

SMLOUVA O NÁJMU
prostor služících k podnikání

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
Došlo: 8. 12. 2016	Počet listů: 11
Č.j.: KONZ 266/2016	Zpracoval: <i>[přímopis]</i>
Značka:	Ukládací znak: 35

Dnešního dne uzavřeli

Konzervatoř Pardubice, se sídlem Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice,
IČO: 48161110,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Pardubice, č. ú. 41734561/0100,
zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Aleš Půlpán, bytem Rokytno 137, Pardubice,
IČO: 69853312,
podnikající na adrese Sukova třída 1260, Pardubice
(dále jen „nájemce“)
(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nájmu prostor služících k podnikání

uzavřenou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), zejména ustanovení § 2302 – 2315 NOZ (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel je na základě práva hospodaření se svěřeným majetkem uživatelem a správcem nemovitosti nazývané Dům hudby se sídlem Sukova třída 1260, Pardubice. Nemovitost je majetkem ve vlastnictví Pardubického kraje. Nachází se na pozemcích p.č. st. 8119, st. 8121, st. 10404, st. 10405, st. 316/4, 316/5. Všechny uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10271 pro obec a k.ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice pro Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice Staré Město, 53002 Pardubice.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat právo hospodaření s nemovitostmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku dle Zřizovací listiny č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013, a to včetně uzavírání nájemních smluv.

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem části nebytových prostor, které jsou umístěny v budově čp. 1260 na Sukově tř. v Pardubicích a jsou poskytnuty nájemci k užívání.
2. Nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy jsou umístěné v I. nadzemním podlaží nemovitosti čp. 1260. Jejich celková výměra činí 191,32 m².
3. Jedná se o následující prostory:
 - a. prostor kavárny o výměře 131,63 m²,
 - b. obchodní prostory – tj, kuchyně, sklady a toalety o výměře 59,69 m².

4. Jednotlivé prostory jsou specifikovány v půdorysu budovy vyhotovenému v červnu r. 2012. Půdorys je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Součástí nájmu nebytových prostor je rovněž prodejní pult s regály umístěný v místnosti kavárny.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu uvedený v článku 2. této smlouvy nájemci do užívání pro provozování kavárny a bufetu. Prostory budou užívány za účelem provozování hostinské činnosti jako denní bar a dále k zajišťování pravidelných akcí – koncerty a akce kontrahované pronajímatelem v sálech Domu hudby.
2. Nájemce není oprávněn užívat prostory k jinému účelu a za jiných podmínek, než který je sjednán v této smlouvě v rámci předmětu podnikání nájemce.
3. Nájemce má právo opatřit předmět nájmu sjednaný v čl. II. této smlouvy štíty, návěstími a podobnými znameními pouze se souhlasem pronajímatele. Tento souhlas musí být udělen písemně.

IV.

Nájemné a služby

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu sjednané na rok 2016 činilo **62 784,00 Kč.**
Nájemné na rok 2017 bude vyčísleno po zveřejnění výše míry inflace ČSÚ za rok 2016
2. Nájemné bude placeno v pravidelných měsíčních částkách ve výši **5 232,00 Kč** vždy nejdéle do 20. dne měsíce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, (bude též upřesněno po zveřejnění míry inflace za rok 2016 dodatkem)
3. Spolu s nájemným je nájemce povinen platit zálohové platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ve výši **7 100,00 Kč.**
Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné:
měsíční záloha na dodávku TUV a ÚT činí částku **1 800,00 Kč**
měsíční záloha na dodávku elektrické energie činí částku **3 500,00 Kč**
měsíční záloha na dodávku vody a na stočné činí částku **1 800,00 Kč.**
4. V případě prodlení s platbami nájemného nebo zálohami za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky.

V.

Doba trvání nájmu a jeho ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2017.
2. Podpisem této smlouvy se ruší smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání z 1. 1. 2015.
3. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran i k dřívějšímu datu.
4. V případě hrubého porušení je možno ukončit smlouvu s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi. Tato lhůta platí i v případě,

že nájemce odmítne výpověď převzít. V případě pochybností se má za to, že byla doručena třetím dnem ode dne jejího odeslání.

