



3761/OFM/2019-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/3399/2019-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

které zastupuje Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor

IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/OFM/3399/2019-OFMM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 3345/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
 - parcela číslo: 3345/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), neboť se jedná o pozemky, na nichž se nachází tělesa místních komunikací IV. a I. třídy zařazené v pasportu místních komunikací statutárního města Frýdek-Místek, a to v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., čímž dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na pozemku.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k pozemkům parcela 3345/2 a 3345/4 byla zřízena věcná břemena (podle listiny), a to:
 - věcné břemeno (podle listiny): umístění a provozování stavby „Napojení BTS TMCZ na optickou síť Č D-T – Frýdek-Místek - trasa sever“, právo přístupu k této stavbě za účelem oprav a právo vstupu na nemovitost, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4228-23/2010, pro oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 28. 4. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 6. 2011, povinnost k pozemku parcela 3345/4, k.ú. Frýdek, zapsané v katastru nemovitostí pod řízením V-3757/2011-802,
 - věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění a provozování podzemního komunikačního vedení, včetně provádění výměny, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 4640-1274/2011, pro oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1. 2. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 2. 2013, povinnost k pozemkům parcela 3345/2, 3345/4, oba k. ú. Frýdek, zapsané v katastru nemovitostí pod řízením V-514/2013-802.

Pozemky parcela 3345/2 a 3345/4 se nacházejí v ochranném pásmu dráhy.

Předmětné pozemky se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve ID 14400000.

Pozemek parcela 3345/4 se nachází v části vymezeného aktuálně těženého dobývacího prostoru s názvem Sviadnov ID 40023, pro suroviny karbonský zemní plyn a černé uhlí, organizace Green Gas DPB a.s., IČO: 00494356.

Vzhledem k výše uvedenému se na převáděný majetek vztahují ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 2 tohoto článku.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena převodcem ve výši 60.060,00 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 18.11.2019

Ve Frýdku-Místku dne 6.11.2019

Mgr. Vojtěch Židek
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(převodce)

Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor
(nabyvatel)

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů