

1556/047

(N)

811 3540  
59

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (2)	Zp. přijetí 0274
Došlo 23 -12- 2003 130605/03/100-3/1	Zpracovatel
Hradec Králové, a.s.,	Ukl. znak ředitelem

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí  
Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 5307511/0100 variabilní symbol: 904146  
IČO: 25282174  
DIČ: 228-25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové  
zastoupeno ředitelkou Helenou Vostrovskou

bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
IČO: 25999044

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 1145/2003 ze dne 2.12.2003  
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 12.11.2003 do 28.11.2003)

## smlouvu o nájmu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě Harmonie II,  
čp. 1746 v ulici Souběžná, o celkové ploše 963,65 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává  
pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: pečovatelské služby.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze  
s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok  
tj. 481825,- Kč  
slovy: čtyřistaosmdesátjedentisícosmsetdvacetpět korun.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě  
znění obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na výtah, osvětlení, úklid, vodné a stočné, dodávku teplé vody a tepla.

Nájemce je povinen k 31.12. běžného roku nahlásit pronajímateli pro vyúčtování služeb počty osob, které užívaly nebytové prostory.

### IV.

Kompenzované nájemné bude uhrazeno Městem Hradec Králové, splatné 1x ročně, a to vždy do 31.7. běžného roku, zálohy na služby jsou měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce, na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 904146.

Smluvní pokuta:

Pokud nebude kompenzace nájemného, nájemné a zálohy na služby neuhradí nájemce včas ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
3. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2004, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědi z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 4 a 6 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc.

Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

Nájemce užívá pro svůj provoz a hradí případné opravy na těchto předmětech: v prádelně 2x pračka ROMO a 1x mandl a v jídelně – myčka nádobí, 2x ohřívací pult (bez roštu), sporák, ohřívací stolice.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 19.12.2003



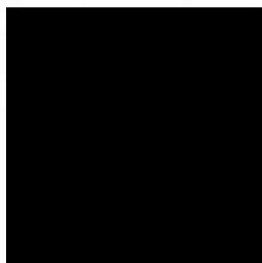
nájemce



proná



Příloha : Rozpis služeb  
Smlouvu vyhotovila : Brabcová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 1.1.2004

Nájemce: Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s. (NP - Harmonie II, Souběžná čp. 1746, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohové		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
sušárna	16,44			výtah	1800,00	150,00
prádelna	40,74			osvětlení	48000,00	4000,00
masáže	132,62			úklid	1800,00	150,00
kadeřnictví	29,99			vodné a stočné	18000,00	1500,00
kancelář	30,72			dodávka teplé vody	42000,00	3500,00
WC chodba a úklid. komory	13,82			dodávka tepla	108000,00	9000,00
kancelář	27,70					
kancelář	32,50					
kanceláře	91,91					
jídelsna	198,89					
4x sklad	63,52					
suterén - sklady	284,80					
	963,65		500,00			
Celkem nájemné			481825,00	Celkem služby	219600,00	18300,00

Podpis nájemce:



V

plata

1556/0470

OM 3540/501

**Dodatek č. 1**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003  
uzavřené mezi těmito stranami:

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ		Zp. příj.:
PODATELNA (4)		8889
Poslo:	- 9 - 03 - 2004	Zpracovatel:
	Lie/Priloha:	Ukl. znak:
	25083/04/OM 119	

Statutární město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
jako pronajímatel

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupeno ředitelkou Helenou Vostrovskou  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě Harmonie II, čp. 1746 v ulici Souběžná, o celkové ploše 963,65 m<sup>2</sup> za účelem provozování pečovatelské služby se mění v čl. VII. a v příloze k nájemní smlouvě č. 1 se doplňuje otápní plocha, s účinností od 1.1.2004.