5. Za hrubé porušení se považuje, kromě důvodů uvedených v zákoně, rovněž porušování bezpečnostních a požárních předpisů, na které je nájemce upozorňován při uzavírání této smlouvy.
6. Nájemce je povinen předat v den následující po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním předmětu nájmu čistý a vymalovaný.
7. Nedojde-li k vyklizení předmětu nájmu ve sjednané lhůtě, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.
8. V případě prodlení s platbami nájemného nebo zálohami za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z nezaplacené částky.
9. Vyúčtování služeb bude provedeno pronajímatelem po ukončení smlouvy.
10. Od vypočtených nákladů budou odečteny zálohy v příslušném zúčtovacím období, za které se výpočet provádí. Vzniklý nedoplatek se stane splatným na základě vyúčtování k 30. 6. 2017 s dobou splatnosti 10 dnů. Pro případ prodlení zaplacení nedoplatku nájemcem se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Bude-li zjištěn přeplatek, je povinen pronajímatel tento převést na účet nájemce do 14 dnů po doručení vyúčtování. V případě, že bude mít nájemce dluh na nájemném nebo na zálohách za služby, tak jak je jejich placení sjednáno v čl. IV., odst. 3. této smlouvy, je oprávněn pronajímatel si částku přeplatku ponechat a započítat ji na nedoplatek nájmu nebo služeb.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle shora uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.
4. Nájemce je povinen zabezpečovat úklid v pronajatých prostorách uvedených v čl. II. této smlouvy. Dále je povinen udržovat v řádném a provozuschopném stavu chodník před pronajatými prostory a provádět jeho úklid, včetně odklízení sněhu v zimních měsících.
5. Nájemce není oprávněn uskutečňovat stavební a jiné úpravy v předmětné nemovitosti.
6. Náklady spojené s údržbou předmětu nájmu se zavazuje hradit nájemce v celém rozsahu. Jedná se zejména o náklady za malování, úklid, úklidové prostředky a běžnou údržbu.
7. Nájemce je oprávněn označit nebytové prostory vývěsním štítkem a reklamními označeními po předchozím písemném souhlasu daném mu pronajímatelem. Vývěsní štítky a reklamní označení musí být demontovatelné bez poškození pronajatých nebytových prostor a celé nemovitosti.
8. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní a protipožární předpisy a dodržovat závěry uskutečněné bezpečnostními orgány.
9. Nájemce je povinen umožnit dle potřeby průchod s technikou z foyer před malým sálem do foyer před Sukovou síní.
10. Nájemce je povinen z bezpečnostních důvodů uzamykat dveře z kavárny směrem do školy. V případě porušení tohoto ustanovení se toto považuje za závažné porušení smlouvy.
11. Nájemce není oprávněn na venkovní terase i před ní parkovat auta, a ani jiným způsobem tuto cestu užívat. Bere na vědomí, že se jedná o únikovou cestu a za porušení tohoto

ustanovení může být udělena pronajímateli sankce, která by byla přeúčtována jako vzniklá škoda nájemci.

12. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádné užívání prostor dle této smlouvy.
13. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o akcích pořádaných v sálech budovy Domu hudby.

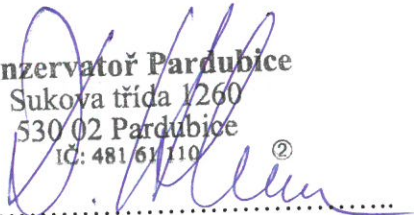
VIII.

Závěrečná ustanovení

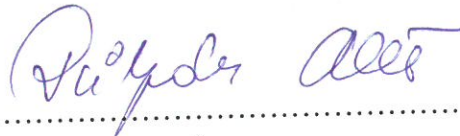
1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez nátlaku, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemného dodatku po oboustranném odsouhlasení oběma stranami s výjimkou změny zálohových plateb nebo fixních plateb, bude-li tato změna provedena vlastníkem objektu.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – půdorys objektu, specifikace prostoru (1NP, 1PP + výměry)
Příloha č. 2 – dokumentace PO (Požární poplachová směrnice, Požární řád, Požární Evakuační plán, Požární evakuační plán pro sálovou část, Operativní karta, Grafické znázornění směru úniku)

V Pardubicích dne 4 / 12 2016

Konzervatoř Pardubice
Sukova třída 1260
530 02 Pardubice
IČ: 481 61 110



.....
pronajímatel



.....
nájemce

KONZERVATOŘ PARDUBICE

POŽÁRNÍ ŘÁD

Požární řád upravuje základní zásady zabezpečování požární ochrany v objektu Konzervatoře. Dvoupodlažní sálová část objektu je z hlediska většího shromažďování osob objektem se zvýšeným požárním nebezpečím dle § 4 bod 2 h) zák. o PO č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků (úplné znění zák. 67/2001 Sb).

