

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Silnice LK a.s., IČO: 28746503, sídlem Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 2197, zastoupená _____ představenstva a _____ místopředsedou představenstva (dále jen „**Kupující**“)

a

Zuzana Horká, ŘČ: 63 _____, bytem _____ Liberec (dále jen „**Prodávající**“)

(dále také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1 ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 455/1, nacházejícího se v katastrálním území Rochlice u Liberce a zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 226 (dále jen „**Pozemek**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že

1.2.1 na Pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti ani jiná práva, která by omezovala Prodávajícího v nakládání s Pozemkem;

1.2.2 že k Pozemku není zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí ani exekuční řízení, které by jakýmkoliv způsobem Prodávajícího omezovalo v nakládání s ním;

1.2.3 je plně oprávněn a způsobilý uzavřít Smlouvu, vykonávat svá práva a plnit své závazky podle Smlouvy;

1.2.4 neuzavřel žádné smlouvy, které by vedly k převodu vlastnického práva k Pozemku, ani žádné jiné smlouvy, které by mohly Pozemek jakýmkoliv způsobem zatížit nebo ztížit převod vlastnického práva dle Smlouvy.

1.3 Kupující prohlašuje, že

1.3.1 jej Prodávající řádně seznámil s fyzickým a právním stavem Pozemku, a že se s tímto stavem Pozemku důkladně seznámil;

1.3.2 Pozemek či jakoukoli jeho část do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy nezničí či jinak neznehodnotí, jakkoli nezadluží, nezatíží, nepronajme (ani jinak neumožní užívání jiné třetí osobě), nevloží, nepřevede, a ani nebude usilovat o převod na jakoukoliv jinou třetí osobu, a ani nebude jakýmkoliv

způsobem nabízet Pozemek k prodeji;

1.3.3 na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, ani nebyl podán návrh na jeho prohlášení, ani nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, a že jeho majetek není předmětem exekučního řízení a není zde ani důvod k jeho zahájení, a že Smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele.

1.4 Prodávající se zavazuje, že

1.4.1 Pozemek či jakoukoli jeho část do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy nezničí či jinak neznehodnotí, jakkoli nezadluží, nezatíží, nepronajme (ani jinak neumožní užívání jiné třetí osobě), nevloží, nepřevéde, a ani nebude usilovat o převod na jakoukoliv jinou třetí osobu, a ani nebude jakýmkoliv způsobem nabízet Pozemek k prodeji.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající tímto převádí na Kupujícího výlučné vlastnické právo k části Pozemku, která je nově vymezena geometrickým plánem č. 2623-72/2018, vyhotovených společností Geodézie Jizerky s.r.o., IČO: 25470515, jako pozemek par. č. 455/4 (dále jen „**Geometrický plán**“), se všemi jejími součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, která jsou s ní spojena (dále jen „**Předmět koupě**“), a Kupující jej tímto od Prodávajícího kupuje do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu stanovenou ve Smlouvě.

2.2 Smluvní strany tímto potvrzují, že zaměření a ohraničení Předmětu koupě dle Geometrického plánu odpovídá zaměření a ohraničení Předmětu koupě dle znaleckého posudku č. 023/434-2019 ze dne 21. 5. 2019, který vypracoval

2.3 Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3 KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena za Předmět koupě činí 55.000 Kč.

3.2 Kupní cena bude uhrazena Kupujícím do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy Smluvními stranami, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Prodávajícího č.:

4 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude předán Kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího na základě Smlouvy. K předání a převzetí Předmětu koupě dojde prostřednictvím předávacího protokolu podepsaného Smluvními stranami.

4.2 Prodávající se zavazuje, že zaplatí veškeré daně, poplatky a náklady spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě až do dne předání Předmětu koupě; v případě daně z nemovitostí až do posledního dne kalendářního roku (zdaňovací období), ve kterém došlo k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího.

4.3 Poplatníkem a plátcem daně z nabytí Předmětu koupě je Kupující.

4.4 Dnem předání Předmětu koupě na Kupujícího přejde:

- nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě;
- odpovědnost spojená s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě;
- veškeré povinnosti ke správě a údržbě Předmětu koupě.

5 NÁVRH NA VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1 Smluvní strany současně s podpisem Smlouvy podepisují i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího na základě Smlouvy (dále jen „Návrh na vklad“).
- 5.2 Kupující do 3 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny dle čl. 3.1 Smlouvy podá na své náklady Návrh na vklad spolu se vkladovou listinou příslušnému katastrálnímu úřadu a o podání Návrhu na vklad bezodkladně vyrozumí Prodávajícího.
- 5.3 Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že Smlouva není způsobilá, aby byl podle ní proveden vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v souladu s vůlí Smluvních stran, doplnit Smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít Smlouvu v novém znění za stejných nebo podobných podmínek tak, aby předmětný nedostatek Smlouvy byl napraven a aby mohl být proveden vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí. Pokud dojde k zamítnutí Návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany podat nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve znění odpovídajícím ujednání Smlouvy prostý všech vad a nedostatků. Tyto úkony se Smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co k tomu budou katastrálním úřadem či druhou Smluvní stranou vyzvány.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k pravomocnému zamítnutí Návrhu na vklad a případné nedostatky nebudou odstraněny v souladu s ujednáním v čl. 5.3 Smlouvy ani do 30 dnů od okamžiku, kdy Smluvní strana písemně vyzvala druhou Smluvní stranu k postupu dle čl. 5.3 Smlouvy, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit.