**Z důvodu vyřazení předmětů, se v článku VII. vypouští tento text:**

Nájemce užívá pro svůj provoz a hradí případné opravy na těchto předmětech:

V prádelně – 2x pračka ROMO.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.





nájemce

V Hradci Králové 1.3.2004

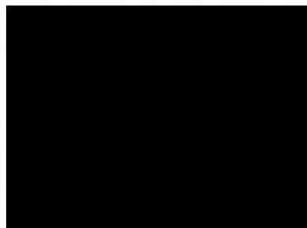
Příloha: Rozpis služeb

Dodatek vyhotovila: Brabcová

Příloha k dodatku č. 1  
Platná ode dne 1.1.2004

Nájemce: Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s. (NP - Harmonie II, Souběžná čp. 1746, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
sušárna	16,44	16,44		výtah	1800,00	150,00
prádelna	40,74	23,49		osvětlení	48000,00	4000,00
masáže	132,62	78,45		úklid	1800,00	150,00
kadeřnictví	29,99	17,62		vodné a stočné	18000,00	1500,00
kancelář	30,72	16,20		dodávka teplé vody	42000,00	3500,00
WC chodba a úklid. komory	13,82			dodávka tepla	108000,00	9000,00
kancelář	27,70	17,89				
kancelář	32,50	21,77				
kanceláře	91,91	66,71				
jídlna	198,89	178,96				
4x sklad	63,52	49,68				
suterén - sklady	284,80					
	963,65	487,21	500,00			
Celkem nájemné			481825,00	Celkem služby	219600,00	18300,00



1556/04.

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ		1556/04
Městský úřad		
Datě	18-02-2005	
Lis/Příloha	1	
Ukl. číslo		

**Dodatek č. 2**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003  
uzavřené mezi těmito stranami:

1556/04

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové, která je zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem  
jako pronajímatel

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Škroupova 957, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru - o celkové ploše 963,65 m<sup>2</sup> v Harmonii II,  
čp. 1746 v ulici Souběžná v Hradci Králové, se mění v adrese nájemce s účinností  
od 1.1.2005 takto:

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

[Redacted signature area]

...  
[Redacted signature area]  
nájemce

V Hradci Králové 3.1.2005

Dodatek vyhotovila: Brabcová

1556/04

1556/04

**Dodatek č. 3**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003  
uzavřený mezi těmito stranami:

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA		Zp. přík. 0
20-09-2005		Zpracov.
Č.j. MMHK 44360/03/017		List/Příloha 1
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. značka

Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,  
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100  
jako pronajímatel

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru – o celkové ploše 963,65 m<sup>2</sup> v Harmonii II.,  
čp. 1746 v ulici Souběžná v Hradci Králové, se mění v bankovním spojení a čísle  
účtu takto:

bankovní spojení:  
číslo účtu:



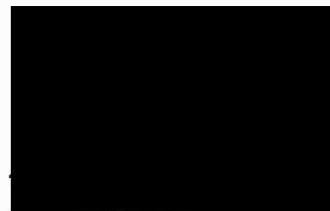
Správcem pronajatého nebytového prostoru zplnomocněným zastupovat  
pronajímatele je počínaje dnem 1.7.2005:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace,  
se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové, PSČ 501 52  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, bankovní spojení: 27-315020217/0100

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.

V Hradci Králové dne 30.8.2005



ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová



1556/04

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (2)		Zp. přijetí 80
Došlo	- 2 - 11 - 2005	Zpracovatel
Č.j. MMHK 18.12.2003	92944/03	List/Příloha 1
uzavřený mezi těmito stranami:	Doporuč. číslo	Spis. znak

**Dodatek č. 4**  
ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2003  
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitosti Hradec Králové,  
příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100  
jako pronajímatel

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové,  
zastoupené ředitelkou Helenou Vostrovskou  
jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru – o celkové ploše 963,65 m<sup>2</sup> v Harmonii II.,  
čp. 1746 v ulici Souběžná v Hradci Králové, se mění v článku IV. datum splatnosti  
takto:

#### IV.

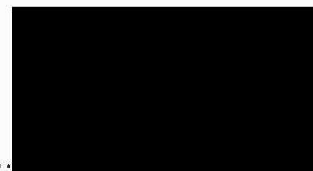
Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 15.12. běžného roku, zálohy na  
služby jsou hrazeny měsíčně, a to vždy do 15.dne příslušného měsíce, na účet  
Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční  
banky Hradec Králové, č. ú. 27-315020217/0100

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými  
podpisy.