1. Charakteristika požárního nebezpečí

- Objekt Konzervatoře je postaven ze dvou na sebe navazujících částí – levá západní část objektu – sálová je dvoupodlažní se shromažďovacím prostorem – velký sál (Sukova síň) s předsálím a se samostatným vstupem od SPŠPT, která je určena pro mimoškolní činnost nebo jiné akce vč. akcí pro veřejnost. Tato část je komunikačně spojena s pravou dvoupodlažní částí a hlavním vchodem do objektu Konzervatoře, navazuje východní administrativní část objektu s učebnami - převážně pro individuální výuku žáků, která má 6 NP, v posledním NP je kromě učeben několik jednolůžkových pokojů pro náhodné ubytování. V podzemním podlaží sálové části jsou umístěny šatny jak pro žáky, tak i pro veřejnost, technické podlaží s údržbářskou dílnou a notový archiv. Ve východní části PP jsou garáže, posilovna a část je využívá nájemcem.
- Max. počet osob ve shromažďovacím prostoru – ve velkém sále (v Sukově síni) je 429 osob, malý sál má kapacitu cca 100 osob, komorní sál cca 60 osob.
- Šestipodlažní část objektu je rozdělen na 2 části s chráněnou únikovou cestou, v každé této části je počet osob do 200 vzhledem k individuální výuce žáků Konzervatoře i ZUŠ – tato část objektu je bez zvýšeného požárního nebezpečí – viz § 2 zák. PO bod 4.
- Provoz v budově Konzervatoře je od 07,00 hod do 20 hod., v sálové části probíhá mimoškolní činnost nebo jiné akce pro veřejnost max. do 22 hod.

2. Požárně technické charakteristiky vyskytujících se a skladovaných hořlavých látek s uvedením míst se zvýšenou možností vzniku požáru:

- **PEVNÉ HOŘLAVÉ LÁTKY** - s teplotou vznícení od 250-480° C v objektu se vyskytují zejména ve vybavení místností, učeben, kluboven, kanceláří, šaten, (např. nábytek, výzdoba, kancelářské potřeby převážně ze dřeva, různých druhů textilu, koberců, papíru, plastů, obložení stěn velkého sálu apod..) s nahodilým požárním zatížením max. do 100 kg/m². Hasivo: voda, pěna.
- **SKLADOVACÍ PROSTORY** a údržbářská dílna se nepovažují za činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím vzhledem k tomu, že nahodilé požární zatížení je max. do 100 kg/m² – viz požární nebo provozní řády těchto pracovišť
 - společná šatna shromažďovacího prostoru – požární nahodilé zatížení se předpokládá při plném obsazení (různé textilní svrsky, dřevo) do 75kg/m² -k hašení použít H, HP vodní na pevné hořl.látky, na elektřinu pod proudem HP sněhový, práškový (viz samostatný PŘ)
 - ostatní pomocné skladovací prostory, šatnové prostory kde se předpokládá max. požárního zatížení do 75/kg/m², se rovněž nepovažují za činnost se zvýšeným požárním nebezpečím
- **HOŘLAVÉ KAPALINY (EMULZE) A PLYNY**
 - v omezeném v 0,5-1 kg balení se mohou vyskytovat v údržbářské dílně převážně disperzní barvy (mísitelné s vodou), laky nebo nátěrové hmoty v balení do 1 kg, ředidla max. v 1 l balení pro běžnou údržbu v objektu s teplotou vznícení u laků a barev cca 300° C. V objektu jsou dále čisticí a hygienické prostředky v max. v 1 l obalech, které v tomto balení se nepovažují za hořlavé kapaliny se zvýšeným požárním nebezpečím. V případě skladování nebo manipulace s hořlavými kapalinami postupovat dle zák. o CHL č. 157/1998 Sb.
 - hořlavé kapaliny ve formě lihovin se vyskytují v menším množství v prostoru nájemce – kavárny Orfeus, za balení a skladování zodpovídá nájemce.
 - zemní plyn a tlakové lahve s hořlavými plyny se v objektu nevyskytují.

