jako článek IX.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany a Vedlejší účastník Smlouvy berou na vědomí, že tento Dodatek bude v plném znění se znečitelněním osobních údajů uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky (tj. Pronajímateli, Nájemcem a Vedleším účastníkem Smlouvy) a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Pronajímatelé, Nájemce a Vedlejší účastník Smlouvy shodně prohlašují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž oba Pronajímatelé, Nájemce a Vedlejší účastník Smlouvy obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Brandýse nad Labem dne 23. 10. 2019 V Praze dne 12. 11. 2019

Pronajímatel č. 1:
FRIM Mělník, s.r.o.

Nájemce:
Česká republika – Generální
finanční ředitelství

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]
ředitelka Sekce ekonomiky

V Brandýse nad Labem dne 23. 10. 2019

V Brandýse nad Labem dne 23. 10. 2019

Pronajímatel č. 2:
SECOLO 21 s.r.o.

Vedlejší účastník Smlouvy:
Správa nemovitostí Brandýs nad Labem v.o.s.

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Ivan Mifka