V Hradci Králové dne 12.10.2005

  
Zdeňka Rychterová  
ředitelka

  
Heleny Vostrovské  
nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová

1556/04.

**Dodatek č. 5**

ke smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003  
uzavřený mezi těmito stranami:

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (3)		Zp. přijetí 87
Datum 02-35-2007		Zpracovatel
Č.j. MMHK 41459/07/1		List/Příloha 1
Čas přijetí	Doporuč. číslo 1556	Spis. znak

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,

příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové,

zastoupené ředitelkou Danou Hynkovou

jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru – o celkové ploše 963,65 m<sup>2</sup> v **Harmonii II.,**  
**čp. 1746 v ulici Souběžná** v Hradci Králové, se snižuje pronajatá plocha o 184,2m<sup>2</sup>  
na základě usnesení Rady města č. 384/2007 ze dne 3.4.2007.

**čl. I. se mění takto:**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě Harmonie II., čp. 1746 v ulici Souběžná, o celkové ploše 779,45m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **pečovatelské služby.**

**čl. II. se mění takto:**

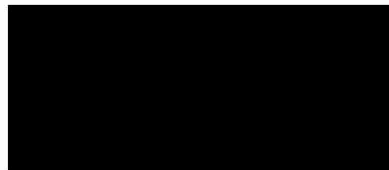
Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
tj. 389.725,- Kč

slovy: tři sta osmdesát devět tisíc sedm set dvacet pět korun českých

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.



nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová

1556/04

**Dodatek č. 6/2010**  
**k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,  
501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.,  
se sídlem Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové – Nový Hradec  
Králové, jednající ředitelkou Danou Hynkovou  
IČ : 25999044  
není plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Magistrat města HK  
Doruceno: 14.05.2010  
MMHK/090519/2010  
listy: 2 prilohy: 1  
druh: LP



(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 503 a 504 v Hradci Králové v domě Harmonie II.,  
čp. 1746 v ulici Souběžná, o celkové ploše 779,45 m<sup>2</sup> za účelem provozování:  
**pečovatelské služby** se mění čl. I. čl. II. a čl. III., doplňuje čl.V., mění čl.VI. odst.2 a čl.  
VII. s účinností od 1.4.2010 takto:

**čl. I. nájemní smlouvy se mění takto.**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 503 a 504 v Hradci Králové  
v domě Harmonie II. čp. 1746 v ulici Souběžná, o celkové podlahové ploše 765,63 m<sup>2</sup>.  
Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování:  
**pečovatelské služby.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze  
s písemným souhlasem pronajímatele.

**čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
bez DPH,  
tj. 382 815,- Kč,slovy: třistaosmdesátdvatisícosmsetpatnáct korun českých.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem  
průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je  
oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli  
energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování  
konečnému spotřebiteli.

10.2.2009

3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději a vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| dodávku tepla             | dle platné legislativy         |
| vodné, stočné             | dle poměrových měřidel         |
| teplá voda                | dle platné legislativy         |
| spotřeba el. energie v NP | dle podružných elektroměrů     |
| osvětlení spol. prostor   | 30% z celkových nákladů na dům |
| úklid                     | 5% z celkových nákladů na dům  |
| srážkovou vodu            | dle pronajaté plochy           |
| výtah                     | 5% z celkových nákladů na dům  |
| STA                       | dle instalovaných zásuvek STA  |
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

7. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním garáží. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

**čl. VI. odst.2 smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 1. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je sídlo společnosti.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na

vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 8. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