3. Požadavky na zabezpečení PO a požadavky vyplývající zaměstnancům z požárního nebezpečí objektu:

POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

Vymezují činnost zaměstnanců a ostatních osob pohybujících se v objektu, způsob vyhlášení a ohlášení požárního poplachu v případě vzniku požáru, nehodě, havárii a jiném stavu nouze dle zák. PO č. 133/85Sb. ve znění pozdějších úprav a doplňků, vyhl. MV o požár.převenci 246/2001 Sb. Jsou závazné pro všechny zaměstnance Konzervatoře, nájemce i ostatní vstupující osoby do objektu.

1. OSOBY, KTERÉ ZPOZORUJÍ POŽÁR:

- v rámci svých možností a sil se pokusí **uhasit požár** za použití přenosných hasicích přístrojů nebo nástěnného požárního hydrantu podle druhu hořlavé látky (na pevné hořlavé látky vodní HP nebo H, elektr. zařízení pod proudem práškový HP nebo sněhový HP - nesmí se použít vodní HP a H).

2. ZPŮSOB OHLÁŠENÍ POŽÁRU :

- Pokud se **nepodaří požár uhasit**, uvědomit ihned **přímo stálou službu** fi Waza, s.r.o. CORPORATION č. tel. 466535387-8, která vyrozumí řed. Konzervatoře (v jeho nepřítomnosti ZŘ), ostatní nájemce a členy požární hlídky a **zabezpečí ohlášení požáru operačnímu středisku HZS** na tel. čísle:

150

uvede kdo volá, kde a co hoří a v jakém rozsahu a poté **vyčká u telefonu** na zpětný dotaz ohlašovny požáru HZS.

- ## 3. VYHLÁŠENÍ POŽÁRNÍHO POPLACHU ostatním zaměstnancům, nájemcům a osobám v objektu Konzervatoře se zabezpečí voláním „HOŘÍ“, setrvejte na svých pracovištích a vyčkejte pokynů řídicího evakuace.

4. POVINNOSTI OSOB PO VYHLÁŠENÍ POPLACHU

- Pedagogický dozor u žáků v budově Konzervatoře i ostatní osoby **zachovávají klid a rozvahu**, setrvávají na svých pracovištích pokud jim nehrozí bezprostřední nebezpečí a budovu **opouštějí na pokyn řídicího evakuace**.
- **Preventivní požární hlídka (PH)** organizuje evakuaci ohrožených osob zejména při akcích (velkého sálu), po příjezdu jednotky PO se čl. PH, zaměstnanci i ostatní osoby řídí pokynem velitele zásahové jednotky PO.

5. Důležitá telefonní čísla:

Tísňové linky :

- | | |
|-----------------------------------|-----|
| • záchranná služba | 155 |
| • policie | 158 |
| • městská policie | 156 |
| • SOS - integrovaný záchr. systém | 112 |

Havarijní nonstop dispečink – elektro, plyn, voda

- | | |
|----------------------------|-----------|
| • poruchová sl. energetiky | 840850860 |
| • poruchy – plyn | 1239 |
| • poruchy - voda | 466310357 |

Zdravotnictví:

- | | |
|--|-----------|
| • pracovní lékařská péče (závodní lékař - MUDr. Kokotek) | 466501252 |
| • Hasičský záchranný sbor (HZS) - ústředna | 950570111 |

V Pardubicích dne 23.2.2004


Mgr. Dalibor Hlava

ředitel Konzervatoře Pardubice

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

Požární evakuační plán upravuje **postup při evakuaci osob** z objektu Konzervatoře, nebo z jednotlivých požárních úseků (PÚ) zasažených nebo ohrožených požárem - dle § 33 vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb.