6 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.1 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Prodávající obdrží jedno vyhotovení Smlouvy. Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, přičemž jedno z těchto vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy Smluvních stran a následně podáno spolu s Návrhem na vklad jakožto vkladová listina.
- 6.2 Pokud se jakékoliv ujednání ve Smlouvě stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ujednání ve Smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ujednání ujednáním platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován neplatným nebo nevynutitelným ujednáním.
- 6.3 Smlouvu je možné změnit pouze prostřednictvím písemného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
- 6.4 Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde

sjednaných podmínek připojují Smluvní strany své podpisy.

6.5 Příloha: Geometrický plán

Kupující

V Liberci dne 7.11.2019

Prodávající

V Liberci dne

předseda představenstva

Kupující

V Liberci dne 7.11.2019

Stihco LK a.s.

Československé armády 4805/24
0103 Jablonec nad Nisou ①

místopředseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 3

Poř.č.: 46003-0100-1228

Vlastnoručně podepsal: Zuzana Horká
Datum a místo narození: .1963,
Adresa pobytu:

Druh a č. předl. ožnosti:
Občanský průkaz

Liberec, 3 30.10.2019

Podpis, přední razítko



Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb.

Spisová značka

_____ vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro L berecký kraj
Katastrálnímu pracovišti Liberec
Rumjancevova 149/10, 46065 Liberec 1

I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. druhé jméno		
1	Horká	Zuzana		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození	typ a číslo elektronicky čitelného identif. dokladu
			1963	
Adresa místa trvalého pobytu (není-li povolen, adresa bydliště)				
ulice		č. ev.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
	Liberec			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen			podpis navrhovatele	

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby	identifikační číslo		
2	Silnice LK a.s.	28746503		
Adresa sídla				
ulice		č. p.	č. or.	část obce (v Praze název katastrálního území)
Československé armády		4805	24	Rýnovice
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
46605	Jablonec nad Nisou			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno, příp. jména, funkce				razítko (pokud je právnická osoba používá)
Předseda představenstva				
podpis				

II.A Oz

apsána ke stavbám, pozemkům a právu stavby

nuje se vklad vlastnického práva

o: Silnice LK a.s. (IČO: 28746503)

pořadí	Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí			
k následujícím nemovitostem:				
Pozemky:				
katastrální území	parcelní číslo	údaje dřívější pozemkové evidence	číslo geom. plánu	spoluhl. podíl
Rochlice u Liberce	455/4		2623-72/2018	1/1

V. Přílohy návrhu na vklad

Stručný název přílohy:	v počtu:
Smlouva kupní	1
Geometrický plán č. 2623-72/2018	1



Pomocné řízení: ZPV-718683/2019-20
29.10.2019 9:34:09

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		katastru nemovitosti	ořivější poz.evidenci	ha	m ²								
453	11	53	ostat.pl. manipulační pl.	453/1	11	18	ostat.pl. manipulační pl.	0	453	1264	11	18	
				453/2		35	ostat.pl. manipulační pl.	2	453	1264		35	
455/1	8	30	zahraďa	455/1	7	43	zahraďa	0					
				455/4		87	zahraďa	0	455/1	226		87	
		19	83			19	83						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	Zjednodušené Evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
455/1		74177	7	43		455/4		74177		87	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel : Geodézie Jizerky s.r.o.
Zlata 1865/10
466 02 Jablonec nad Nisou 2
Tel : 736 643 283

Číslo planu : 2623-72/2018

Okres : Liberec

Obec : Liberec

Kat. území : Rochlice u Liberce

Mapový list : Liberec 5-8/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Zdmi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno : _____

Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2444/2009

Dne : 11.10. 2019 Číslo : 130/2019

Naležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Liberecký kraj
KP Liberec
Ing.
PGP - 1890/2019-505
2019.10.22 12:24:07 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení : _____

Číslo položky v seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 2444/2009

Dne : 22-10-2019 Číslo : 102/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listině podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Bod číslo :	Y	X	Kód kv.	Poznámka
19-196	688863.10	976315.96	3	značka barvou
19-205	688838.32	976360.13	3	značka barvou
19-207	688846.45	976352.72	3	roh
42-134	688827.11	976346.29	6	značka barvou
611-6	688794.60	976310.60	3	značka barvou
611-23	688807.83	976309.22	3	značka barvou
611-24	688794.07	976307.39	3	značka barvou
611-26	688790.52	976290.19	3	značka barvou
1	688800.16	976306.32	3	zeď
2	688802.41	976306.59	3	zeď
3	688793.86	976306.39	3	zeď-barva
4	688805.02	976309.51	3	zeď-barva
5	688838.85	976355.96	3	zeď
6	688829.91	976343.93	6	zeď-barva
7	688840.46	976358.18	3	zeď-barva



Drovaška

453/1

453/2

455/4

451/1

451/2

451/3

451/4

451/5

451/6

451/7

451/8

451/9

451/10

451/11

451/12

451/13

451/14

451/15

451/16

451/17

451/18

451/19

451/20

451/21

451/22

451/23

451/24

451/25

451/26

451/27

451/28

451/29

451/30

451/31

451/32

451/33

451/34

451/35

451/36

451/37

451/38

451/39

451/40

451/41

451/42

451/43

451/44

451/45

451/46

451/47

451/48

451/49

451/50

451/51

451/52

451/53

451/54

451/55

451/56

451/57

451/58

451/59

451/60

451/61

451/62

451/63

451/64

451/65

451/66

451/67

451/68

451/69

451/70

451/71

451/72

451/73

451/74

451/75

451/76

451/77

451/78

451/79

451/80

451/81

451/82

451/83

451/84

451/85

451/86

451/87

451/88

451/89

451/90

451/91

451/92

451/93

451/94

451/95

451/96

451/97

451/98

451/99

451/100