Nájemce užívá pro svůj provoz a hradí případné opravy na těchto předmětech:

- v prádelně 1x mandl
- v jídelně 1x ohřívací pult (bez roštu), sporák, ohřívací stolice

3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

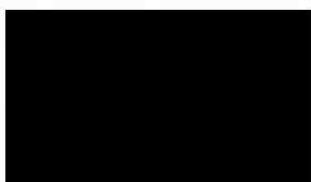
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

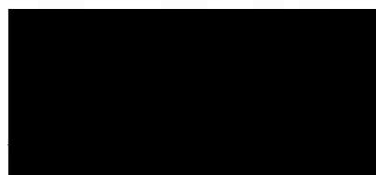
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb

V Hradci Králové dne 7.4.2010



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2003  
účinná ode dne 1.4.2010

Nájemce: Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., Souběžná 1746, 500 12 Hradec Králové (NP - Souběžná 1746, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč s DPH	Úhrada Měsíčně Kč s DPH
<b>NP č. 503</b>						
jídlna	136,11	163,33	500,00	dodávka tepla	108 000,00	9 000,00
zádveř	5,19	5,19	500,00	vodné, stočné	15 600,00	1 300,00
umývárna	12,83	12,83	500,00	teplá voda	33 600,00	2 800,00
manipulační místnost	7,89	7,89	500,00	osvětlení spol. prostor	1 620,00	135,00
výdej jídel	16,94	20,33	500,00	spotřeba el. energie v NP	48 000,00	4 000,00
rampa	19,93	0,00	500,00	úklid	4 200,00	350,00
<b>NP č. 504</b>				srážková voda	4 800,00	400,00
WC	7,41	7,41	500,00	výtah	3 600,00	300,00
masérna	25,83	31,00	500,00	STA	180,00	15,00
vanové oddělení	17,00	20,40	500,00			
chodba	9,87	3,95	500,00			
předsíň	1,82	1,82	500,00			
sprchový kout	2,04	2,04	500,00			
WC	1,30	0,26	500,00			
šatna	4,77	0,81	500,00			
WC	3,23	0,00	500,00			
WC	2,88	0,29	500,00			
chodba	8,17	1,63	500,00			
provozní místnost	17,00	20,40	500,00			
sklad	29,40	0,00	500,00			
sklad	29,40	0,00	500,00			
sklad	41,80	2,09	500,00			
sušárna	16,44	16,44	500,00			
předsíň	6,79	1,36	500,00			
prádelna	12,80	12,80	500,00			
žehlárna	11,41	11,41	500,00			

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově	
				Druh	Úhrada
				Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
namáčična	4,73	1,66	500,00		
WC	3,80	0,76	500,00		
úklidová místnost	1,93	0,39	500,00		
denní stacionář	19,48	23,38	500,00		
komora	1,93	0,00	500,00		
lodžie	4,19	0,00	500,00		
sklad	12,42	12,42	500,00		
lodžie	3,25	0,00	500,00		
kancelář	17,11	20,53	500,00		
denní stacionář	15,18	18,22	500,00		
sklad	12,42	12,42	500,00		
pedikúra	11,90	14,28	500,00		
čekárna	14,06	3,52	500,00		
sklad	5,24	0,52	500,00		
WC	1,17	0,23	500,00		
umývárna	1,13	0,11	500,00		
kuchyňský kout	3,12	3,12	500,00		
denní stacionář	17,76	21,31	500,00		
WC	1,17	0,12	500,00		
umývárna	1,21	0,12	500,00		
předsiň	5,20	1,04	500,00		
sklad	12,42	12,42	500,00		
provozní místnost	20,11	24,13	500,00		
provozní místnost	12,34	14,81	500,00		
provozní místnost	7,30	8,76	500,00		
předsiň	4,39	1,76	500,00		
sprchový kout	3,86	3,86	500,00		
WC	1,08	0,11	500,00		
umývárna	1,15	0,23	500,00		
umývárna	1,62	0,00	500,00		
WC	1,08	0,00	500,00		
předsiň	4,66	4,66	500,00		