- Evakuaci bude řídit** ředitel Konzervatoře, v případě jeho nepřítomnosti zástupce ředitele, který seznámí s postupem evakuace i ZUŠ, ostatní nájemci školy se při evakuaci řídí pokyny svých přímých nadřízených
 - místo řízení evakuace:** ředitelna školy – 4. NP.
- Evakuace bude probíhat takto:**
 - žáci Konzervatoře a ZUŠ pod dohledem vyučujících, kteří vezmou sebou třídní knihu, podle které provedou kontrolu evakuovaných na shromaždišti osob. Pokud by tato situace nastala o přestávce, dostaví se ke třídě ten z pedagogického dozoru, který má vyučovat následující hodinu
 - kontrolu evakuace ostatních zaměstnanců Konzervatoře (případně ZUŠ) provedou jejich přímí nadřízení vedoucí zaměstnanci.
 - Při evakuaci je nutné zachovat klid, rozvahu a kázeň, aby se předešlo případné panice!**
- Žáci a zaměstnanci Konzervatoře i ZUŠ budou evakuováni** v případě evakuace celého objektu Konzervatoře v tomto pořadí:
 - východní šestipodlažní část objektu Konzervatoře:** 6.NP, 5.NP, 4.NP (žáci a zaměstnanci Konzervatoře), 3.NP (žáci ZUŠ) – hlavním schodištěm Konzervatoře (CHÚC) přes vestibul jednopodlažní budovy hlavním vchodem Konzervatoře
 - suterén jednopodlažní části budovy**
 - varhanní sál, taneční sál, uč. číslo 2, 3, 4, 5, 6, 7 - schodištěm do 1. NP přímo hlavním vchodem Konzervatoře - náhradní směr evakuace – podle pokynů řídicího evakuace chodbou v západní části suterénu únikovým východem přes zahradu Konzervatoře
 - posilovna, archiv hudební dokumentace a učebna bicích nástrojů – samostatně chodbou ke schodišti, schodištěm do 1. NP a hlavním vchodem Konzervatoře, náhradní směr dle pokynů řídicího evakuace únikovým východem přes zahradu Konzervatoře
 - sálová západní dvoupodlažní část budovy** – viz samostatný evakuační plán pro shromaždiště osob.
- Místo shromáždění osob :**
 - prostor za zadní částí budovy – ulice na Hrádku
- Způsob poskytnutí první pomoci:**
 - Záchranná zdravotnická služba – č. 155
 - Pracovně lékařská péče (**závodní lékař - MUDr. Kokotek**), tel.: 466501252
 - Evakuace materiálu** Konzervatoře není z důvodu bezpečnosti zaměstnanců plánovaná.
- Přílohou** tohoto požárního evakuačního plánu je **grafický evakuační plán** (znázornění směru únikových cest a únikové východy), který je také vyvěšen v jednotlivých podlažích objektu Konzervatoře.
- Úplnost a správnost požárního evakuačního plánu se ověřuje dle rozhodnutí ředitele Konzervatoře formou **cvičeného požárního poplachu** (se zápisem do požární knihy), který se předem nahlásí oper. středisku HZS - viz tabulka organizace zabezpečení PO.

V ..Pardubicích..... dne3.9.2012.....

Mgr. Dalibor Hlava, ředitel Konzervatoře



Konzervatoř Pardubice
Sukova třída 1260
530 02 Pardubice
IČ: 481 61 110

Konzervatoř Pardubice

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

pro sálovou dvoupodlažní část část objektu Konzervatoře

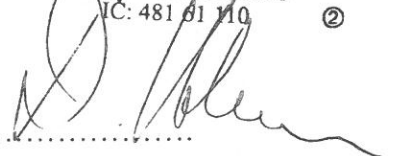
Požární evakuační plán upravuje postup při evakuaci osob ze shromažďovacího prostoru (velkého sálu a šatnového prostoru) západní části dvoupodlažní části objektu Konzervatoře zasažených nebo ohrožených požárem - dle § 33 vyhlášky o požární prevenci č. 246/2001 Sb.

- Evakuaci bude řídit: p. Koudelka**, správce Konzervatoře, zároveň preventista PO a vel. prev. PH - v případě jeho nepřítomnosti **p. Jaroš, p. Bureš**
 - místo řízení evakuace velké foyer u velkého sálu Domu hudby (Sukovy síně)
 - Evakuace osob z tohoto prostoru bude probíhat** pod dohledem členů preventivní PH s ohledem na obsazení prostor osobami (podle akcí, které se právě budou konat).
Evakuace osazenstva sálové části shromažďovacího prostoru s kapacitou 472 sedadel bude probíhat podle grafického plánu evakuace
 - Dle situace a podle počtu přítomných osob při akcích - **pravá řada A, B** velkého sálu únikovým vchodem na úrovni velkého sálu v 1. NP - vedle kavárny ORFEUS a levá celá řada B, C únikovým východem v 1. PP - **hlavním vchodem do Sukovy síně.**
- ⇒ **Kontrolu ostatních prostor sálové části Domu hudby - Konzervatoře** (šaten, sociálního zařízení, nahrávacího studia ve 2.NP, příp. dalších prostor ze 3. NP přístavby sálové části, skladů a prostor Komorní filharmonie) **provede správce budovy**, který je velitelem požární hlídky i požárním preventistou pro celý objekt **Konzervatoře.**
- ⇒ Pokud by došlo k požáru v **době výuky v dalších částech objektu Konzervatoře**, bude evakuace z **6 podlažní části budovy Konzervatoře** a ze suterénu probíhat podle samostatného evakuačního plánu podle pokynů řídicího evakuace.
- Místo shromáždění osob :**
 - **Prostor (komunikace) před SPŠPT a kavárnou Orfeus**
 - Způsob poskytnutí první pomoci** (uvést nejbližší zdravotní pomoc).....
 - Záchraná zdravotnická služba – č. 150
 - Pracovně lékařská péče (**závodní lékař - MUDr. Kokotek**), tel.: 466501252
 -
 - Přílohou** tohoto požárního evakuačního plánu je **grafické znázornění směru únikových cest**, které je umístěno v PP sálové části šatnového prostoru, **u vchodu z přístavby a v 1. NP v kabině zvukaře a osvětlovače.**
 - Vzhledem k tomu, že **prostory velkého sálu jsou shromažďovacím** prostorem zejména **pro veřejnost**, cvičný požární poplach k ověření úplnosti a správnosti požárního evakuačního plánu se nevyhlašuje.
 - Požární evakuační plán je **uložen** u ZŘ p. Mgr.Mecha.
 - Při evakuaci je nutné zachovat klid , rozvahu a kázeň!**

V ..Pardubicích..... dne ...1.9.2015.....

Mgr. Dalibor Hlava , ředitel Konzervatoře

Konzervatoř Pardubice
Sukova třída 1260
530 02 Pardubice
IČ: 481 61 110 ②



Objekt: DŮM HUDBY, Sukova síň, Pardubice – dvoupodlažní sálová část	OPERATIVNÍ KARTA
Adresa: Konzervatoř Pardubice, Sukova tř. 1260, 530 02 PARDUBICE	
Spojení: Ředitel : č. tel. 466513503, mobil.telefon 777 938 870 v MPD č. tel. 466 645 371 Stálá služba v objektu Domu hudby - KONZERVATOŘE: fi Waza, s.r.o CORPORATION č. tel. 466535387	Stupeň poplachu I.

Charakter objektu – dvoupodlažní sálové části -Sukovy síně:

Objekt situován v blízkosti místní komunikace Sukova třída., sálová část objektu - hl. vchod z komunikace od objektu SPŠPT, půdorys křídla sálové části - 66,85 x 24,8 m.

Nosný systém, železobetonová konstrukce, sloupy a hlavice prefabrikované, stropy monolitické, ztužující stěny železobetonové monolitické (štíty, schodiště), příčky zděné, obvodové pláště plynosilikátové. Střecha rovná, krytina živičná (lepenka, izolační nátěr), střecha velkého sálu – polystyren, kačírek (kamení). Akustický obklad stěn velkého sálu, varhany (obklad dřevo), boční velkého sálu – štuková omítka, zadní stěna akustický obklad (tvrdé dřevo, dýhovaná dřevotřísková, rámy – zvukově pohltivý materiál), podlaha – velký sál – mondo (fi Cremonini), podium – parkety, foyer a sociální zařízení – dlažba. Vstupní dveře ocelové, okna hliníková, vnitřní dveře dřevěné, požární uzávěry - 1.PP – 3 x dveře EW 30 D3 a dvoukřídlové dveře ze sálu do přístavby.

Požární úseky (PÚ) dvoupodlažní sálové části - 4 : 1. PÚ - komunikační prostory, 2.PÚ - velký sál Sukovy síně – zvýšené požární nebezpečí – shromažďovací prostor s kapacitou 472 míst k sezení (s pevnými sedadly) s podiem a s varhany , 3. PÚ - malý sál – s kapacitou 80-100 osob (volné židle) , 4.PÚ - komorní sál s kapacitou 40-60 osob (volné židle). Velký sál je propojen s třípodlažní přístavbou - 2 PÚ.