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
kuchyň	10,05	10,05	500,00			
WC	1,36	0,27	500,00			
umývárna	1,36	0,27	500,00			
WC	1,35	0,27	500,00			
umývárna	1,35	0,27	500,00			
sklad	12,42	12,42	500,00			
šatna	2,90	0,58	500,00			
úklidová místnost	1,20	0,00	500,00			
úklidová místnost	1,60	0,00	500,00			
koupelna + WC	3,42	3,42	500,00			
sklad	1,35	0,27	500,00			
lodžie	4,19	0,00	500,00			
předsíň	7,76	1,94	500,00			
předsíň	5,17	0,67	500,00			
WC	1,26	0,25	500,00			
umývárna	1,14	0,17	500,00			
WC	1,26	0,25	500,00			
umývárna	0,98	0,10	500,00			
kancelář	15,39	18,47	500,00			
šatna	3,30	1,65	500,00			
kuchyňský kout	2,50	2,50	500,00			
koupelna	4,24	4,24	500,00			
WC	3,42	0,34	500,00			
<b>Celkem nájemné</b>	<b>765,63</b>	<b>606,97</b>	<b>382 815,00</b>	<b>Celkem služby</b>	<b>219 600,00</b>	<b>18 300,00</b>

**Roční nájemné splatné do 15.12. běžného roku bez DPH ve výši 382 815,- Kč**  
**Měsíční zálohy na služby splatné do 15 dne příslušného měsíce s DPH ve výši 18 300,- Kč**

Podpis nájemce:





**Dodatek č. 7/2019**  
**ke Smlouvě o nájmu ze dne 19.12.2003**  
**(WD/4/504/1746)**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Centrum sociální pomoci o.p.s.**  
se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové  
zastoupená Danou Hynkovou, ředitelkou  
IČ: 25999044; není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: 94vc64e  
Tel: 495 272 242  
(dále jen „nájemce“)



**Preambule**

U Nájemní smlouvy (WD/4/504/1746) ze dne 19.12.2003 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 503 a 504 v Hradci Králové v ulici Souběžná čp. 1746, o celkové ploše 765,63 m<sup>2</sup> pro **pečovatelskou službu se smluvní strany dohodly na změně čl. II. (inflace) a čl. IV. (změna splatnosti nájemného) od 1.1.2020 takto:**

**A.**

**čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 511,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 391 236,- Kč/rok, slovy: třístadevadesátjednatřicetdvěstětřicetšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 32 603,- Kč.**  
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

**čl. IV. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **904146**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

**B.**

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2020.

**C.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s., se sídlem Souběžná 1746/12, 500 12 Hradec Králové, IČ: 25999044, ID: 94vc64e

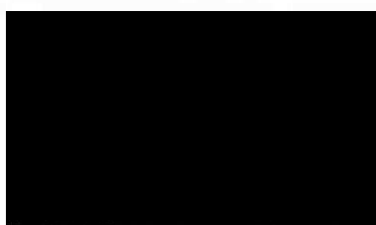
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Záměstí č.p. 325, Hradec Králové
- cena 2 832 009,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 24.10.2019

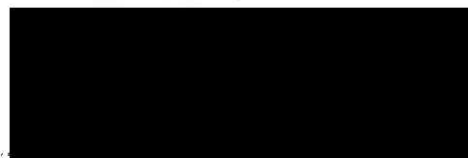
V Hradci Králové dne 11. 11. 2019

Pronajímatel:



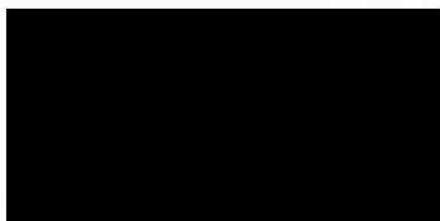
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Centrum sociální pomoci a služeb o.p.s.  
Dana Hynková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