Sálová dvoupodlažní část Domu hudby je komunikačně propojena s administrativní částí Domu hudby - Konzervatoře Pce (6. NP a 1. PP s CHÚC typu A) – viz graf.znázornění.

Únikový východ - hlavní vchod do „Sukovy síně – pro pravou část osazenstva (B,C) velkého sálu - NÚC PP velkého foyer (kolem společných šaten, sociálního zařízení, přes dvouramenné schodiště z 1. NP velkého foyer).

Únikový východ – východ na volné prostranství – komunikaci před SPŠPT - pro levou část osazenstva velkého sálu - (A, B) – NÚC velkého foyer 1.NP (kde je promítací a zvuková kabina).

Všechny únikové cesty dvoupodlažní sálové části Sukovy síně - **nechráněné (NÚC)**, délky NÚC jsou dostačující - **16 únikových pruhů** - převyšují celkovou kapacitu sálové části. Další únikové východy jsou v graf. plánu operativní karty.

Doporučení pro velitele zásahu:

Stálá služba (nepřetržitě 24 hod.) - fi Waza, správce budovy - člen preventivní požární hlídky a zároveň požární preventista - přítomen při všech akcích velkého sálu Sukovy síně.

Hlavní uzávěry:

- El. energie vč. náhradního zdroje el. energie pro sálovou dvoupodlažní část - 1.PP č. dveří 51 (souběžná spojovací chodba PP velkého sálu) - všechny únikové cesty i velký sál Sukovy síně – mají nouzové osvětlení
- Hlavní uzávěr vody – pro celý objekt vč. dvoupodlažní sálové - techn. část PP č. dveří 30
- Hlavní uzávěr topení a teplé vody - suterén č. dveří 37 (technická část PP) , garáže č. dveří 4 (umístění suterén - PP pod 6 NP administrativní částí Konzervatoře - Domu hudby).

Vnější hydrant (H) - 80 m podzemní hydrant - konec parkoviště směrem k ul. Na Hrádku.

Vnitřní hydranty (H) – v jednotlivých částech objektu - hydrantové skříně C 52

- 1. PP Sukovy síně – sociál. zařízení (WC Ž), 1. NP - zvuková kabina (přístup z velkého foyer)





RHP dvoupodlažní sálovou část Sukovy síně (práskové, sněhové)– viz graf.část

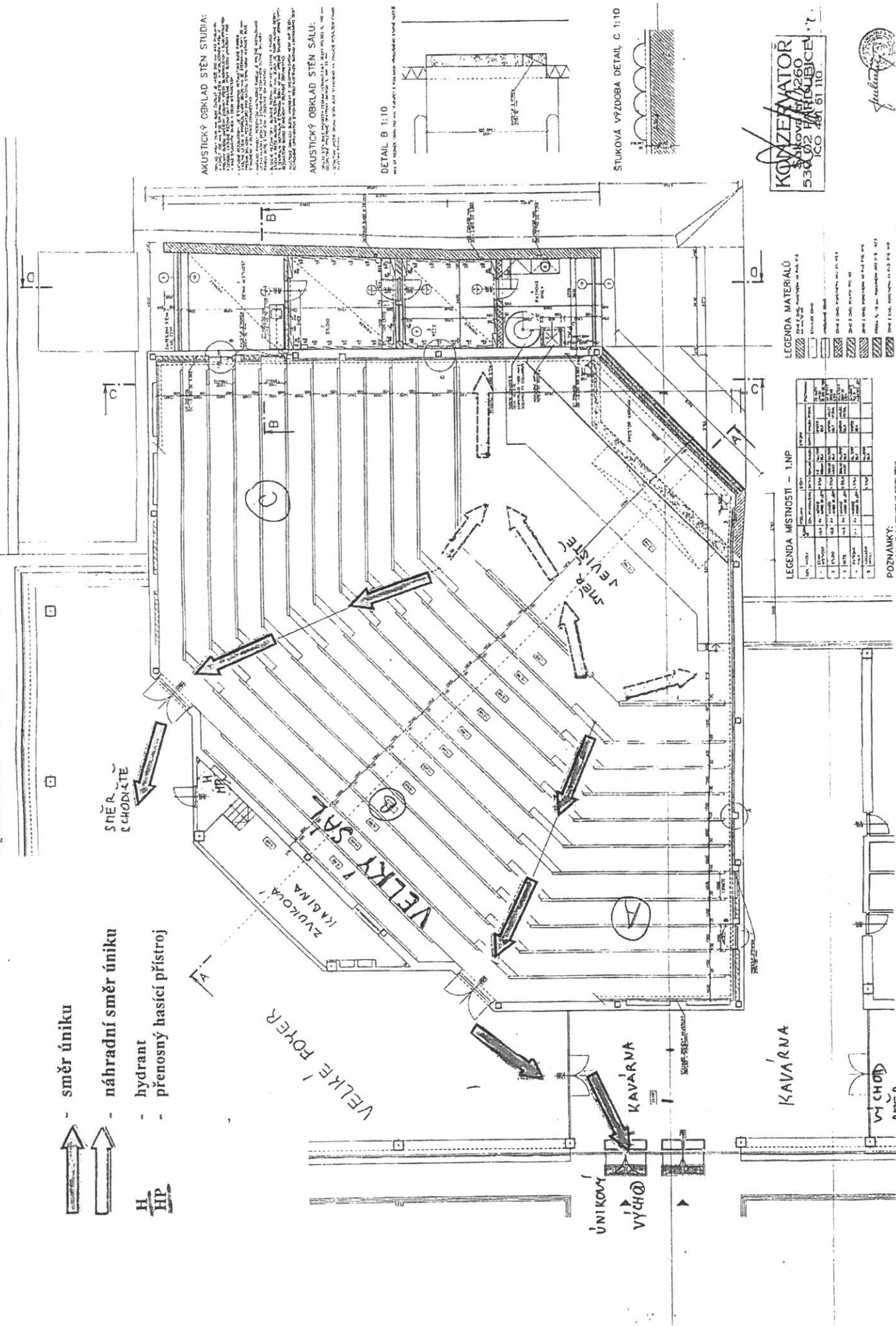
Příjezdové komunikace, přístupy a vnější zásahové cesty – jsou ze 3 stran:

- Východní část sálové části - z ul. Na hrádku, z parkoviště po přístupové komunikaci směrem k zadnímu vchodu do dvoupodlažní sálové části a vstupu do 3. podlažní přístavby Sukovy síně . Příjezd mobilní požární techniky je možný po přístupové komunikaci až ke vstupu do přístavby.
- západní část sálové části – komunikace u SPŠPT – východ z 1. NP Sukovy síně z velkého foyer na volné prostranství - před kavárnou Orfeus

HP - přenosný hasící přístroj

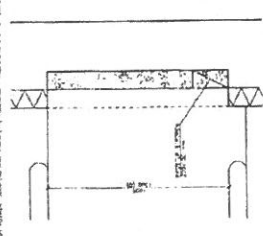
GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ SMĚRŮ ÚNIKU CH CEST - 1. NP

-  - směr úniku
-  - náhradní směr úniku
-  - hydrant
-  - přenosný hasící přístroj

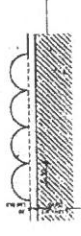


AKUSTICKÝ OBKLAD STĚN STUDIA:
 Akustický obklad stěn studia je navržen jako kombinace akustických panelů a perforovaných desek. Panely jsou umístěny v horní části stěny, zatímco perforované desky tvoří spodní část. Tento systém umožňuje efektivní absorpci zvuku a snížení odrazů, což zajišťuje optimální akustickou podmínku pro nahrávání a reprodukci zvuku.

DETAIL B 1:10



STUKOVÁ VÝZDOBA DETAIL C 1:10



KONZEPTOR
 Ing. J. H. 2260
 530 02 PRAHA 3
 IČO 461 61 110

LEGENDA MATERIÁLŮ

Číslo	Název	Popis
1	Stropní panel	akustický
2	Perforovaná deska	akustická
3	Stěnový panel	akustický
4	Perforovaná deska	akustická
5	Stěnový panel	akustický
6	Perforovaná deska	akustická
7	Stěnový panel	akustický
8	Perforovaná deska	akustická
9	Stěnový panel	akustický
10	Perforovaná deska	akustická

POZNÁMKY:

